

# PROTOKÓŁ

## WYPIS

Dnia 12 września 2014 r.

Przewodniczący: SSR Marzena Majcher-Brulińska

Protokolant: sekr. sąd. Monika Buchowska

Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział I Cywilny

na rozprawie rozpoznał sprawę

z wniosku Hartuna Sp. z o.o. w Skarszewach

z udziałem Gminy Kosakowo

o zawezwanie do próby ugodowej

(...)

### UGODA

1. w związku z tym, że w trakcie wykonania robót budowlanych powierzonych przez Gminę Kosakowo Hartuna Sp. z o.o. z siedzibą w Skarszewach na podstawie zawartej w dniu 23.10.2012 r. Umowy nr RI/54/2012 na wykonanie robót określonych jako „Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu obiektów Gimnazjum Gminnego wraz z zagospodarowaniem terenu i wykonaniem niezbędnej infrastruktury, zlokalizowanego przy ul. Żeromskiego w Kosakowie” zwanej dalej w treści Kontraktem, gdzie na treść Kontraktu składają się: Akt Umowy, Warunki Szczególne Kontraktu, Warunki Ogólne Kontraktu, Suplement do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Wykaz Cen, Instrukcja dla Wykonawców, Formularz Oferty wraz z Załącznikami do Oferty i inne dokumenty stanowiące część Kontraktu, Wykonawca wykonał szereg robót dodatkowych, uzupełniających i zamiennych ponad zakres określony przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego, a Wykonawca zobowiązał się wykonać w złożonej ofercie, przy czym Zamawiający czuł się uprawniony do roszczeń finansowych z tytułu rezygnacji z części robót powierzonych Wykonawcy robót budowlanych względem Wykonawcy, Strony niniejszej ugody zgodnie postanawiają, zawierając niniejszą ugodę, rozwiązać całokształt kwestii spornych w zakresie rozliczeń finansowych Kontraktu. Postanowienia niniejszej ugody nie będą miały wpływu na zmianę terminu realizacji robót powierzonych Wykonawcy Kontraktem;



2. Hartuna Sp. z o.o. z siedzibą w Skarszewach wniosła do Gminy Kosakowo roszczenia finansowe w związku z wykonaniem przez Wykonawcę, w ramach realizacji Kontraktu, robót budowlanych w zakresie większym niż uzgodniono w Kontrakcie, na łączną kwotę brutto 5 705 077,44 PLN, przy czym roszczenia te zostały wysunięte odpowiednio:

a) w zakresie zamiany lokalizacji instalacji solarnej z budynku hali widowiskowo-sportowej oraz hali basenowej na budynek dydaktyczny Gimnazjum w dniu 13.01.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 0,00 PLN;

b) w zakresie zamiany dwóch wanien jacuzzi na basen rekreacyjny wraz z atrakcjami basenowymi w dniu 10.04.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 488 813,18 PLN;

c) w zakresie zwiększenia wykonania powierzchni w budynku dydaktycznym Gimnazjum w dniu 15.01.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 3 143 744,97 PLN;

d) w zakresie uzupełnienia konstrukcji niecki rekreacyjnej zlokalizowanej w hali basenowej o jej oświetlenie w dniu 03.02.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 0,00 PLN;

e) w zakresie zamiany przeznaczenia pomieszczeń w hali basenowej w osiach S.1 –S.5 do pełnienia funkcji dodatkowych-pomieszczeń magazynowo-technicznych w dniu 03.02.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 333 687,59 PLN;

f) w zakresie wykonania sali wielofunkcyjnej w dniu 03.04.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 419 966,34 PLN;

g) w zakresie wykonania oświetlenia wzdłuż ul. Żeromskiego na całej długości przebiegu ul. Żeromskiego w sąsiedztwie inwestycji w dniu 03.04.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 113 490,71 PLN;

h) w zakresie wykonania skrzynek rozsączających w ramach zewnętrznej kanalizacji deszczowej w dniu 24.06.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 612 581,11 PLN;

i) w zakresie wykonania dwóch zatok autobusowych przy ul. Żeromskiego na potrzeby Gimnazjum w dniu 09.06.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 222 047,93 PLN;

j) w zakresie wykonania chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Żeromskiego na potrzeby Gimnazjum w dniu 07.05.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 129 177,58 PLN;

k) w zakresie wykonania hali sportowej o zwiększonej wysokości w dniu 28.05.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 108 747,90 PLN;

l) w zakresie wykonania bezdotykowej armatury w toaletach w dniu 25.06.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 32 046,81 PLN;

m) w zakresie wykonania odwodnienia chodnika i ścieżki rowerowej w dniu 25.06.2014 r. na kwotę w wysokości brutto 100 773,32 PLN;

3. Gmina Kosakowo wniosła do Hartuna Sp. z o.o. w Skarszewach roszczenia finansowe w związku z wykonaniem przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie mniejszym niż uzgodniono w Kontrakcie na



łącznie kwotę brutto 695 000,00 PLN, przy czym roszczenia te zostały wysunięte odpowiednio w zakresie:

- a) zastosowania przez Wykonawcę urządzeń innych niż określono w wymaganiach Zamawiającego tj. wind o zmniejszonej przepustowości na kwotę w wysokości brutto 45 000,00 PLN;
  - b) zmiany lokalizacji instalacji solarnej na kwotę w wysokości brutto 100 000,00 PLN;
  - c) braku konieczności wykonania ronda na kwotę w wysokości brutto 300 000,00 PLN;
  - d) ewentualnych pozostałych roszczeń Zamawiającego na kwotę w wysokości brutto 250 000,00 PLN wg. stanu na dzień 04.08.2014 r.;
4. Strony zgodnie ustalają, że na całkowite zaspokojenie roszczeń Wykonawcy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę brutto 2 900 000,00 PLN (słownie złotych: dwa miliony dziewięćset 00/100), przy czym na określoną powyżej kwotę składają się następujące kwoty uznanych przez Zamawiającego roszczeń Wykonawcy:
- a) brutto 300 000,00 PLN w zakresie zamiany dwóch wanien jacuzzi na basen rekreacyjny wraz atrakcjami basenowymi;
  - b) brutto 1 570 000,00 PLN w zakresie zwiększenia wykonania powierzchni w budynku dydaktycznym Gimnazjum;
  - c) brutto 280 000,00 PLN w zakresie zamiany przeznaczenia pomieszczeń w hali basenowej w osiach S.1 –S.5 do pełnienia funkcji dodatkowych-pomieszczeń magazynowo-technicznych;
  - d) brutto 275 000,00 PLN w zakresie wykonania sali wielofunkcyjnej;
  - e) brutto 250 000,00 PLN w zakresie wykonania skrzynek rozsączających w ramach zewnętrznej kanalizacji deszczowej;
  - f) brutto 225 000,00 PLN w zakresie wykonania oświetlenia wzdłuż ul. Żeromskiego na całej długości przebiegu ul. Żeromskiego w sąsiedztwie inwestycji w zakresie wykonania dwóch zatok autobusowych przy ul. Żeromskiego na potrzeby Gimnazjum, w zakresie wykonania chodnika i ścieżki rowerowej wzdłuż ul. Żeromskiego na potrzeby Gimnazjum oraz wykonania odwodnienia chodnika i ścieżki rowerowej;
5. Hartuna Sp. z o.o. z siedzibą w Skarszewach zrzeka się dochodzenia roszczeń finansowych w wysokości przewyższającej kwotę 2 900 000 PLN;
6. Gmina Kosakowo zrzeka się dochodzenia roszczeń określonych w pkt 3 ugody;
7. Gmina Miasta Kosakowo zobowiązuje się zapłacić na rzecz Hartuna Sp. z o.o. z siedzibą w Skarszewach kwotę 2 900 000 PLN w terminie do dnia 31 marca 2015 r. wraz z ustawowymi odsetkami w razie zwłoki w płatności;
8. Prezes Zarządu Hartuna Sp. z o.o. z siedzibą w Skarszewach w imieniu spółki oświadcza, że zrzeka się odsetek w związku z nieterminową zapłatą przez Gminę Kosakowo należności objętej ugodą za okres od daty



płatności określonej w fakturze VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami do dnia 31 marca 2015 r.;

9. Strony zgodnie oświadczają, że poczynione w niniejszej ugodzie ustalenia, polegające na wzajemnych ustępstwach, wyczerpują wszelkie roszczenia finansowe Stron, wynikające ze zmian w realizacji prac objętych Kontraktem zarówno ponad kwotę wynagrodzenia określoną w Kontrakcie jak i poniżej kwoty wynagrodzenia określonej w Kontrakcie, przy czym Hartuna Sp. z o.o. z siedzibą w Skarszewach nie będzie wnosila w stosunku do Gminy Kosakowo żadnych dalszych roszczeń z tytułu robót dodatkowych i/lub zamiennych i/lub uzupełniających, a Zamawiający nie będzie wnosil do Wykonawcy żadnych dalszych roszczeń z tytułu zmniejszenia zakresu powierzonych Wykonawcy robót budowlanych.

(...)



**Na oryginale właściwy podpis**

Zgodność z oryginałem  
poświadczam

Wejherowo, dnia 06.10.2014.

Sekretarz