

Gdańsk, dnia 25-09-2015 roku.

PN-II.4131.97.2015.MB

**RADA GMINY**  
Kosakowo

Wpłynęło dnia 28 WRZ. 2015  
Nr 151

**URZĄD GMINY**  
Kosakowo

25 WRZ. 2015

Wpłynęło dnia .....  
Nr 1384/2015

Rada Gminy Kosakowo

**ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w zw. z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XV/72/2015 Rady Gminy Kosakowo z dnia 9 września 2015 r. w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kosakowo.

**UZASADNIENIE**

W dniu 9 września 2015 r. Rada Gminy Kosakowo podjęła uchwałę nr XV/72/2015 w sprawie uchwalenia tekstu jednolitego zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Kosakowo. W toku analizy zgodności z prawem przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził następujące uchybienia:

1. naruszenie § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118 poz. 1233 z późn. zm.) zwanego dalej „r.z.p.s”, polegające na tym, że pomimo, iż przedmiotem uchwały jest zmiana studium, zarówno w tekście studium jak i w załączniku Nr 2 (dotyczy to zarówno uchwały, jak i projektu wyłożonego do publicznego wglądu) nie wyróżniono zmian w stosunku do poprzedniego kształtu studium;
2. naruszenie art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199) zwanej dalej „u.p.z.p.”, poprzez nieokreślenie w studium obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych (lub informacji, iż takie obiekty i obszary nie występują), w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o

powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszarów przestrzeni publicznej, podczas gdy w studium dopuszczono zarówno możliwość lokalizacji przestrzeni publicznych (*vide* str. 84 tekstu) jak i możliwość lokalizacji obiektów handlowo-usługowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup> (*vide* załącznik Nr 2). W przypadku skorzystania z prawa do złożenia wyjaśnień proszę o wskazanie czy dla w/w obszarów Gmina Kosakowo posiada uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i czy dopuszczają one w/w funkcje;

3. naruszenie art. 10 ust. 2 pkt 12 u.p.z.p. poprzez nie określenie w studium obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny, podczas gdy takie kopaliny występują na terenie sołectwa Suchy Dwór (*vide* str. 110 oraz str. 42-23);
4. w podrozdziale 3.12 (*vide* str. 128) zawarto kontrowersyjny zapis „*Uznaje się za zgodne ze Studium opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach objętych uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu podjętą przed albo w trakcie opracowania studium*”, który może służyć np. do uzasadnienia uznania zgodności planów miejscowych ze studium, niezależnie od ich ustaleń, tylko ze względu na kryterium czasowe przystąpienia do ich sporządzenia;
5. naruszenie § 4 ust. 1 pkt 4 r.z.p.s. poprzez nie zawarcie uzasadnienia zawierającego objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń projektu studium.

W opinii organu nadzoru wskazane wyżej uchybienia stanowią istotne naruszenia prawa i powinny skutkować stwierdzeniem nieważności badanej uchwały w całości.

Z wyżej wymienionych względów organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze.

Jednocześnie informuję, iż Radzie Gminy Kosakowo przysługuje prawo złożenia wyjaśnień w niniejszej sprawie, w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od daty doręczenia przedmiotowej uchwały.

z up. Wojewody Pomorskiego  
Kierownik Oddziału Nadzoru  
Wydziału Prawnego i Nadzoru

Głuchowski Korneliusz

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
80-810 Gdańsk  
Okopowa 21 / 27

Gdańsk, 2015-09-25

PN-II.4131.97.2015

Rada Gminy Kosakowo

#### ZAWIADOMIENIE

W załączeniu przekazuję zawiadomienie o wszczęciu postępowania nadzorczego.

Załączniki:

1. zawiadomienie o wszczęciu postępowania.(1966533\_1298148).pdf
2. zawiadomienie o wszczęciu postępowania.(1966533\_1298148).pdf.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2015-09-25T11:37:26.388Z

**Podpis elektroniczny**