



PP.6724.5.60.2013

Kosakowo, dnia 02.12.2013r.

Pan Jerzy Kurella  
Prezes Zarządu - Polskie Górnictwo  
Naftowe i Gazownictwo S.A.  
ul. Kasprzaka 25  
01-224 Warszawa

Szanowny Panie Prezesie!

Na wniosek Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. Rada Gminy Kosakowo w dniu 18.03.2010r. uchwaliła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na trasie przebiegu przez teren gminy Kosakowo gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500mm; 8,4MPa długości ok. 4,8km, relacji Wiczlino-ŻEG Żarnowiec wraz ze strefą ochronną.

Gazociąg ten został wybudowany na terenie gminy Kosakowo w oparciu o decyzję Wojewody Pomorskiego z dnia 9.12.2009r. Nr WLI/WW-JW./7046-18/09 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu. Po wybudowaniu gazociągu Wojewoda na wnioski właścicieli gruntów, przez które przebiega gazociąg wszczął postępowania w sprawie ustalenia odszkodowań za szkody powstałe wskutek budowy. Podstawę prawną prowadzonego postępowania odszkodowawczego stanowi ustawa z dnia 24 kwietnia 2009r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2009r., Nr 84, poz. 700 ze zm.).

W związku z tym, że trasa gazociągu ustalona decyzją Wojewody Pomorskiego jest tożsama z trasą wyznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr LXI/14/2002 z dnia 18 marca 2002r., Wojewoda Pomorski w piśmie nr WG-III.7570.237.2012.NŁ z dnia 7.10.2013r. poinformował, że zmniejszenie wartości nieruchomości powstałe w związku z lokalizacją oraz posadowieniem gazociągu miało miejsce z chwilą uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i właściciele nieruchomości zajętych pod gazociąg DN 500 powinni domagać się od gminy odszkodowania, zamiany lub wykupienia nieruchomości lub ich części. Właściciele gruntów zamierzają z tego uprawnienia skorzystać.

Przed uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyżej opisanego gazociągu wysokiego ciśnienia, Rada Gminy Kosakowo otrzymała na piśmie deklarację Inwestora - PGNiG S.A., że pokryje wszelkie roszczenia finansowe właścicieli gruntów w tym: ewentualną utratę wartości nieruchomości (kopia pisma w załączeniu).

Na spotkaniu zorganizowanym w Urzędzie Gminy Kosakowo w dniu 7.10.2013r. z udziałem przedstawicieli Spółek: PGNiG, Operator Systemu Magazynowania i Gaz System, otrzymałem informację, że gazociąg DN 500 relacji Wiczlino-ŻEG Żarnowiec należy do Spółki GAZ SYSTEM i w związku z tym wystosowałem w dniu 9.10.2013r. do Prezesa Zarządu Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. parafowany projekt porozumienia precyzujący warunki realizacji zobowiązań przyjętych przez PGNiG S.A. wobec właścicieli nieruchomości.

WARSZAWA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
Warszawa

2014-10-27

RADA

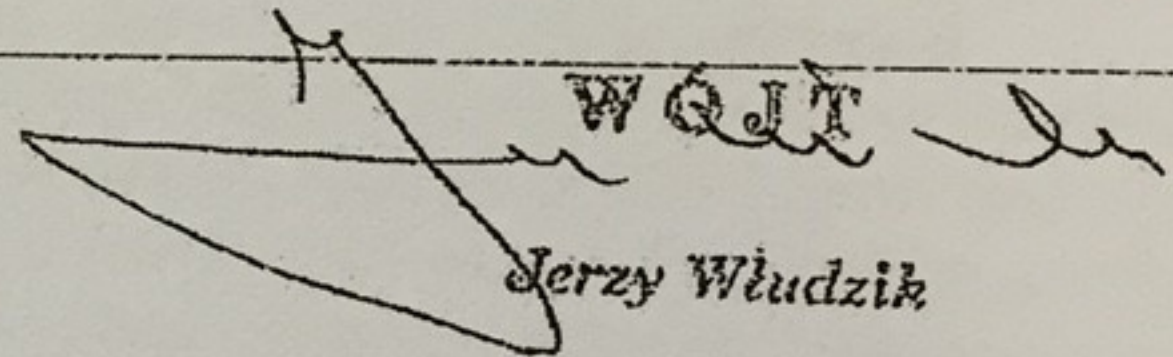
W dniu 29.11.2013r. otrzymałem odpowiedź Pana Kazimierza Jakubowskiego Z-cy Dyrektora Oddziału d.s. technicznych OGP Gaz-System S.A., że nie widzi możliwości zawarcia porozumienia, ponieważ pismo z dnia 15.03.2002r., mające charakter listu intencyjnego, zostało wystosowane przez PGNiG S.A. w Warszawie, a PGNiG od 2007r. przestało być stroną w kwestii budowy gazociągu.

Wobec tak obojętnej postawy Inwestora, który zabiega o budowę kolejnego gazociągu wysokiego ciśnienia na terenie gminy Kosakowo, negatywne nastawienie mieszkańców i właścicieli gruntów co do dalszych zamiarów inwestycyjnych PGNiG, według mojej oceny, znalazło swój oddźwięk w przeprowadzonym niedawno Referendum.

Panie Prezesie, proszę o jednoznaczne zajęcie stanowiska w sprawie realizacji ewentualnych roszczeń właścicieli gruntów z tytułu obniżenia wartości nieruchomości i podjęcie współpracy z gminą Kosakowo zgodnie z deklaracją zawartą w załączonym piśmie.

Załącznik:

- 1/Projekt porozumienia
- 2/Pismo z dnia 15.03.2002r.
- 3/Pismo Wojewody Pomorskiego z dnia 7.10.2013r.
- 4/odpowiedź OGP Gaz-System S.A. z dnia 27.11.2013r.

  
Jerzy Włodzik

Otrzymują:

1. Adresat
  2. a. a.
- Do wiadomości  
Prezes Zarządu – Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A.,  
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa.