

Kosakowo dnia 05.09.2011r

GGN.6826.2.2011.BŁ

Henryk Palczewski
Ul. Wiązowa 33
81-198 Mosty
Adres do korespondencji ul. Adm.J.Unruga 26
81-181 Gdynia

Dotyczy: dostęp do informacji publicznej

W odpowiedzi na e-mail z dnia 1 września 2011 roku w sprawie udzielenia odpowiedzi na pytania dotyczące procesu sprzedaży działek w Rewie tzw. Wioska Żeglarska informuje co następuje :

- Pytanie – jaki jest określony w umowie cel, na jaki nieruchomości gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste ? **W decyzji Wojewody Gdańskiego z dnia 28.09.1992r o uwłaszczeniu a także w decyzjach poprzedzających i następnie w aktach notarialnych nie określono celu dla którego oddano nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Jest jedynie mowa o tym, że jest ona zabudowana obiektami wczasowo-wypoczynkowymi Huty „Zabrze”. Ponadto w decyzji Wojewody Gdańskiego został wprowadzony zapis „wykorzystanie powinno być zgodne z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo”,**
- Pytanie – jaka jest stawka procentowa ustalona w umowie o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste i obecnie obowiązująca, na podstawie, której określa się opłatę roczną za użytkowanie ? **W decyzji o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste nie została określona stawka procentowa, obecnie obowiązująca stawka procentowa wynosi 1%**
- Pytanie – kiedy dokonana została ostatnia aktualizacja opłaty za użytkowanie wieczyste ? **Ostatnia aktualizacja opłaty rocznej za grunt oddany w użytkowanie wieczyste była dokonana 15 grudnia 2008 roku i obowiązuje od 1 stycznia 2010 roku,**
- Pytanie - ile obecnie wynosi opłata roczna za użytkowanie wieczyste ? **Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 6.546,15**
- Pytanie – jaka jest proponowana cena sprzedaży i na podstawie jakich wartości została określona (chodzi o kwoty podawane na sesji rady gminy w dniu 31.08.2011r.) ? **Zgodnie z opinią Rzecznawcy majątkowego Włodzimierza Nowosielskiego z dnia 12 sierpnia 2011r w wyniku szacowania działek nr 147/48 i 147/50 poniżej przedstawiam wartości :**

Numer działki	Pow. w m2	Cena 1 m2 zł	Wartość rynkowa prawa własności	Współczynnik korygujący	Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena nabycia w zł
147/48 147/50	3730	363,10	1354363	0,578	782821	571542

Wójt Gminy Kosakowo
Jerzy Włodzik

Otrzymują :
1. adresat
2. a/a