

- 2) jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w art.36 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Inwestor zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, gdy właściciel albo użytkownik wieczysty wystąpi z takim żądaniem do Gminy.
- 3) umowy dotyczące zapłaty odszkodowań, które Inwestor zawrze z właścicielami lub użytkownikami wieczystymi będą wyrażnie określać, że wypłacone odszkodowania w pełni zaspakajają roszczenia wobec właścicieli lub użytkowników wieczystych wynikające z art. 36 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, że zrzekają się oni jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu wobec Gminy.

2. Gmina zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Inwestora, nie później niż w terminie 7 dni o roszczeniach opisanych w ust.1.

## § 2

W przypadku nie wykonania przez Inwestora zobowiązań wynikających z § 1 strony ustalają następujący tryb postępowania:

- 1) Gmina niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 7 dni, zawiadomi Inwestora o zgłoszonym przez właściciela roszczeniu.
- 2) Inwestor po analizie zasadności zgłoszonego przez właściciela roszczenia w terminie 21 dni przedstawi swoje stanowisko wraz ze szczegółowym uzasadnieniem.

## § 3

W związku z zawarciem niniejszego porozumienia strony zobowiązują się do współdziałania w ewentualnych sporach dotyczących roszczeń właścicieli lub użytkowników wieczystych, o których mowa w § 1 niniejszego porozumienia. W przypadku rozstrzygnięcia sprawy w trybie art.37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kwota zasądzona przez sąd prawomocnym wyrokiem zostanie zwrócona Gminie przez Inwestora w ciągu 14 dni od jego uprawomocnienia się.

## § 4

Spory powstałe w wyniku wykonania porozumienia będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy

## § 5

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia zastosowanie mają odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

## § 6

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
GMINA

.....  
INWESTOR

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ