

# DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1 - 4, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 1, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 267) z urzędu

## WÓJT GMINY KOSAKOWO

Zatwierdza podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kosakowo, gmina Kosakowo, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako: działka nr 40 o pow. 0,3900 ha (KW nr GD2W/00017130/6), działka nr 42 o pow. 0,4800 ha (KW nr GD2W/00018437/5), działka nr 43/6 o pow. 0,1500 ha i 43/7 o pow. 4,8700 ha (KW nr GD2W/00017529/0), właściciel Gmina Kosakowo. Podział zostaje zatwierdzony w sposób przedstawiony na projekcie podziału wykonanym przez geodetę uprawnionego Andrzeja Roeske, nr uprawnień 12720, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 1.

W wyniku podziału działki nr 40 powstały następujące działki:

- 1. działka nr 40/1 o pow. 0,0173 ha
- 2. działka nr 40/2 o pow. 0,0046 ha
- 3. działka nr 40/3 o pow. 0,3681 ha

Razem powierzchnia: 0,3900 ha.

W wyniku podziału działki nr 42 powstały następujące działki:

- 1. działka nr 42/1 o pow. 0,0521 ha
- 2. działka nr 42/2 o pow. 0,4279 ha

Razem powierzchnia 0,4800 ha.

W wyniku podziału działki nr 43/6 powstały następujące działki:

- 1. działka nr 43/8 o pow. 0,0690 ha
- 2. działka nr 43/9 o pow. 0,0840 ha

Przybytek pow.: 0,0030 ha

Razem powierzchnia: 0,1530 ha.

W wyniku podziału działki nr 43/7 powstały następujące działki:

- 1. działka nr 43/10 o pow. 0,1885 ha
- 2. działka nr 43/11 o pow. 0,0032 ha
- 3. działka nr 43/12 o pow. 0,1264 ha
- 4. działka nr 43/13 o pow. 4,6721 ha

Przybytek pow.: 0,1202 ha

Razem powierzchnia: 4,9902 ha.

Zatwierdzenie podziału następuje pod warunkiem, że w momencie zbycia działki nr 42/1 należy zapewnić dostęp do drogi publicznej dla działek nr 40/3, 42/2, 43/8, 43/10 poprzez ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 42/1.

## UZASADNIENIE

Projekt podziału działek nr 40, 42, 43/6 i 43/7 w Kosakowie jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo - Uchwała Rady Gminy Kosakowo nr XLIX/9/2010 z dnia 27 stycznia 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego nr 66 z dnia 6 maja 2010 r., poz. 1097, co wynika z postanowienia nr PP.6724.3.67.2013 z dnia 02.10.2013

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działki znajdują się na obszarze przeznaczonym pod:

- teren stanowiący rezerwę na rozbudowę cmentarza („32ZP(ZC)”),
- teren lasu („33ZL i 34ZL”),
- drogę dojazdową („6KDD”).

Przedmiotem podziału jest wydzielenie terenu przeznaczzonego pod rozbudowę cmentarza. Działki nr 40/1, 40/2, 42/1, 43/9, 43/11 zostaną włączone do wspólnego zagospodarowania z działką nr 43/13 jako rezerwa pod rozbudowę cmentarza. W momencie zbycia działki nr 42/1 dostęp do drogi publicznej dla działek nr 40/3, 42/2, 43/8, 43/10 zostanie ograniczony. Dlatego też zgodnie z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia działki nr 42/1 należy ustanowić służebność polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 42/1.

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.11.2013 roku pod nr KER/G 1755/13.

Wobec powyższego zasadne stało się zatwierdzenie podziału pod warunkami wskazanym w osnowie decyzji.  
Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.  
Decyzja niniejsza stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów.

### POUCZENIE

Na podstawie art. 127-§1-1-2, art. 129-§1-1-2 w związku z art. 17-pkt 1-kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom prawu złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Kosakowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Utrzymuje:

1. Sąd Rejonowy w Wejherowie - Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku, ul. I Maja 15, 84-100 Puck
2. Starostwo Powiatowe w Pucku, Ewidencja Gruntów, ul. I Maja 13, 84-100 Puck
3. Starostwo Powiatowe w Pucku, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, ul. I Maja 13, 84-100 Puck (za pośrednictwem geodety)
4. a/a

130

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ww. działki znajdują się na obszarze przeznaczonym pod:

- teren stanowiący rezerwę na rozbudowę cmentarza („32ZF(ZC)”),
- teren lasu („33ZL i 34ZL”),
- drogę dojazdową („6KDD”).

Przedmiotem podziału jest wydzielenie terenu przeznaczonego pod rozbudowę cmentarza. Działki nr 40/1, 40/2, 42/1, 43/9, 43/11 zostaną włączone do wspólnego zagospodarowania z działką nr 43/13 jako rezerwa pod rozbudowę cmentarza. W momencie zbycia działki nr 42/1 dostęp do drogi publicznej dla działek nr 40/3, 42/2, 43/8, 43/10 zostanie ograniczony. Dlatego też zgodnie z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia działki nr 42/1 należy ustanowić służebność polegającą na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 42/1.

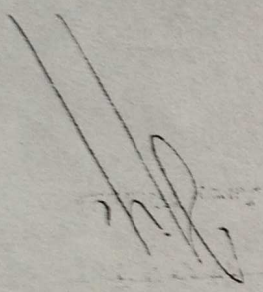
Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 13.11.2013 roku pod nr KERG 1755/13.

Wobec powyższego zasadne stało się zatwierdzenie podziału pod warunkami wskazanymi w oświadczeniu.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.  
 Decyzja niniejsza stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów.

### POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1-1-2, art. 129 § 1-1-2 w związku z art. 17 pkt 1 kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Kosakowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



1. Sąd Rejonowy w Wejherowie - Zamiejscowy - Ewidencja Gruntów, ul. 1 Maja 15, 84-100 Puck
2. Starostwo Powiatowe w Pucku, Ewidencja Gruntów, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck
3. Starostwo Powiatowe w Pucku, Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck (za pośrednictwem geodety)
4. a/a