

**Uchwała Nr VII/18/07  
Rady Gminy Kosakowo  
Z dnia 07 marca 2007 roku**

**w sprawie : wyrażenia zgody na odpłatne przejęcie nieruchomości położonej w miejscowości Kosakowo gmina Kosakowo.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku ( t.j.Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 z zmianami ) w związku z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j.Dz.U.z 2004 roku Nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami ) Rada Gminy Kosakowo uchwała, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne przejęcie do gminnego zasobu nieruchomości od Pana Antoniego Pienczk nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 142/6 o powierzchni całkowitej 5,72 ha zapisanej w Księdze Wieczystej KW NR T1.K15 Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych w Pucku.

§ 2

Zobowiązuje się Wójta do nabycia nieruchomości o której mowa w § 1 za cenę nie wyższą niż wartość nieruchomości ustalona opinią biegłego rzeczoznawcy.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kosakowo.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Pan Antoni Pienczk jest właścicielem działki nr 142/6 o powierzchni 5,72 ha położonej w miejscowości Kosakowo gmina Kosakowo. Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo przedmiotowy teren przeznaczony został na usługi publiczne tj. na budowę gimnazjum wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zgodnie z opracowaną wstępną koncepcją zagospodarowania powierzchnia niezbędna pod urządzenie gimnazjum kształtować się ma na poziomie 5 ha.

Zgodnie z opinią Rzecznawcy Majątkowego sporządzona w dniu 09 lutego 2007r. wartość 1 m<sup>2</sup> przedmiotowej działki kształtuje się na poziomie od 108,00 zł do 120,00 zł.

W wyniku negocjacji z Wójtem Gminy Kosakowo ustalona została cena 1m<sup>2</sup> na kwotę 110,00 zł.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nabycie gruntu do zasobu mienia komunalnego poprzedzone być musi zgodą Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

