

# SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI PRZEDSIĘBIORSTWA USŁUG KOMUNALNYCH „PEKO” SPÓŁKA Z O.O. ZA ROK 2011

## INFORMACJE OGÓLNE

### Powstanie Spółki

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PEKO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością powstało dnia 29 lipca 1997 roku jako jednoosobowa spółka Gminy Kosakowo, którego za podstawowe zadanie uznano prowadzenie gospodarki komunalnej na terenie Gminy Kosakowo.

### Numer Krajowego Rejestru Sądowego

Spółka została zarejestrowana w KRS pod nr 0000038875 w dniu 1 października 2001r. ( uprzednio od 17.09.1997r. Spółka została zarejestrowana pod nr RHB 12333 w Rejestrze Handlowym ).

### Kapitał zakładowy Spółki

Na dzień 31.12.2011r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 3.996.510,03 zł i dzielił się na 24 711 udziałów.

Udziały były pokryte wkładem pieniężnym i niepieniężnym. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki obejmuje Wspólnik Gmina Kosakowo.

### Organy Spółki

Zgodnie z umową zawiązania Spółki są to:

- Zarząd;
- Rada Nadzorcza;
- Zgromadzenie Wspólników;

Zarząd Spółki jest jednoosobowy. Spółkę reprezentuje samodzielnie Dyrektor. Od dnia 1 lutego 2001 roku do 8 grudnia 2011 roku stanowisko Dyrektora Zarządu Spółki pełnił Pan Marian Hanczarek. Od 12 grudnia 2011 roku stanowisko Dyrektora Zarządu Spółki pełni Pan Zdzisław Jaroni.

W skład Rady Nadzorczej na dzień 31 grudnia 2011 roku wchodziły trzy osoby, są to:

- Pan Andrzej Klemenski – Przewodniczący
- Pan Gerard Bronk – Członek
- Pani Krystyna Schmidt – Członek

Z dniem 30 grudnia 2011 roku odwołany z członka Rady Nadzorczej został Pan Jerzy Włudzik, a powołany Pan Gerard Bronk – Uchwała nr 01/XII/2011 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników P.U.K. „PEKO” Sp. z o.o. w Kosakowie z dnia 30 grudnia 2011 roku.

## Zatrudnienie

W Spółce „PEKO” na dzień 31 grudnia 2011 r. zatrudnionych było 32 osób, w przeliczeniu na etaty 30,75:

### KADRA ZARZĄDZAJĄCA ( 4 etaty )

- |  |        |
|--|--------|
| ▪ Dyrektor Zarządu Spółki                      | 1 etat |
| ▪ Z-ca Dyrektora ds. Gospodarki Komunalnej     | 1 etat |
| ▪ Kierownik ds. Administracyjno – Technicznych | 1 etat |
| ▪ Główna Księgowa                              | 1 etat |

### ADMINISTRACJA ( 3,25 etaty )

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| ▪ Pracownicy administracyjni | 3 etaty    |
| ▪ Specjalista BHP            | 0,25 etatu |

### PRACOWNICY OBSŁUGI ( 23,5 etatu )

- |  |            |
|--|------------|
| ▪ Pracownicy obsługi, eksploatacji sieci, hydroforni i przepompowni, do zleceń z zakresu gospodarki komunalnej | 20,5 etatu |
| ▪ Dozorcy – pracownicy dozoru mienia, urządzeń, obsługi Monitoringu przepompowni na terenie gm. Kosakowo       | 3 etaty    |

## Pojazdy i urządzenia (najistotniejsze)

Na dzień 31 grudnia 2011 roku Spółka „PEKO” w eksploatacji posiadała:

- Samochód skrzyniowy VW T4 rok produkcji 1995 ( własność )
- Samochód skrzyniowy VW T4 rok produkcji 1999 ( własność )
- Samochód skrzyniowy VW T4 rok produkcji 2000 ( własność )
- Samochód ciężarowy VW LT 35 rok produkcji 2005 (własność )
- Samochód Lublin II rok produkcji 1998 ( własność )
- Koparko-ładowarkę CASE SUPER R 695 2007 ( leasing )
- Zgrzewarka doczołowa do zgrzewania rur z tworzyw sztucznych rok produkcji 2007 ( własność )
- Agregat prądotwórczy typu QAS 125KW na przyczepie rok produkcji 2009 ( leasing )
- Urządzenie wysokociśnieniowe typu WUKO rok produkcji 2005 ( własność )
- Frez do niwelowania pni urządzenie fabrycznie nowe rok zakupu 2007;

## PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI:

### USŁUGI ŚWIADCZONE NA RZECZ OSÓB FIZYCZNYCH I PRAWNYCH NA TERENIE GMINY

#### KOSAKOWO:

Rozprowadzanie wody, usługa przesyłowa – odbiór ścieków:

Wymienione usługi są podstawową działalnością Spółki, generującą zarówno największą ilość przychodów jak i kosztów – 2.157.847,61 zł (50,19%).

Spółka „PEKO” posiada zezwolenie nr 010/MSz/VI/6/190/2003 wydane dn. 13.01.2003r. przez Zarząd Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” na prowadzenie działalności

w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków na obszarze miejscowości Kosakowo, Dębogórze, Mosty, Mechelinki, Rewa, Pierowszyno, Suchy Dwór.

Spółkę „PEKO” w zakresie realizacji opisywanej działalności obowiązuje Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków, który został przyjęty uchwałą nr 4/2006 Zgromadzenia Komunalnego Związku Gmin „Dolina Redy i Chylonki” w dniu 13 lutego 2006r., a następnie zmieniony uchwałą nr 16/2006 z dn. 25 września 2006r.

Na podstawie wyżej opisanych dokumentów Spółka „PEKO” w 2011 roku prowadziła działalność w zakresie rozprowadzania wody, a także świadczyła usługę przesyłową – odbiór ścieków na terenie miejscowości Rewa, Mosty, Mechelinki, Pierowszyno, Kosakowo, Dębogórze, Suchy Dwór.

Usługi pozostałe:

Roboty budowlano – montażowe, usuwanie awarii ( branża wodociągowo – kanalizacyjna ) – infrastruktura zewnętrzna – 754.124,05 zł (17,54%):

- Budowa sieci wodociągowych;
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej fekalnej;
- Wykonywanie przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
- Włączenia do istniejących sieci;
- Montaż wodomierzy;
- Montaż zasuw odcinających;
- Plombowanie wodomierzy;
- Usuwanie awarii na przyłączach wodociągowych;
- Usuwanie awarii na przyłączach kanalizacji sanitarnej;

Naliczanie opłat za wykonanie powyższych usług następuje na podstawie cennika wprowadzonego Zarządzeniem nr 1/2011 Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „PEKO” Spółka z o.o. z dn. 17.01.2011r.

Uzgodnienia, warunki techniczne, odbiory końcowe, kontrola techniczna – 20.966,75 zł (0,5%)

- Wydawanie warunków technicznych na przyłączenie;
- Uzgodnienia projektów wykonawczych sieci, przyłączy wodociągowych kanalizacji sanitarnej;
- Uzgodnienia lokalizacji obiektu budowlanego lub kolizji;
- Udostępnianie do wglądu mapy szczegółowej;
- Kontrola techniczna przyłącza wodociągowego;
- Kontrola techniczna przykanalika sanitarnego;
- Odbiór przyłącza wodociągowego;
- Odbiór przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- Kompleksowy odbiór przyłączy wod. – kan.;

Naliczanie opłat za wykonanie powyższych usług następuje na podstawie cennika wprowadzonego Zarządzeniem nr 12011 Zarządu Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych „PEKO” Spółka z o.o. z dn. 17.01.2011r.

I. EKSPLOATACJA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z HYDROFORNIAMI  
ORAZ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z PRZEPOMPOWNIAMI

1. ZBIOROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ I ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW			
PRZEDMIOT EKSPLOATACJI	2009 rok	2010 rok	2011 rok
Długość sieci wodociągowej	55,2 km	56,9 km	58,1 km
Długość sieci kanalizacji sanitarnej	79,8 km	80,4 km	80,9 km
Ilość obsługiwanych hydroforni	5	5	5
Ilość obsługiwanych przepompowni ścieków	33	33	33

Z nowo wybudowanej sieci wodociągowej w 2011 roku, 80mb jest własnością firmy. Pozostała sieć nie została jeszcze przekazana na majątek firmy.

Sieć kanalizacji sanitarnej jest majątkiem Urzędu Gminy w Kosakowie, jedynie 75mb jest własnością firmy.

2. Ilość punktów poboru wody (stan na 31.12.2011 roku)				
Nazwa ujęcia	Ilość punktów			Stosunek do roku poprzedniego
	2009 rok	2010 rok	2011 rok	
Mosty (Mosty, Mechelinki)	830	870	905	4,02%
Mosty II (Rewa)	332	345	359	4,05%
Kosakowo (Kosakowo, Pierwoszyño)	638	645	689	6,82%
Dębogórze	369	370	377	1,89%
Suchy Dwór	391	403	407	0,99%
Pogórze / Suchy Dwór – zakup	112	112	127	13,39%
Łącznie	2672	2745	2864	4,33%

2. Ilość punktów odbioru ścieków (stan na 31.12.2011 roku)				
Nazwa ujęcia	Ilość punktów			Stosunek do roku poprzedniego
	2009 rok	2010 rok	2011 rok	
Mosty (Mosty, Mechelinki)	695	811	844	4,07%
Mosty II (Rewa)	282	337	345	2,37%
Kosakowo (Kosakowo, Pierwoszyño)	484	564	591	4,79%
Dębogórze	282	295	308	4,41%
Suchy Dwór	333	355	355	0,00%
Pogórze / Suchy Dwór – zakup	69	75	93	24,00%
Łącznie	2145	2437	2536	4,06%

Różnica między ilością głównych punktów poboru wody, a ilością punktów odprowadzania ścieków wynosi 12,94%, tj. 328 punktów. Nie wszystkie punkty poboru wody podłączone są i korzystają z kanalizacji sanitarnej, ponieważ:

- 10 punktów ma własne, ekologiczne oczyszczalnie ścieków,
- 75 punktów jest w trakcie budowy,
- 16 punktów to działki letniskowe i rekreacyjne,
- 6 punktów to działki pożytku publicznego (np. boisko, cmentarz),
- 1 punkt to działka rolne,
- 2 punkty przeznaczone są do rozbiórki (Dębogórze; ul. Pomorska 26),
- 80 punktów to odbiorcy niepodłączeni do sieci kanalizacji sanitarnej (z niewiadomych dla nas przyczyn),
- 138 punktów to punkty bezpowrotnie zużytej wody (np. obora, chlew, przydomowe ogrody, itp.)

3. HYDROFORNIE					
Nazwa ujęcia Wydajność	Produkcja wody uzdatnionej				Wzrost / spadek
	2009 rok	2010 rok	2011 rok		
Mosty max/d = 430 m <sup>3</sup> /d	104 955 m <sup>3</sup>	66 616,00 m <sup>3</sup>	87 529,00 m <sup>3</sup>	239,8 śr.dob.	31,39%
Mosty II max/d = 1 872 m <sup>3</sup> /d	65 746 m <sup>3</sup>	117 539,00 m <sup>3</sup>	123 257,00 m <sup>3</sup>	337,7 śr.dob.	4,86%
Kosakowo max/d = 415 m <sup>3</sup> /d	128 121 m <sup>3</sup>	108 968,00 m <sup>3</sup>	116 356,00 m <sup>3</sup>	318,8 śr.dob.	6,78%
Dębogórze max/d = 300 m <sup>3</sup> /d	49 349 m <sup>3</sup>	53 522,00 m <sup>3</sup>	56 859,00 m <sup>3</sup>	155,8 śr.dob.	6,23%
Suchy Dwór max/d = 400 m <sup>3</sup> /d	56 878 m <sup>3</sup>	46 244,00 m <sup>3</sup>	50 996,00 m <sup>3</sup>	139,7 śr.dob.	10,28%
Łącznie	405 049 m <sup>3</sup>	392 889,00 m <sup>3</sup>	434 997,00 m <sup>3</sup>	1191,8 śr.dob.	10,72%

4. AWARIE			
Nazwa obiektu	2009 rok	2010 rok	2011 rok
Sieć wodociągowa	8	8	10
Sieć kanalizacji sanitarnej	4	5	11
Hydrofornie	0	0	0
Przepompownie	9	12	15

- Średni czas potrzebny na usunięcie awarii na sieci wodociągowej wynosił 5-6 godzin.
- Średni czas potrzebny na usunięcie awarii na sieci kanalizacji sanitarnej wynosił 5-6 godzi.
- Średni czas potrzebny na usunięcie awarii na przepompowni ścieków wynosił 7 godzin.

5. BUDOWA NOWYCH ODCINKÓW SIECI ORAZ PRZYŁĄCZY WYKONANYCH PRZEZ „PEKO” NA ZLECENIE INWESTORÓW PRYWATNYCH			
Nazwa obiektu	2010 rok	2011 rok	Wzrost / spadek do roku 2010
Sieć wodociągowa	1 715 m	1101 m	-35,80%
Sieć kanalizacji sanitarnej	624 m	453 m	-27,40%
Przyłącza wodociągowe	580 m	456 m	-21,38%
Przyłącza kanalizacji sanitarnej (łącznie z przykanalikami)	700 m	184 m	-73,71%

W 2011 roku Urząd Gminy w Kosakowie nie zlecił budowy żadnych przyłączy i odcinków sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

6. ODBIORY, UZGODNIENIA, WARUNKI NA PRZYŁĄCZA			
	2010 rok	2011 rok	Wzrost / spadek do roku 2010
Odbiory przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnych.	236	135	-42,80%
Warunki na przyłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej	97	93	-4,12%
Uzgodnienia branżowe	63	56	-11,12%

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „PEKO” Spółka z o.o. na mocy zawartych z Gminą Kosakowo umów na eksploatację gminnej sieci wodociągowej wraz z hydroforniami i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami jest zobowiązane do zapewnienia ciągłości dostaw usług oraz utrzymania właściwego stanu technicznego i sanitarnego posiadanych urządzeń. Umowy zawierane były na krótkie okresy:

- 01.01.2006r. do 30.04.2006r. – umowa z 30.12.2005 roku
- 01.05.2006r. do 31.10.2006r. – aneks do umowy z 30.12.2005 roku
- 01.11.2006r. do 31.12.2008r. – umowa GKOŚ/27/2006/jk z dnia 30.10.2006 roku
- 01.01.2009r. do 31.12.2009r. – umowa GKOŚ-1/2009/ek z dnia 31.12.2008 roku
- 01.01.2010r. do 31.12.2011r. – umowa GKOŚ-1/2010/ek z dnia 30.10.2009 roku
- 01.01.2012r. do 31.12.2012r. - umowa GKOŚ-1/2012/ek z dnia 02.01.2012 roku

W ramach realizacji powyższych umów Spółka „PEKO” przeprowadza prace konserwacyjne na wyżej wymienionych obiektach, na podstawie Harmonogramu czyszczenia przepompowni wykonuje regularne kontrole i prace konserwacyjne, całodobowo nadzoruje system monitoringu przepompowni, ponadto dzięki wprowadzonym w 2007 roku dyżurom zapewnia całodobową możliwość zgłaszania usterek, awarii oraz natychmiastową interwencję pracowników ( siedem dni w tygodniu ). W zakresie kontroli jakości wody obok badań PSSE w Pucku Spółka dokonuje również okresowej kontroli wody pobieranej bezpośrednio na ujęciach, a także niezwłocznie na każde zgłoszenie odbiorców.

W chwili obecnej Spółka za własne środki przeprowadza większość remontów. Jako eksploatacja Spółka dokonuje także napraw użytkowanych urządzeń, w tym także ponosi nakłady niezbędne do świadczenia usług dobrej jakości .

Stan eksploatowanej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej określa się jako dobry. W zakresie stanu technicznego przepompowni i hydroforni wraz z wyposażeniem należałoby przeprowadzić remonty poszczególnych obiektów, potrzeby ich realizacji są na bieżąco sygnalizowane przedstawicielom Urzędu Gminy.

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie gm. Kosakowo, najistotniejszym problemem zdaje się być zdecydowanie za wolny rozwój infrastruktury wodociągowej – kanalizacyjnej w stosunku do ilości nowopowstałych bądź powstających osiedli. Nakłady z budżetu gminy na cel okazują się niewystarczające, ponadto w celu włączenia nowych odcinków należałoby przeprowadzić remonty i rozbudowy istniejących obiektów – hydroforni.

## II. PRZYCHODY – RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Rodzaj przychodu	2009 rok (w zł)	2010 rok (w zł)	2011 rok (w zł)	Wzrost / spadek (do roku 2010)
Przychody ze sprzedaży	2 936 743,05	3 441 433,17	4 232 877,97	23,00%
Pozostałe przychody operacyjne	17 029,06	101,58	55 584,06	547,20%
Przychody finansowe (w tym odsetki)	6 304,20	13 631,83	10 866,71	-20,29%
Łącznie	2 960 076,31	3 455 166,58	4 299 328,74	24,43%

### PRZYCHÓD NETTO ZE SPRZEDAŻY USŁUG

Rok	2007		2008		2009		2010		2011	
	w zł	%	w zł	%	w zł	%	w zł	%	w zł	%
Przychód	3 402 608,33	100,00	2 611 862,18	100,00	2 976 117,24	100,00	3 441 433,17	100,00	4 232 877,97	100,00
Usługi w zakresie dostawy wody i odprowadzanie ścieków	1 507 023,61	57,54	1 645 194,04	62,99	1 641 671,11	55,16	2 035 600,99	59,15	2 157 847,61	50,98
Usługi w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	445 937,08	6,22	68 490,00	2,62	148 584,54	4,99	318 406,40	9,26	247 065,26	5,84
Usługi wykonania przyłączy wod-kan	293 671,32	7,56	134 259,86	5,14	231 503,35	7,78	223 496,99	6,49	237 159,03	5,60
Pozostałe usługi	1 155 976,32	28,68	763 918,28	29,25	954 358,24	32,07	863 928,79	25,10	1 590 806,07	37,58

### III. POSZCZEGÓLNE POZYCJE - KOSZTY - RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

#### KOSZTY

Lp.	Rodzaj kosztów	2009 rok	2010 rok	2011 rok	Wzrost / spadek do roku 2010
1	Amortyzacja	111 501,71	117 920,18	123 381,95	4,63%
2	Zużycie materiałów i energii	1 081 527,47	1 319 138,04	2 015 338,32	52,78%
3	Usługi obce	503 300,36	582 020,09	962 776,89	65,42%
4	Podatki i opłaty	114 669,00	129 730,91	129 787,51	0,04%
5	Wynagrodzenia	925 323,97	1 056 699,57	1 347 372,60	27,51%
6	Świadczenia i Ubezpieczenia społeczne	183 816,32	200 727,71	240 671,26	19,90%
7	Pozostałe koszty	79 848,93	21 233,25	32 148,21	51,41%
8	Inne koszty operacyjne	5 544,36	9 538,69	15 072,41	58,01%
9	Koszty finansowe (w tym odsetki)	149,48	218,70	2 942,67	345,53%
10	Podatek dochodowy	0,00	0,00	0,00	0,00%
	<b>Łącznie</b>	<b>3 005 681,60</b>	<b>3 437 227,14</b>	<b>4 869 491,82</b>	<b>41,67%</b>

#### 1) Amortyzacja:

- wzrost wyniku z zakupu nowych środków trwałych (patrz tabelka „Nabycie majątku trwałego” str.8).

#### 2) Zużycie materiałów i energii:

- wzrost wyniku z podwyżki cen na materiały oraz znaczny wzrost opłat za prąd przy obsłudze 33 przepompowni ścieków i 5 hydroforni.

#### 3) Usługi obce: wzrost wyniku z:

- wyrównania opłat za kanalizację sanitarną do firmy PEWiK w Gdyni z powodu braku pomiaru na ujściu ścieków.
- brak podwyżki wody oraz ścieków, a PEWiK Gdynia miał nowe, wyższe stawki.

#### 5) Wynagrodzenie:

- wzrost wyniku z utworzenia nowego etatu administracyjnego.
- wypłacono odprawę emerytalną oraz ekwiwalent za niewykorzystany urlop dyrektorowi odchodzącemu na emeryturę.

#### 6) Świadczenia i Ubezpieczenia Społeczne:

- wzrost wiąże się z wzrostem wynagrodzeń z pkt. 5.

#### 7) Pozostałe koszty:

- zakupiony samochód (doszło ubezpieczenie).
- samochód z leasingu został spłacony – doszło ubezpieczenie.
- wykonanie zabudowy pomieszczeń biurowych oraz zakupienie szaf ubraniowych dla pracowników.

#### 8) Inne koszty operacyjne:

- wzrost wyniku ze spisania nieściągalnych należności powyżej 3 lat.

#### 9) Koszty finansowe:

- wzrost wyniku z zapłacenia odsetek od FV z firmy PEWiK Gdynia.

### IV. DZIAŁALNOŚĆ WŁASNA w ROKU 2010

#### INWESTYCJE – BUDOWA SIECI

Lp.	Przedmiot budowy	Wartość netto
	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Szarotki w Kosakowie	22 064,15 zł
1	o dł. 80mb	
	<b>RAZEM</b>	<b>22 064,15 zł</b>

## NABYCIE MAJATKU TRWAŁEGO I KOSZTY Z TYM ZWIĄZANE

Lp.	Przedmiot budowy	Wartość netto
1	Zakup samochodu Volkswagen T4 Rok 2000	22 000,00 zł
2	Zakup sieci wodociągowej ul. Cytrynowa w Dębogórze	1 600,00 zł
3	Zakup pompy ściekowej do przepompowni P9 w Mechelinkach	4 400,00 zł
RAZEM		28 000,00 zł

## REMONTY WYKONANE WE WŁASNYM ZAKRESIE

Lp.	Obiekt	Wartość netto
1	Remont wodociągu ul. Klonowa w Mostach	18 000,00 zł
2	Konserwacja (malowanie) wewnętrzna i zewnętrzna hydroforni Kosakowo	3 500,00 zł
3	Konserwacja (malowanie) wewnętrzna i zewnętrzna hydroforni Dębogórze	3 500,00 zł
4	Konserwacja (malowanie) wewnętrzna i zewnętrzna hydroforni Mosty	3 500,00 zł
5	Modernizacja zasilania hydroforni - (agregat - sieć): Mosty II (Rewa). Mosty. Kosakowo. Dębogórze Suchy Dwór	7 700,00 zł
RAZEM		36 200,00 zł

## KONSERWACJE, SERWIS I NAPRAWY POMP

Lp.	Obiekt	Wartość netto
1	Naprawa pompy ściekowej przepompownia P2 ul. Pomorska w Dębogórze	7 930,00 zł
2	Naprawa pompy wody hydrofornia Dębogórze	2 920,00 zł
3	Naprawa pompy wody hydrofornia Mosty II	840,00 zł
4	Naprawa pompy ściekowej przepompownia P2 ul. Pomorska w Dębogórze	9 420,00 zł
5	Naprawa pompy ściekowej przepompownia „Przybosia” ul. Przybosia w Suchym Dworze	1 990,00 zł
6	Naprawa pompy ściekowej przepompownia P6 ul. Rzemieślnicza w Kosakowie	8 760,00 zł
7	Naprawa pompy ściekowej przepompownia „Przybosia” ul. Przybosia w Suchym Dworze	970,00 zł
8	Naprawa pompy ściekowej przepompownia P11 ul. Morska w Rewie	1 390,00 zł
9	Naprawa pompy ściekowej przepompownia P2 ul. Pomorska w Dębogórze	2 850,00 zł
RAZEM		37 070,00 zł

## WYDATKI EKSPLOATACYJNE ZWIĄZANE Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ

Lp.	Obiekt	Wartość netto
1	Serwis kosiarek	6 450,58 zł
2	Meble do biura	4 400,00 zł
3	Zakup kosi spalinowej	1 975,61 zł
4	Serwis pojazdów firmy PEKO	19 291,66 zł
5	Serwis WUKO	2 948,88 zł
6	Zakup rusztowania typu warszawskiego	654,24 zł
7	Zakup młota udarowego	3 414,63 zł
8	Serwis koparki	3 005,82 zł
RAZEM		42 141,42 zł

AKTUALIZACJE PROGRAMÓW, OBSŁUGA INFORMATYCZNA

Lp.	Obiekt	Wartość netto
1	Aktualizacja programów płacowo – kadrowych PŁACE, ZLECONE, KADRY	1 925,00 zł
2	Aktualizacja programu Symfonia Handel	903,00 zł
3	Aktualizacja programów księgowych -VIGOR-	1 740,00 zł
RAZEM		4 568,00 zł

PODSUMOWANIE

Lp.	Obiekt	Wartość netto
1	Inwestycje – budowa sieci	22 064,15 zł
2	Nabycie majątku trwałego	28 000,00 zł
3	Remonty wykonane we własnym zakresie	36 200,00 zł
4	Konserwacja, serwis i naprawa pomp	37 070,00 zł
5	Wydatki eksploatacyjne	42 141,42 zł
6	Aktualizacja programów, obsługa informatyczna	4 568,00 zł
RAZEM		170 043,57 zł

V. ZARZĄDZENIA I ZLECENIA GMINY KOSAKOWO

W 2011 roku z tytułu zarządzeń i wykonanych usług na rzecz Gminy Kosakowo Spółka PEKO" osiągnęła przychód w wysokości 1.794.010,53 zł.

1. Zrządzenia Wójta Gminy Kosakowo

Od dnia 16 lutego 2011 roku na podstawie zarządzeń nr 21, 22, 23 i 24 Wójta Gminy Kosakowo Spółce „PEKO” zostały powierzone następujące zadania:

Zgodnie z Zarządzeniem 21/2011 świadczone były usługi w zakresie bieżącego i zimowego utrzymania dróg publicznych przyjętych zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych oraz dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek pieszo-rowerowych, placów, parkingów, przystanków autobusowych, parków, zieleńców, których właścicielem jest Gmina Kosakowo.

Na realizację zadań w/w zarządzeniu w budżecie gminy w roku 2011 zabezpieczono kwotę w wysokości 245.390,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt złotych).

W ramach tego zarządzenia Spółka „PEKO” wykonała następujące prace:

<b>w marcu 2011 roku</b>	<b>54 831,37 zł</b>
Naprawa nawierzchni następujących dróg gminnych: przez wyrównanie i utwardzenie tłuczniami betonowym i frezem asfaltowym ul. Tymiankowa i Szafranowa w Kosakowie ul. Tetmajera w Pogórze	31 611,00 zł
przez wyrównanie i utwardzenie tłuczniami betonowym ul. bez nazwy (łączy ul. Kasprowicza i Różewicza) w Pogórze ul. Necla w Suchym Dworze ul. Kamieliowa w Mostach	13 899,00 zł
przez wyrównanie i utwardzenie frezem asfaltowym ul. Różewicza i Kasprowicza w Pogórze ul. Kochanowskiego w Suchym Dworze ul. Maciejkowa w Kosakowie - pobocze	6 396,00 zł
Usunięcie drzew oraz wyrównanie i utwardzenie tłuczniami betonowymi ul. Widokowej w Mostach	2 337,00 zł
Naprawa chodnika ul. Nałkowskiej w Suchym Dworze	588,37 zł

<b>w kwietniu 2011 roku</b>	<b>28 560,37 zł</b>
Układanie płyt "YOMB" na podsypce żwirowej - Mosty ul. Łąkowa - 204m <sup>2</sup>	11 291,40 zł
Czyszczenie rowu - 160mb	2 558,40 zł
Wykonanie przepustów ulicznych ø400 i ø250	5 904,00 zł
Naprawa uszkodzonej nawierzchni drogi - 40m <sup>2</sup>	2 210,08 zł
Profilowanie dróg gruntowych:	
• ul. Mahoniowa, Dębowa, Sekwojowa, Hebanowa w Mostach	
• ul. Daktylowa w Pierwoszynie	
• ul. Złote Piaski w Kosakowie	6 596,49 zł
• ul. Mickiewicza w Pogórze	
• ul. Lema, Maczka, Parandowskiego w Suchym Dworze	
• ul. Nadmorska w Mechelinkach	
<b>w maju 2011 roku</b>	<b>35 301,00 zł</b>
Wykonanie zejścia na plażę - koło posesji p. Henning w Rewie	1 461,07 zł
Mechaniczne odpiaszczanie ulic po zimie:	
Suchy Dwór - ul. M. Dąbrowskiej, Kruczkowskiego, Kochanowskiego, Nałkowskiej, Fenikowskiego, Borchardta, Reja	
Rewa - ul. Plażowa, Bałtycka, Wodna, Słoneczna, Morska, Rybacka, Bursztynowa, Korolowa	17 564,40 zł
Kosakowo - ul. Rzemieśnicza, Chrzanowskiego, Żeromskiego	
Mosty - ul. Leśna, Ogrodowa	
Malowanie znaków P-23 "rower" na ścieżce rowerowej Kosakowo - Dębogórze	799,50 zł
Podniesienie 8 szt. Studni burzowej w Suchym Dworze na ul. Reja, M. Dąbrowskiej, Kochanowskiego, Staffa, Kruczkowskiego, Nałkowskiej	6 803,45 zł
Rozplantowanie ziemi i rozebranie kontenera przy ul. Nadmorskiej w Mechelinkach	2 391,66 zł
Rekonstrukcja 6 szt. studni w ul. Leśnej w Mostach	3 082,92 zł
Naprawa zapadniętego chodnika w ul. Nad Stawem w Kosakowie	1 845,00 zł
Równanie ul. Tuwima w Pogórze	1 353,00 zł
<b>w czerwcu 2011 roku</b>	<b>7 678,77 zł</b>
Remont chodnika z kostki betonowej przy ul. Kruczkowskiego w Suchym Dworze (5,5mb)	1 081,54 zł
Ustawienie dwóch znaków drogowych B-35 "zakaz postoju" w Mechelinkach (Starosta Pucki KO.7121.65.2011)	571,95 zł
Ustawienie znaku "STOP" w Mechelinkach przy budce parkingowej (1 szt.)	362,85 zł
Zakup barierek drogowych do Pierwoszyna (3 szt.)	885,60 zł
Łatanie dziur mieszanką mineralno-bitumiczną - ul. Rzemieśnicza w Kosakowie (12 szt.)	2 255,33 zł
Uzupełnienie asfaltem ubytków między płytami drogowymi w Mechelinkach (3 szt.)	1 107,00 zł
Ustawienie 20 znaków ("parking", "parkowanie w miejscach wyznaczonych" itp.)	1 414,50 zł
<b>w lipcu 2011 roku</b>	<b>21 970,10 zł</b>
Zmiana organizacji ruchu na ul. Nałkowskiej Dąbrowskiej, Kochanowskiego w Suchym Dworze (przebudowa przejść dla pieszych polegająca na usunięciu istniejących i wybudowaniu nowych 1,5m w głąb ulicy)	6 064,76 zł
Malowanie pasów na jezdni (ul. Rzemieśnicza w Kosakowie, przejścia dla pieszych w Suchym Dworze, na drogach dojazdowych do drogi przez łąki)	1 476,00 zł
Naprawa nawierzchni drogi do przepompowni ścieków przy ul. Reja w Suchym Dworze	14 429,34 zł
<b>w sierpniu 2011 roku</b>	<b>12 875,70 zł</b>
Odpiaszczanie ulic Leśnej, polnej, Piaskowej, Modrzewiowej, Grabowej Brzozowej, Świerkowej w Mostach wraz z wywiezieniem piasku do 5km	5 904,00 zł
Demontaż progu zwalniającego na ulicy Owocowej w Dębogórze	160,00 zł
Równanie drogi na odcinku 200m - ul. Wichrowa w Mostach	1 000,00 zł
Wycinanie krzewów zasłaniających wyjazd z ul. Modrzewiowej na Leśną w Mostach	150,00 zł
Montaż lustra drogowego - wyjazd z ul. Modrzewiowej w Mostach	854,85 zł
Montaż lustra drogowego - wyjazd z ul. Jaworowej w Mostach	854,85 zł

Montaż 5 znaków drogowych przy ul. Dębogórskiej w Dębogórze Wybudowaniu	1 760,00 zł
Naprawa drogi ul. Skarbka w Pogórze (uzupełnienie 2 dziur tłuczniem betonowym oraz zgęszczenie)	500,00 zł
Uzupełnienie ubytków w progu zwalniającym na ul. Kochanowskiego w Suchym Dworze	200,00 zł
Równanie drogi na odcinku 200m - ul. Klonowa w Mostach	1 000,00 zł
Ponowne zamontowanie przewróconych znaków drogowych (Kosakowo 1 szt., Rewa 1 szt., Mechelinki 2 szt.)	492,00 zł
<b>w wrześniu 2011 roku</b>	<b>30 860,21 zł</b>
Remont fragmentu nawierzchni z tłucznia betonowego ul. Fiołkowa w Kosakowie (Kosztorys 8/09/2011)	9 797,20 zł
Remont poszerzenia nawierzchni gruntowej tłuczniem betonowym - ul. Długa w Dębogórze Wybudowaniu (Kosztorys 9/09/2011)	8 803,30 zł
Remont nawierzchni gruntowej tłuczniem betonowym ul. Poziomkowej w Dębogórze (Kosztorys 10/09/2011)	8 912,88 zł
Montaż lustra drogowego oraz przycięcie krzaków - wyjazd z ul. Lawendowej w Kosakowie	977,85 zł
Przełożenie progu zwalniającego na ul. Roślinnej w Dębogórze	553,50 zł
Uzupełnienie elementu progu zwalniającego na ul. Roślinnej w Dębogórze	123,00 zł
Uzupełnienie skradzionego znaku (A-7) - ul. Warzywna w Dębogórze	234,93 zł
Uzupełnienie znaków na ul. Dębogórskiej (1 skradziony, 2 skorodowane)	1 088,55 zł
Ustawienie dwóch słupków w pasie zieleni przy progu zwalniającym na ul. Ogrodowej w Mostach	369,00 zł
<b>w październiku 2011 roku</b>	<b>26 396,33 zł</b>
Remont ul. Daktylowej w Pierwoszynie	5 946,72 zł
Łatanie dziur w ul. Rzemieśniczej w Kosakowie	4 073,65 zł
Łatanie dziur w ul. Dębogórskiej w Dębogórze Wybudowaniu	3 175,63 zł
Likwidacja dziur w ul. Dębogórskiej II Etap	3 336,61 zł
Zamontowanie tablicy informacyjnej „ul. Borowikowa” w Dębogórze	100,00 zł
Równanie ul. Kujawskiej w Rewie	1 927,09 zł
Przestawienie znaków drogowych D-51 „Automatyczna kontrola prędkości”	3 681,69 zł
Przygotowanie zmiany organizacji ruchu w dniu 1 listopada 2011 roku	2 275,50 zł
Uzupełnienie oznakowania na drogach dojazdowych do ul. Pomorskiej	1 879,44 zł
<b>w listopadzie 2011 roku</b>	<b>12 166,78 zł</b>
Łatanie dziur w ul. Dębogórskiej w Dębogórze Wybudowaniu	2 977,82 zł
Zamontowanie znaku "Deszczowa" w Mostach	216,85 zł
Zamontowanie wykopanego znaku z nazwą miejscowości "Dębogórze" na ul. Chmielnej	200,00 zł
Naprawa drogi ul. Spacerowa w Mostach	7 071,02 zł
Zamontowanie tabliczek z nazwą ulic ( 2 x Borchardta, 4 x Reja) w Suchym Dworze	1 301,09 zł
Zamontowanie przewróconego znaku w Mostach na ul. Leśnej	100,00 zł
Zamontowanie trzech przewróconych znaków w Rewie na ul. Morskiej	300,00 zł
<b>w grudniu 2011 roku</b>	<b>14 749,37 zł</b>
Zdjęcie i ułożenie kostki w ul. Oliwkowej w Dębogórze	738,00 zł
Montaż słupka i wymiana zbitego lustra drogowego na ul. Oliwkowej w Dębogórze	738,00 zł
Wymiana 4 zbitych luster drogowych na wyjazdach z ulic: Majakowskiego i Broniewskiego w Pogórze, Kalinowej w Kosakowie, Leśnej w Mostach	2 595,30 zł
Montaż 2 znaków drogowych przewróconych przy Urzędzie Gminy	200,00 zł
Przebudowa wjazdu na pętli autobusową "Cmentarz Kosakowo" - pismo GKOŚ.7003.4.38.2011 (wymontowanie krawężników, skucie betonowego narożnika chodnika, obsadzenie krawężników, wyrównanie tłuczniem betonowym, frezem asfaltowym oraz położenie warstwy asfaltu)	3 567,00 zł
Montaż 2 znaków drogowych przewróconych w Dębogórze	200,00 zł
Montaż znaku drogowego przewróconego w Mostach	100,00 zł
Montaż znaku drogowego przewróconego w Kazimierzu	100,00 zł

Montaż znaku drogowego fotoradar (wyрwanego) w Pogórzу	100,00 zł
Przestawienie znaku drogowego fotoradar w Kosakowie	123,00 zł
Montaż i dopasowanie skradzionego wpustu ulicznego w ul. Rzemieślniczej w Kosakowie	1 107,00 zł
Montaż znaku drogowego A-7 "Ustąp pierwszeństwa" na ul. Słowackiego w Pogórzу	413,27 zł
Udrożnienie drogi gminnej w Mostach (ul. Cedrowa)	4 767,80 zł

Zgodnie z zarządzeniem 22/2011 świadczone były usługi w zakresie obsługi terenów gminnych – utrzymanie czystości i porządku na terenach gminnych.

Na realizację zadań w/w zarządzeniu w budżecie gminy w roku 2011 zabezpieczono kwotę w wysokości 107.658,85,00 zł (słownie: sto siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 85/100).

W ramach tego zarządzenia Spółka „PEKO” wykonała następujące prace:

<b>w kwietniu 2011 roku</b>	<b>15 140,20 zł</b>
Zagospodarowanie terenów zieleni gminnej na obszarze Gminy Kosakowo	4 542,06 zł
Obsługa terenów gminnych - utrzymanie czystości i porządku na terenach gminnych	10 598,14 zł
<b>w maju 2011 roku</b>	<b>49 700,20 zł</b>
Zagospodarowanie terenów zieleni gminnej na obszarze Gminy Kosakowo	4 542,06 zł
Obsługa terenów gminnych - utrzymanie czystości i porządku na terenach gminnych	10 598,14 zł
Przygotowanie kwietników, gazonów i rabatów do nasadzenia kwiatów oraz ich nasadzenie (zakup i nasadzenie 9442 kwiatów w Rewie, Mostach, Mechelinkach, Pierwoszynie, Kosakowie, Pogórzу, Suchym Dworze, Dębogórzу, Kazimierzu, Dębogórzу Wybudowaniu)	12 960,02 zł
Koszenie trawników oraz gminnych terenów zielonych	
Pogórze (10 tys. m <sup>2</sup> )	
Kosakowo (23.111 m <sup>2</sup> )	
Mosty (9.5 tys. m <sup>2</sup> )	
Mechelinki (8 tys. m <sup>2</sup> )	
Rewa (14.5 tys. m <sup>2</sup> )	
Dębogórze (9.5 tys. m <sup>2</sup> )	
Dębogórze Wybudowanie (8 tys. m <sup>2</sup> )	
Kazimierz (7 tys. m <sup>2</sup> )	
Pierwoszyno (7 tys. m <sup>2</sup> )	
Suchy Dwór (14.5 tys. m <sup>2</sup> )	21 599,98 zł
<b>w czerwcu 2011 roku</b>	<b>15 140,20 zł</b>
Zagospodarowanie terenów zieleni gminnej na obszarze Gminy Kosakowo	4 542,06 zł
Obsługa terenów gminnych - utrzymanie czystości i porządku na terenach gminnych	10 598,14 zł
<b>w lipcu 2011 roku</b>	<b>16 430,14 zł</b>
Utrzymanie czystości i porządku na terenach gminnych	10 598,14 zł
Zagospodarowanie terenów zieleni gminnej na obszarze Gminy Kosakowo (koszenie pasa zieleni od pomnika w Kosakowie do placu zabaw w Pierwoszynie)	5 832,00 zł
<b>w sierpniu 2011 roku</b>	<b>11 248,11 zł</b>
Utrzymanie czystości i porządku na terenach gminnych	11 248,11 zł

Zgodnie z Zarządzeniem 23/2011 świadczone były usługi w zakresie bieżącej konserwacji i czyszczenia urządzeń melioracyjnych, urządzeń zbierających wody deszczowe i roztopowe – wpusty uliczne i studnie chłonne zlokalizowane w pasie drogowym dróg gminnych oraz na terenach gminnych w Gminie Kosakowo.

Na realizację zadań w/w zarządzeniu w budżecie gminy w roku 2011 zabezpieczono kwotę w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydziestu tysięcy złotych 85/100).

W ramach tego zarządzenia Spółka „PEKO” wykonała następujące prace:

<b>w kwietniu 2011 roku</b>	<b>3 690,00 zł</b>
Usługi polegające na utrzymaniu w sprawności (przepustowości) poszczególnych elementów całości systemu służącego odwodnieniu:	
czyszczenie kanalizacji deszczowej, studni chłonnych w ul. Dąbrowskiej, galczyńskiego, Przybosia, Leśmiana, odmulanie i oczyszczanie studzienek w ul. Borchardta, Kruczkowskiego, Staffa, Nałkowskiej, Fenikowskiego, system małej retencji w ul. Dąbrowskiej, Słowikowej w Suchym Dworze	3 690,00 zł
<b>w maju 2011 roku</b>	<b>3 690,00 zł</b>
Usługi polegające na utrzymaniu w sprawności (przepustowości) poszczególnych elementów całości systemu służącego odwodnieniu:	
czyszczenie studni chłonnych i wpustów zbierających wody z ul. Leśnej, Ogrodowej i Słonecznej w Mostach	3 690,00 zł
<b>w czerwcu 2011 roku</b>	<b>9 689,94 zł</b>
Usługi polegające na utrzymaniu w sprawności (przepustowości) poszczególnych elementów całości systemu służącego odwodnieniu:	
ręczne czyszczenie systemu odwadniającego w Rewie ul. Morskiej i Rybackiej	
ręczne i mechaniczne (przy pomocy WUKO) czyszczenie systemu odwadniania ulicy Chrzanowskiego wraz z systemem urządzeń dla małej retencji przy ul. Rzemieślniczej w Kosakowie	3 690,00 zł
Zabezpieczenie studzienek i uzupełnienie skradzionych wpustów ulicznych:	
6 szt. ul. Szkolna w Mechelinkach	
3 szt. ul. Leśna w Mostach	5 999,94 zł
<b>w lipcu 2011 roku</b>	<b>6 150,00 zł</b>
Usługi polegające na utrzymaniu w sprawności (przepustowości) poszczególnych elementów całości systemu służącego odwodnieniu:	
Skarpowanie rowu i wywóz ziemi - ul. Łąkowa w Mostach	6 150,00 zł
<b>w sierpniu 2011 roku</b>	<b>6 780,06 zł</b>
Usługi polegające na utrzymaniu w sprawności (przepustowości) poszczególnych elementów całości systemu służącego odwodnieniu:	
Czyszczenie studni chłonnych w ul. Leśnej w Mostach ( 10 szt.)	2 999,97 zł
Obsypanie kolektora sanitarnego w Suchym Dworze	3 780,09 zł

Zgodnie z Zarządzeniem 24/2012 świadczone były usługi w zakresie organizacji i prowadzenia kąpielisk morskich w miejscowości Rewa na działce o nr ewidencyjnym 146/5 i Mechelinki na działce o nr ewidencyjnym 99/1 oraz w zakresie obsługi terenów gminnych - „letnie utrzymanie plaż”.

Na realizację zadań w/w zarządzeniu w budżecie gminy w roku 2011 zabezpieczono kwotę w wysokości 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

W ramach tego zarządzenia Spółka „PEKO” wykonała następujące prace:

<b>do maja 2011 roku</b>	<b>19 065,00 zł</b>
Przygotowanie do sezonu letniego dwóch kąpielisk strzeżonych.	
* profile kąpielisk	
* pozwolenie wonoprawne	
* usługa ciągnikowa - kultywowanie plaży	
* malowanie domku ratowników	48 685,32 zł
<b>w czerwcu 2011 roku</b>	
Mechaniczne czyszczenie plaży w Rewie i Mechelinkach przy pomocy kombajnu do przesiewania piasku (33325m <sup>2</sup> x 0,40zł)	16 395,90 zł
(33325m <sup>2</sup> x 0,40zł)	14 658,60 zł
Wynajem i obsługa WC w Rewie (2 szt.) i Mechelinkach (1 szt.)	954,48 zł
Montaż budki parkingowej (z polecenia Wójta)	282,90 zł
Montaż uszkodzonych drzwi do budki parkingowej	2 580,54 zł
Zakup i montaż tablic informacyjnych na parking w Mechelinkach	
Montaż znaków informacyjnych "parkowanie w miejscach wyznaczonych" (6 szt.)	664,20 zł

Zakup i montaż 20 znaków "zakaz wprowadzania psów"	1 476,00 zł
Uzupełnienie zniszczonego oznakowania kąpielisk	1 230,00 zł
Transport sprzętu dla ratowników WOPR	1 845,00 zł
Przygotowanie domku WOPR (podłączenie wody, energii elektrycznej, zamontowanie podgrzewacza wody, baterii umywalkowej)	1 845,00 zł
Naprawa przebieralni plażowych (2 szt.)	2 201,70 zł
Naprawa podestów plażowych (5 szt.)	2 214,00 zł
Remont schodów drewnianych (8 stopni)	2 337,00 zł
<b>w lipcu 2011 roku</b>	<b>32 249,68 zł</b>
Ratownicy WPOR	24 600,00 zł
Wynajem i obsługa WC w Rewie (2 szt.) i Mechelinkach (1 szt.)	4 697,68 zł
Naprawa podłogi w domku WOPR	1 476,00 zł
Usługa ciągnikowa (bronowanie plaży)	1 476,00 zł

## 2. Roboty budowlano – montażowe:

- Zagospodarowanie klombu przy pętli autobusowej w Mechelinkach.
- Remont gminnego obiektu gospodarczego zlokalizowanego w Kosakowie przy ul. Chrzanowskiego 44.
- Ogrodzenie placu zabaw w Dębogórze.
- Naprawa fundamentu i montaż wiaty przestankowej w Kazimierzu.
- Remont chodnika w ul. Chrzanowskiego w Kosakowie (od ul. Rzemieśniczej w stronę Dębogórze).
- Doposażenie placu zabaw w Suchym Dworze.
- Wykonanie odcinka drogi gminnej przez ułożenie używanych płyt "YOMB" do końca posesji nr 9 przy ul. Jagodowej na działce gminnej nr 192/5 w Dębogórze.
- Budowa chodnika łączącego ul. Jagodową z ulicą Pomorską w Dębogórze.
- Zakup i montaż huśtawki na plac zabaw w Kosakowie.
- Prace remontowe instalacji wodociągowej w budynku świetlicy gminnej w miejscowości Mechelinki.
- Uzupełnienie ogrodzenia placu zabaw w Mostach.
- Budowa 6-ciu miejsc parkingowych - ul. Kasztanowa w Mostach.
- Wykonanie fragmentu ogrodzenia z siatki stalowej na słupkach fi50 wysokość 2mb wraz z furtką przy boisku sołeckim w Suchym Dworze.
- Wykonanie odwodnienia w Dębogórze z rur fi200 PVC., gr. kat. III głębokość do 1,5 mb wraz ze studnią chłonną w pasie zieleni od posesji nr 44 przy ul. Pomorskiej w kierunku szkoły podstawowej z włączeniem się do istniejącej tam studzienki.
- Likwidacja 3 zbiorników wraz z instalacją po byłej stacji paliw w Kosakowie położonych przy ul. Rzemieśniczej wraz z zasypaniem i wyrównaniem terenu.
- Odprowadzenie wody deszczowej ze stawu w Mechelinkach ul. Nadmorska.
- Budowa chodnika z kostki betonowej oraz obłożenie skarpy płytami YOMBA przy ul. Kochanowskiego w Suchym Dworze.
- Budowa chodnika z kostki betonowej przy ul. Kruczkowskiego w Suchym Dworze.
- Montaż schodów metalowych z mola na plażę w Rewie, gm. Kosakowo.
- Budowa chodnika z kostki betonowej gr.6,0 cm na podsypce cementowo-piaskowej na długości ok.. 186m i szerokości 1,5m, wraz z obrzeżami oraz umocowanie skarpy płytami YOMB na powierzchni 78m2 przy ul. Jana Kochanowskiego w Suchym Dworze.
- Budowa chodnika z kostki betonowej gr.6,0 cm na podsypce cementowo-piaskowej od ul. Marii Dąbrowskiej na długości ok.. 86 m i szerokości 1,5m, wraz z obrzeżami po obu stronach, w kierunku ul. Mikołaja Reja w Suchym Dworze.
- Modernizacja sołeckiego boiska do piłki nożnej i Koszykówki w Pierwoszynie.

- Wykonanie tymczasowego przyłącza wodociągowo-kanalizacyjnego ze zbiornikiem bezodpływowym dla zaplecza sanitarnego przy boisku gminnym w Kosakowie, ul. Złote Piaski.
- Wykonanie robót odtworzeniowych rowu odwadniającego wzdłuż ogrodzenia lotniska wraz z wykonaniem przelewu do kolektora lotnisko-staw w Pierwoszynie.
- Wykonanie odcinka chodnika przy ul. Ogrodowej w Mostach o długości 98m. o powierzchni całkowitej 147m<sup>2</sup>.
- Wykonanie przepustu pod ul. Rzemieślniczą w Kosakowie.
- Wykonanie prac polegających na zagospodarowaniu terenów zielonych przy boisku Złote Piaski gm. Kosakowo.
- Rekultywacja boiska do piłki nożnej - odtworzenie bieżni, ul. Szkolna – Pogórze.
- Zagospodarowanie terenu na zapleczu świetlicy sołectkiej w Mechelinkach.
- Rekonstrukcja przyłącza do układu odwodnieniowego ul. Żeromskiego w Kosakowie i odwodnienie terenów zielonych przy ścieżce pieszo-rowerowej.
- Nasadzenie krzewów wieloletnich i wymiana ziemi w donicach w miejscowości Mosty.
- Rozbiórka i wywiezienie pozostałości budowlanych istniejącego budynku mieszkalnego wolnostojącego położonego przy ul. Słowackiego w Pogórze.
- Wykonanie drewnianej bariery przy falochronie w Mechelinkach, gm. Kosakowo.
- Wykonanie odwodnienia pasa drogowego – ul. Aloesowa w Kosakowie.
- Renowacja istniejącego rowu odwadniającego z obudowaniem wylotów kostką betonową w ul. Rzemieślniczej w Kosakowie.
- Wykonanie odpływu z istniejącego zbiornika na działce 1186/20 do rowu melioracyjnego w Mostach.
- Modernizacja budynku hydroforni Mosty II.
- Likwidacja rozlewiska wód opadowych w m. Złote Piaski gm. Kosakowo.
- Wykonanie odcinka sieci kanalizacji deszczowej w ul. Juliana Przybosia w Suchym Dworze.
- Zakup 7szt. ławek przeznaczonych dla sołectwa Kosakowo i Dębogórze.
- Wykonanie zadaszenia sceny na placu zabaw w Mostach.
- Wykonanie naprawy ul. Akacyjnej w Mostach.

### 3. W wyniku złożonych ofert, Spółce udzielono zamówień na:

- Budowa oświetlenia ulicznego Kosakowo ul. Szafranowa, Tymiankowa, Złote Piaski.
- Budowa oświetlenia ulicznego Suchy Dwór ul. Necla, Borchardta, Przybosia.
- Adaptacja dwóch sal lekcyjnych na potrzeby administracyjne w Szkole Podstawowej w Dębogórze.
- Rozbudowa oświetlenia ulic: Chrzanowskiego w Kosakowie i Pomorskiej w Dębogórze.

## VI. PODSUMOWANIE

Reasumując w roku 2011 Spółka utrzymała płynność finansową. Zobowiązanie terminowe Spółki na dzień 31.12.2011 roku wynoszą 471.373,11 zł. w tym m.in. wobec:

- dostawców 368.999,64 zł
- z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych 94.797,56 zł
- inne 7.575,91 zł

Należności Spółki wynosiły 529.325,29 zł w tym między innymi:

- odbiorców 490.446,57 zł
- podatek od towarów ( VAT naliczony ) 35.409,18 zł
- inne 3.469,54 zł

Saldo końcowe na rachunku bankowym Spółki wynosiło 268.171,89 zł.

W 2011 roku udzielona została nieoprocentowana pożyczka w wysokości 13.000,00zł na rzecz Biblioteki Publicznej Gminy Kosakowo celem umożliwienia tej samorządowej instytucji kultury ubiegania się o środki z U.E. Przepisy prawa nie zabraniają udzielania takiej pożyczki. Z końcem 2011 roku zwrócone zostało 7.700,00zł. Pozostała kwota zostanie zwrócona do końca 2012 roku.

Potwierdzeniem stanu finansowego Spółki jest bilans za rok 2011 ze stratą 581.118,02 zł co stanowi 14,54% kapitału zakładowego Spółki.

Strata wynika z:

- brak podwyżki cen wody i ścieków.
- zapłacenie wyrównania za ścieki dla firmy PEKiK Gdynia, z powodu braku pomiaru ścieków na ujściu.
- znaczna podwyżka opłat za energię elektryczną.
- podwyżka za zakup materiałów i paliwa.

DYREKTOR ZARZĄDU  
P.U.K. "PEKO" Sp. z o.o.

Zdzisław Jaroni