

Uchwała Nr XIII/76/2011
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 31 sierpnia 2011 roku

w sprawie : wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Rewa gmina Kosakowo – działki nr 147/48 i 147/50 na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 i art.67 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Rewie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 147/48 o pow. 0,0086 ha i 147/50 o pow. 0,3644 ha wpisanej w księdze wieczystej w KW NR 20005 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wejherowo Zamiejscowy Wydział Ksiąg wieczystych w Pucku na rzecz jej użytkownika wieczystego SKIPPER Sp. z o.o. z siedzibą w Rewie ul. Sztormowa 2

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 lipca 2011 roku użytkownik wieczysty działek nr 147/48 i 147/50 o ogólnej powierzchni 0,3730 ha położonych w miejscowości Rewa wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Kosakowo o nabycie prawa własności w/w nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa Gm. Kosakowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr LXX/79/2010 z dnia 6.10.2010r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego Nr 163, poz. 3332) :

- Działka nr 147/50 położona w Rewie znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „12Ut” – teren usług turystycznych – ośrodek żeglarski, pensjonat
- Działka nr 147/48 położona w Rewie znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „11MN1,U” – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym, iż z wnioskiem o nabycie prawa własności wystąpił użytkownik wieczysty, zasadnym jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

Ustalenie ceny sprzedaży nieruchomości nastąpi w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego.