



OPERATOR SYSTEMU
MAGAZYNOWANIA

Operator Systemu Magazynowania Sp. z o.o.

al. Jana Pawła II 70

00-175 Warszawa

tel. 22 860 05 00

faks 22 860 05 33

URZĄD GMINY

Kosakowo

31 MAR. 2015

Wpłynęło dnia

Nr

2671/2015

P. J. Pivonik
proszę przygotować odpowiadanie
J.P.

Szanowny Pan

Jerzy Władzik

Wójt Gminy Kosakowo

Urząd Gminy Kosakowo

ul. Żeromskiego 69

81-198 Kosakowo

Warszawa 30.03.2015 r.

Wasz znak:

Nasz znak: DE/PI/ 559/15

Dotyczy: Wyłożenia do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo

Szanowny Panie,

W związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo stosownie do przepisów art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r, Nr110, poz 647 ze zm.) wnosimy uwagi do wyłożonego projektu studium.

Pragniemy wskazać, że wniesione niniejszym pismem uwagi odnoszą się do zapisów Studium dotyczących zakresu inwestycji realizowanej przez Operatora Systemu Magazynowania Sp. z o.o. na zlecenie Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. polegającej na „Budowie Kawernowego Podziemnego Magazynu Gazu Kosakowo do pojemności roboczej dla gazu ok. 650 mln m³ w zakresie komór magazynowych, instalacji ługowniczej, naziemnej infrastruktury technicznej oraz gazociągów łączących obiekty instalacji magazynowej”, która to inwestycja zgodnie z art. 38 pkt 1c Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009 r., Nr 84, poz. 700 z późn. zm.) uzyskała status inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Uwagi do wyłożonego projektu studium:

1. Wyłożony do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo nie uwzględnia ustaleń decyzji Wojewody Pomorskiego znak WI-X.747.7.2014.DMS.9 z dnia 28 listopada 2014r o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikowanego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ustalającej lokalizację, dla inwestycji pn. „Budowa KPMG Kosakowo w zakresie gazociągów i instalacji ługowniczej wraz z infrastrukturą techniczną łączącą obiekty instalacji położonych na klastrze A z klastrem B.

Obowiązek taki wynika z art. 13 ust.2 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2009 r., Nr 84, poz. 700 z późn. zm.), który mówi, że decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dyspozycją ww. artykułu Wojewoda przekazuje niezwłocznie wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu właściwym wójtom (burmistrzom, prezydentom miast).

2. Wyłożony do publicznego wglądu projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo wymaga wprowadzenia zmiany w nazwie podziemnego magazynu gazu, obecnie stosowana nazwa brzmi: Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu „Kosakowo”.

3. Wyłożony do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo wymaga ujednolicenia zapisów w Kartach Terenu Sołectw: Kosakowo, Mosty i Dębogórze na terenie których budowany jest Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu „Kosakowo”, poprzez dopisanie do Kart Terenu Sołectwa Mosty w punkcie 7 określającym przeznaczenie zapisu o następującej treści „dopuszcza się podziemne bezzbiornikowe magazynowanie gazu”. Część południowa Sołectwa Mosty jest objęta koncesją na bezzbiornikowe podziemne magazynowanie gazu w złożu soli kamiennej „Mechelinki”.

4. Wyłożony do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo wymaga wprowadzenia bądź ujednolicenia zapisów w następujących punktach:

- w punkcie 7 Karty Terenu Sołectwa Dębogórze określającym Przeznaczenie proponujemy zmianę zapisu:

„... Zakład Główny Podziemnego Magazynu Gazu ...”

na zapis:

„... Instalacja Napowierzchniowa Gazownicza i Zakład Ługowniczy Kawernowego Podziemnego Magazynu Gazu „Kosakowo” ...”,

oraz dopisanie zapisu, że w części południowej zlokalizowane zostaną ośrodki przyodwiertowe (klastry).

- w punkcie 6 Karty Terenu Sołectwa Dębogórze określającym Uwarunkowania proponujemy zmianę zapisu:

„Zakład główny PMG”

na zapis: „Instalacja Napowierzchniowa Gazownicza i Zakład Ługowniczy Kawernowego Podziemnego Magazynu Gazu „Kosakowo””

- w punkcie 7 i 10 Karty Terenu Sołectwa Dębogórze, Mosty i Kosakowo określającymi odpowiednio Przeznaczenie i Infrastrukturę Techniczną wnosimy o dodanie zapisu o następującej treści:

„Ciągi i urządzenia napowierzchniowej i podziemnej infrastruktury technicznej funkcjonalnie związanej z Kawernowym Podziemnym Magazynem Gazu Kosakowo łączącej obiekty instalacji magazynowej w postaci m.in. rurociągów technologicznych, gazociągów oraz kabli elektroenergetycznych i światłowodowych”

- na stronie 21 w punkcie g) należy dopisać Sołectwo Kosakowo,

- na stronie 61 w ostatnim akapicie należy dopisać Sołectwo Kosakowo w związku z powyższym zmiany wymaga zapis:

„Na gruntach wsi Mosty i wsi Dębogórze realizowany jest Podziemny Magazyn Gazu „Kosakowo” składający się z Zakładu Głównego i Zakładu Ługowania.”

na zapis:

„Na gruntach wsi Mosty, wsi Dębogórze i wsi Kosakowo realizowany jest Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu „Kosakowo” składający się z Instalacji Napowierzchniowej Gazowniczej i Zakładu Ługowniczego.”

- na stronie 126 w pozycji Gospodarka energetyczna w punkcie 3) zmiany wymaga zapis:

„rozbudowa podziemnego magazynu gazu Kosakowo”

na zapis:

„budowa Kawernowego Podziemnego Magazynu Gazu „Kosakowo””, należy również dopisać informację o wydaniu przez Wojewodę Pomorskiego decyzji znak WI-X.747.7.2014.DMS.9 z dnia 28 listopada 2014r o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikowanego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu ustalającej lokalizację, dla inwestycji pn. „Budowa KPMG „Kosakowo” w zakresie gazociągów i instalacji ługowniczej wraz z infrastrukturą techniczną łączącą obiekty instalacji położonych na klastrze A z klastrem B.

- na stronie 128 w pozycji 3.12 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZADZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO w tiret 8 zmiany wymaga zapis:

„Podziemny magazyn Gazu Kosakowo – rozbudowa”

na zapis:

„Kawernowy Podziemny Magazyn Gazu „Kosakowo” – budowa”

Należy również podkreślić, że tereny mieszkaniowe i usługowe zaproponowane przez projektanta na obszarze obowiązującej koncesji podziemnego bezzbiornikowego magazynowania gazu znajdować się będą w odległości ok. 50 m od głowic eksploatacyjnych klastra B. Należy więc dążyć przy sporządzaniu dokumentów planistycznych, zgodnie z zapisami zawartymi w Ustawie Prawo geologiczne i górnicze, dla zapewnienia integracji wszelkich działań w obszarze (przestrzeni) magazynowania gazu KPMG Kosakowo do prowadzenia planowania i zagospodarowania przestrzennego tego terenu umożliwiając:

1. wykonywanie działalności określonej w koncesji,
2. zapewnienie bezpieczeństwa powszechnego,
3. ochronę środowiska w tym obiektów budowlanych

Niezależnie od po
kierunków zagosp
realizacji kolejne
„Kosakowo” obej

- dziesięć
- każdym
- gazociąg
- D,
- rurocią
- rurocią
- klastra
- nazie
- świat
- insta

Wyżej wy
Podziemne
bieżącym
inwestycji
r. o inwe
w Świnou
W związ
kierunk
realizac
ujęcie
kierun

Niezależnie od powyższego wnioskujemy o uwzględnienie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zapisów dotyczących realizacji kolejnego etapu budowy Kawernowego Podziemnego Magazynu Gazu „Kosakowo” obejmującego budowę:

- dziesięciu (10) komór magazynowych na klastrach C i D (po 5 komór na każdym klastrze),
- gazociągów łączących istniejące obiekty instalacji magazynowej z klastrami C i D,
- rurociągów technologicznych: wody, solanki i azotu, rurociąg metanolu, rurociąg wody pitnej łączących istniejące obiekty instalacji magazynowej z klastrami C i D,
- naziemnej infrastruktury technicznej,
- światłowodów oraz kabli elektroenergetycznych łączących istniejące obiekty instalacji magazynowej z klastrami C i D,

Wyżej wymieniony zakres realizacji kolejnego etapu budowy Kawernowego Podziemnego Magazynu Gazu „Kosakowo” będzie przedmiotem wystąpienia w bieżącym roku do Wojewody Pomorskiego o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej w zakresie terminalu w trybie Ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

W związku z powyższym dla zachowania zgodności ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo z planowanym do realizacji kolejnym etapem budowy KPMG Kosakowo zasadnym jest w naszej ocenie ujęcie tego zakresu w obecnie opracowywanej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Joanna Kijas-Janiszowska
Joanna Kijas-Janiszowska