

mieszkańciewej jednorodzinnej dla zabudowy wolno stojącej minimum 800m², dla działek położonych na obrzeżach wsi min. 1000 m². Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług komercyjnych typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi fryzjerskie itp. o podobnym zakresie uciążliwości.

Po wykorzystaniu wyznaczonych zasobów terenowych dopuszcza się jako rezerwowe zainwestowanie terenów położonych na wschód od drogi gminnej z Pierwoszyna do Mechelinek. Proponuje się ewentualną lokalizację na tym terenie zabudowy rezydencjonalnej lub siedliskowej na działkach o powierzchni min. 0,5 ha.

OBSZAR NR 17

Położenie: teren jest położony w obrębie geodezyjnym Mechelinki

Funkcja: proponuje się jako funkcje dominujące mieszkalnictwo, zabudowę letniskową i usługi turystyki z dużym udziałem zieleni. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności na terenach poza granicami stref ochrony konserwatorskiej. W związku ze szczególnym charakterem wsi ustala się wymóg zastosowania w projektowanej zabudowie form architektonicznych harmonijnie łączących współczesność z wartościami historycznymi lokalnej tradycji budowlanej.

Po wykonaniu projektowanego dennego wylotu kolektora z oczyszczalni ścieków i oczyszczeniu wód Zatoki Gdańskiej otworzy się możliwość udostępnienia plaży i kąpieliska a tym samym rozwoju turystyki i sportów wodnych (żeglarstwo, windsurfing). W tym celu ustala się możliwość usytuowania sezonowej przystani żeglownej wraz z koniecznością wzbogacenia miejscowości w urządzenia usługowe, również służące stałym mieszkańcom. Konieczne jest też podjęcie zasadniczych działań w zakresie budowy infrastruktury organizującej penetrację turystyczną (ścieżki rowerowe, szlaki piesze, itp.) oraz w zakresie ochrony wybrzeża klifowego.

Nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej w pasie pomiędzy ul. Klifową i plażą.

Na teren ten został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Ograniczenia

zabudowy: ograniczeniem jest położenie nad Zatoką Pucką, w części na terenach zagrożonych powodzią oraz w części na cennym krajobrazowo wybrzeżu klifowym.

OBSZAR NR 18

Położenie: teren jest położony w obrębie geodezyjnym Kosakowo.

Funkcja: proponuje się jako funkcję dominującą usługi rzemiosła. Dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej zabezpieczonej przed uciążliwościami funkcji rzemieślniczych, usług komercyjnych a także produkcji rolniczo-ogrodniczej.

Ograniczenia

zabudowy: ograniczeniem jest położenie w sąsiedztwie lasu.

OBSZAR NR 19

Położenie: teren jest położony w obrębie geodezyjnym Mosty; od południa ograniczony jest kolektorem sanitarnym; teren jest położony w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

Funkcja: proponuje się jako funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej. Powierzchnia działki mieszkaniowej jednorodzinnej dla zabudowy wolno stojącej minimum 800m² dla zabudowy uzupełniającej istniejącą tkankę mieszkaniową i minimum 1000 m² na nowych osiedlach mieszkaniowych. Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług komercyjnych typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi fryzjerskie itp. o podobnym zakresie uciążliwości. Nieodzwone jest zaprojektowanie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ogólnodostępnej zieleni krajobrazowej.

Ograniczenia

zabudowy: od zachodniej strony zabudowę ograniczają podmokłe tereny łąk.

OBSZAR NR 20

Położenie: teren jest położony na pograniczu obrębów geodezyjnych Mosty i Rewa; teren jest położony w granicach otuliny rezerwatu Mechelińskie Łąki,

Funkcja: przedmiotowy teren stanowi uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Proponuje się jako funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne wolno stojące. Powierzchnia nowowydzielanej działki mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 1000m². Dopuszcza się lokalizację nieuciążliwych usług komercyjnych typu: handel detaliczny, gastronomia, usługi fryzjerskie itp. o podobnym zakresie uciążliwości oraz usług turystycznych.

Ograniczenia

zabudowy: od wschodniej strony zabudowę ograniczają podmokłe tereny łąk leżące na obszarach zagrożonych powodzią.