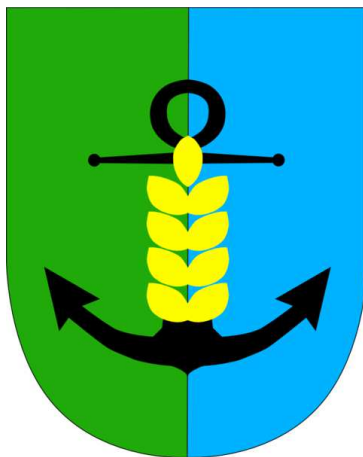


GMINA KOSAKOWO



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
RADY GMINY KOSAKOWO NR XLIII/74/2009 Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2009 R.,
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 1150/13 W MOSTACH GMINA KOSAKOWO, PRZY UL.
KASZTANOWEJ**

ZESPÓŁ AUTORSKI.

- mgr Karol Wrosz – środowisko przyrodnicze

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX (48)(58) 554-84-40
URBANISTYCZNE

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

Spis treści

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY I INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY JEJ SPORZĄDZANIU	4
1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA, CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY	4
1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	4
1.3. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY	4
1.4. CHARAKTERYSTYKA ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	5
2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU	6
2.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY JEGO OCHRONY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PLANU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY	6
2.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	6
2.1.2. Surowce naturalne	6
2.1.3. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych	6
2.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne	6
2.1.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	7
2.1.6. Warunki glebowe	7
2.1.7. Warunki klimatyczne	7
2.1.8. Struktura biotyczna obszaru opracowania	7
2.1.9. Diagnoza stanu środowiska	8
2.1.10. Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	10
2.2. ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	11
2.3. WSTĘPNA PROGNOZA DALSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU	12
3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU	13
3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	13
3.2. GŁÓWNE CELE PLANU	14
3.2.1. ZAKRES PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
3.2.2. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU	14
3.2.3. USTALENIA OGÓLNE PLANU DOTYCZĄCE KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA I ZASAD ROZBUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	14
4. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU	14
4.1. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	16
4.2. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	16
4.3. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZABYTKI CHRONIONE, DOBRA KULTUROWE I WARTOŚCI MATERIALNE	17
4.4. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KOPALIN	17
4.5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI ORAZ NA ZAGROŻENIA POWODZIĄ	17
4.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA FAUNĘ I FLORĘ ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	17
4.7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO	18
4.8. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	18
4.9. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WALORY KRAJOBRAZOWE	18
4.10. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	19
4.11. PRZEWIDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU	19
5. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ORAZ NA TERENACH POZOSTAJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO ZE SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU	19
5.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	19
5.2. WARUNKI KLIMATU AKUSTYCZNEGO	20
5.3. OBIEKTY EMITUJĄCE POLA ELEKTROMAGNETYCZNE	20
5.4. OBIEKTY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	20

6.	SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PLANU A GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	21
7.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	21
8.	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	22
9.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	22

Załączniki graficzne:

- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującej działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej – skala 1:1000

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY I INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY JEJ SPORZĄDZANIU

1.1. Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującej działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku (2015 r.).

Sporządzenie prognozy planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przebiegu procedury planistycznej powołanej na podstawie uchwały nr VI/14/2015 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 27 stycznia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującego działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

Prognoza składa się z części tekstowej oraz części graficznej – załącznika graficznego do prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującej działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Zakres niniejszej Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.) oraz ustaleniami Wójta, który pismem nr PP.6722.01.2015 do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 10.03.2015 r., oraz pismem z dnia 10.03.2015 r. nr PP.6722.01.2015 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku, wystąpił o ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującej działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w/w zawiera informacje zgodne z art. 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MPZP
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY KOSAKOWO NR XLIII/74/2009 Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2009 R.,
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 1150/13 W MOSTACH GMINA KOSAKOWO, PRZY UL. KASZTANOWEJ**

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły do określenia i zanalizowania stanu istniejącego. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującej działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej. Projekt planu składa się z ustaleń do planu oraz załącznika graficznego w skali 1:1 000.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującej działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej. Sporządzony w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o., 2015 rok;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującej działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej. Sporządzone w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o., 2015 rok;
- Kondracki J., 2000, Geografia fizyczna Polski, PWN, Warszawa;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego, Gdańsk, 2009;
- Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, która została przyjęta uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (M.P. Nr 34, poz. 501);
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim raport za rok 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, Gdańsk 2014;
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2013 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku, 2014;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo, uchwalonego uchwałą Nr XXI/49/2008 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29 maja 2008 r.;
- Akty prawne wymienione w treści opracowania.

Projekt planu poprzedzony został na etapie prac studialnych rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych w opracowaniu ekofizjograficznym obejmującym teren opracowania projektu mpzp. Stanowiły one podstawę merytoryczną konstruowania prognozy oddziaływania na środowisko.

1.4. Charakterystyka zagospodarowania i użytkowania terenu objętego opracowaniem

Granica opracowania obejmuje działkę nr 1150/13 w miejscowości Mosty. Na działce znajduje się jeden budynek mieszkalny oraz dwa gospodarcze. Powierzchnia działki wynosi 3,1662 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (54MN), drogi dojazdowe o charakterze publicznym oraz drogi wewnętrzne. Obszar opracowania od północy sąsiaduje z kanałem ściekowym i terenami rolniczymi, z pozostałych stron otacza go głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. Od strony południowej w odległości ok. 75 m., znajduje się prywatny las iglasty o powierzchni ok. 2,37 ha, którego skład gatunkowy to głównie sosna.

2. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

2.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

2.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Omawiany teren ma charakter słabo urozmaicony, płaski, nachylony ogólnie w kierunku wschodnim. Pod względem morfologicznym obszar opracowania zlokalizowany jest na skraju dwóch form morfologicznych o podobnej genezie:

- Pradoliny Kaszubskiej (Pradoliny Redy-Łeby), w obrębie której powstała równina akumulacji biogenicznej,
- wysoczyzny morenowej – Kępa Oksywska.

Przypowierzchniową warstwę litologiczną na obszarze opracowania tworzą osady czwartorzędowe – holoceni. Holocen na omawianym terenie reprezentowany jest głównie przez piaski, mulki, ily i gytie jeziorne.

Wg Centralnej Bazy Danych Geologicznych, która posiada w swoich zasobach bazę z otworami wiertniczymi, w okolicach ujścia Kanału Leniwego utwory czwartorzędowe osiągają miąższość ok. 20 m, pod nimi zalegają utwory starsze, trzeciorzędowe.

Zjawiska osuwiskowe

Na obszarze opracowania nie występuje zagrożenie zjawiskami osuwiskowymi.

2.1.2. Surowce naturalne

Według „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce” wg stanu na 31 XII 2013 r., na terenie opracowania występuje część udokumentowanego złoża soli kamiennej „Mechelinki”. Złoże jest eksploatowane, jego geologiczne zasoby bilansowe szacuje się na 2 973 404 tys. t, a przemysłowe na 345 501 tys. t. Do tej pory wydobyto ok. 649 tys. t soli, co stanowiło ponad 15 % krajowego wydobycia.

W złożu „Mechelinki”, w roku 2009 r. „rozpoczęta została budowa kawernowego magazynu gazu”, „a także bezpiecznych podziemnych składowisk niebezpiecznych odpadów”. Obowiązuje Koncesja nr 19/2001/m na bezbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w Podziemnym Magazynie Gazu (PGM) „Kosakowo”, zlokalizowanym w złożu soli kamiennej „Mechelinki”, udzielona PGNiG S.A. przez Ministra Środowiska w dniu 31 grudnia 2001 r.

2.1.3. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

W granicach opracowania nie występują tereny naturalnych zagrożeń geologicznych.

2.1.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w zlewni Kanału Ściekowego (zgodnie z danymi KZGW). Cechy hydrologiczne klasyfikują go do typowych dla niskich, podmokłych brzegów morskich rozwijających się przy ujściach form dolinnych (pradoliny i dolin rzecznych). Ten typ wybrzeża morskiego wyróżniony został przez Pietrucienia (1983) jako wybrzeże niskie. Na obszarze opracowania praktycznie nie występują elementy sieci hydrograficznej. Najbliższym ciekim znajdującym się przy granicy północnej jest Kanał Ściekowy.

Na obszarze opracowania występują dość jednorodne warunki dla naturalnego przebiegu odwodnienia powierzchniowego i podziemnego, odwodnienie zachodzi zgodnie z nachyleniem terenu.

Wody podziemne

Na badanym obszarze stwierdzono występowanie trzech poziomów wodonośnych występujących w piaszczystych osadach kredy, trzeciorzędu i czwartorzęd. Obszar opracowania leży na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 *Pradolina Kaszuby i rzeka Reda*. Jest to udokumentowany zbiornik typu porowego o powierzchni 524 km² i szacunkowej wydajności 150000 m³/d. Możliwości filtracyjne na obszarze zbiornika są wysokie i wynoszą między 0,5 a 3,0 m/h.

Teren opracowania położony jest w Jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 13, który obejmuje zlewnie

Piaśnicy, Redy i Zagórskiej Strugi, Raduni z Motławą oraz bezpośrednio zlewnie Morza Bałtyckiego. Główne poziomy wodonośne wyodrębnione zostały w utworach czwartorzędu. Najzasobniejszą strukturą jest pradolina Redy-Łeby. Na obszarze JCWPd 13 formowane są najważniejsze strumienie filtracyjne gdańskiego systemu wodonośnego zasilające w znacznej części Żuławy Gdańskie (GZWP 111 i 112) i pradolinę Redy-Łeby (GZWP 110). Średnia głębokość ujmowania wód podziemnych z GZWP wynosi w piętrze czwartorzędowym od 25 do 50 m. Głębokość zalegania wód podziemnych wynosi ok 1 m.p.p.t.

W trakcie prac dokumentacyjnych GZWP Nr 110 został wyodrębniony obszar ochronny. Obejmuje on teren zbiornika oraz część obszaru przylegającego wysoczyzn polodowcowych. Powierzchnia obszaru ochronnego GZWP Nr 110 wynosi 397 km². Przyjęta koncepcja ochrony GZWP 110 zmierza w dwóch kierunkach:

- 1) zahamowania postępującej degradacji wód podziemnych we wschodniej i południowej części zbiornika, a nawet o ile to możliwe poprawa sytuacji ekologicznej;
- 2) niedopuszczenie do pogorszenia jakości wód podziemnych na pozostałej części GZWP, gdzie skład chemiczny wód podziemnych tylko w nieznacznym stopniu został zmieniony czynnikami antropogenicznymi.

2.1.5. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Teren objęty opracowaniem położony jest poza obszarami zagrożenia powodziowego.

2.1.6. Warunki glebowe

Na terenie opracowania występują głównie gleby brunatne właściwe oraz czarne ziemie właściwe, w podłożu znajdują się piaski słabogliniaste i piaski luźne. Pod względem wartości użytkowej są to gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Gleby te zaliczane są w większości do kompleksu żytniego słabego i żytnio-lubinowego (6, 7) oraz kompleksu zbożowo-pastewnego słabego (9).

Na terenie opracowania nie występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, których ewentualne przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1205).

2.1.7. Warunki klimatyczne

Warunki środowiskowe analizowanego obszaru w dużym stopniu są zależne od warunków fizjograficznych. W zależności od położenia geograficznego kształtują się warunki przyrodnicze oraz klimatyczne danego obszaru. Teren opracowania znajduje się w zasięgu rejonu klimatycznego Dolnej Wisły z wpływami morskimi.

Istotnym czynnikiem, który wpływa na klimat tego terenu jest położenie w bezpośredniej odległości od Zatoki Puckiej. Klimat na obszarze gminy Kosakowo charakteryzuje się:

- stosunkowo dużymi rocznymi sumami opadów;
- średnią prędkością wiatru ok 5,5 m/s;
- średnią temperaturą z wielolecia wynoszącą 8^oC;
- średnią liczbą godzin słonecznych wynoszącą ok. 1660 h.

Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska gmina Kosakowo leży w dwóch rejonach topoklimatycznych: Kępy Oksywskiej i Pradoliny Kaszubskiej. Obszar opracowania w większości leży w granicach Pradoliny Kaszubskiej, która charakteryzuje się zjawiskami lokalnymi takimi jak mgły, bryzy czy zastoiska chłodnego powietrza. Ponadto występują tam wyższe średnie miesięczne i dobowe temperatury powietrza, niższe średnie amplitudy rocznych temperatur powietrza niż na Kępie Oksywskiej oraz nasilonymi zjawiskami wietrznymi.

2.1.8. Struktura biotyczna obszaru opracowania

Według podziału na regiony geobotanicznego Polski (J. Matuszkiewicz) obszar opracowania położony jest w obrębie:

- Działu Pomorskiego
 - Krainie Pobrzeża Południowobałtyckiego
 - Okręg Pobrzeża Kaszubskiego
 - Podokręg Rumiński

Występują tu mało zróżnicowane zbiorowiska roślinne zaliczające się do kilku grup. Ogólnie występujące tu zespoły roślinności antropogenicznej – zbiorowiska segetalne upraw rolnych i ruderalnych.

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej obszar opracowania. Z obserwacji terenowych wynika, że obszar objęty planem jest siedliskiem fauny typowej dla obszarów terenów otwartych rolniczo – osadniczych (sarna, jeleń, dzik, itp.).

Wysokie walory faunistyczne posiada natomiast, położony w sąsiedztwie rezerwat „Mechelińskie Łąki”. Najwyższe walory przyrodnicze wynikają z występowania i gniazdowania na jego obszarze wielu gatunków ptaków mających status zagrożonych w Europie, objętych załącznikiem I Dyrektywy Ptasiej Unii Europejskiej, lub znajdujących się w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt. Wszystkie gatunki objęte są ochroną gatunkową. Na terenie rezerwatu, w odległości ok. 400 m od granic opracowania, znajduje się kolonia lęgowej czapli siwej (*Ardea cinerea*) (tzw. „czapliniec”).

Z uwagi na związki przyczynowo – skutkowe działań podejmowanych w otoczeniu rezerwatu z warunkami bytowania fauny na terenie rezerwatu – wszystkie działania planistyczne w okolicy powinny uwzględniać zasady zachowania prawidłowych warunków funkcjonowania rezerwatu.

2.1.9. Diagnoza stanu środowiska

Jakość powietrza atmosferycznego

Na terenie opracowania brak jest źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Stan zanieczyszczenia atmosfery, wynika z emisji pochodzącej ze źródeł położonych poza obszarem opracowania. Ze względu na źródła ich powstawania, zanieczyszczenia powietrza można podzielić na kilka grup:

- energetyczne,
- komunikacyjne.

W sąsiedztwie obszaru opracowania występują źródła zanieczyszczeń energetycznych i komunikacyjnych. Do grupy pierwszych należą obszary zabudowy mieszkaniowej. Zabudowa mieszkaniowa w Mostach, Mechelinkach i Kazimierzu nie posiada scentralizowanego systemu ciepłego. Poszczególne zabudowania ogrzewane są ze źródeł indywidualnych. Powoduje to tzw. „emisję niską” zanieczyszczeń pochodzących ze spalania paliw energetycznych służących do ogrzewania budynków (olej opałowy, gaz, węgiel). Głównymi produktami spalania paliw energetycznych są dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu oraz pył. Emisja zanieczyszczeń energetycznych jest silnie zmienna w okresie roku. Duże jej nasilenie ma miejsce w okresie grzewczym – zimowym. Do atmosfery wprowadzanych jest wtedy szacunkowo ok. 60 – 70 % wielkości rocznej emisji dwutlenku siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂ i pyłu ogólnego.

Zanieczyszczenia komunikacyjne rozprzestrzeniane są z drogi wojewódzkiej DW nr 100 oraz, w niewielkim stopniu, z drogi powiatowej 10125 Rewa – Mosty – Pierwoszyno. Głównymi zanieczyszczeniami komunikacyjnymi są tlenki azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla i węglowodory, a także sadze i pyły. Wielkość emisji związana jest ściśle z natężeniem ruchu na omawianej trasie i zwiększa się w okresie letnim w związku z nasilonym ruchem turystyczno-wypoczynkowym.

Pomiary zanieczyszczeń powietrza na terenie opracowania

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031). Obszar opracowania, należy do strefy pomorskiej.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

Tab. 1. Klasyfikacja stref województwa pomorskiego ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
	SO ₂	NO ₂	PM10	PM2,5	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
pomorska	A	A	C	C	A	A	A	A	A	A	C	A(D2)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim raport za rok 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2014.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MPZP
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY KOSAKOWO NR XLIII/74/2009 Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2009 R.,
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 1150/13 W MOSTACH GMINA KOSAKOWO, PRZY UL. KASZTANOWEJ**

Tab. 2. Klasyfikacja stref z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
pomorska	SO ₂	NO _x	O ₃
	A	A	A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim raport za rok 2013, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2014.

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012, poz. 1031):

- NO₂ – dopuszczalny poziom średnioroczny – 40 µg/m³;
- SO₂ - dopuszczalny poziom średnioroczny – 20 µg/m³;
- Pył zawieszony PM₁₀ (dla frakcji poniżej 10 µg wynosi) średnioroczny – 40 µg/m³;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – 0,001 µg/m³;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – 18 000 µg/m³.h.

Zmienność stężeń zanieczyszczeń w ciągu roku

Stężenia zanieczyszczeń wykazują zmienność sezonową, która spowodowana jest zróżnicowanymi warunkami klimatycznymi. Na podwyższenie stężeń większości zanieczyszczeń wpływają takie cechy klimatu, jak: niska temperatura, znikome opady atmosferyczne oraz słaby wiatr. Wyższe zanieczyszczenia powietrza SO₂ występują w czasie zimy, ze względu na większe zapotrzebowanie ogrzewania pomieszczeń, a co za tym idzie, większe spalanie węgla, koksu czy olejów opałowych, które powodują większe zanieczyszczenie atmosfery.

Zmienność sezonową wykazuje również pył zawieszony i dwutlenek azotu. Wartości stężeń w miesiącach zimnych są wyższe niż w miesiącach ciepłych. Jednak różnice w wielkościach stężeń pomiędzy sezonami są niższe niż w przypadku dwutlenku siarki. Dla tych zanieczyszczeń istotny jest również wpływ innych źródeł zanieczyszczeń niż procesy spalania w celach grzewczych. W stężeniach pyłu dużą rolę odgrywa emisja tzw. "niezorganizowana" np. pylenie ze źle zagospodarowanych obszarów, pokrytych kurzem ulic. W stężeniach dwutlenku azotu poza emisją z procesów spalania występuje również emisja tlenków azotu ze środków transportu.

Klimat akustyczny

Na klimat akustyczny przeważający wpływ ma hałas pochodzenia antropogenicznego występujący w środowisku. Hałas ten można podzielić na dwie podstawowe kategorie: hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy itp.) oraz hałas przemysłowy. Na obszarze opracowania nie występuje źródło hałasu. W otoczeniu podstawowym źródłem hałasu jest ruch komunikacyjny dochodzący z drogi wojewódzkiej DW nr 100 oraz z drogi powiatowej nr 1517G Rewa - Pierwoszytno. Ze względu na umiarkowane natężenie ruchu na tych drogach, hałas nie powoduje istotnych uciążliwości akustycznych na terenach bezpośrednio przylegających. Pomniejszym źródłem hałasu jest lotnisko wojskowe Oksywie, które leży w odległości ok. 3,5 km w kierunku południowym.

Dopuszczalne normy hałasu określono w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 nr 0, poz. 112).

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MPZP
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY KOSAKOWO NR XLIII/74/2009 Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2009 R.,
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 1150/13 W MOSTACH GMINA KOSAKOWO, PRZY UL. KASZTANOWEJ**

Tab. 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia, kolejno po sobie następującym	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, c) Tereny domów opieki społecznej, d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, b) Tereny zabudowy zagrodowej, c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, d) Tereny mieszkaniowo-usługowe.	65	56	55	45

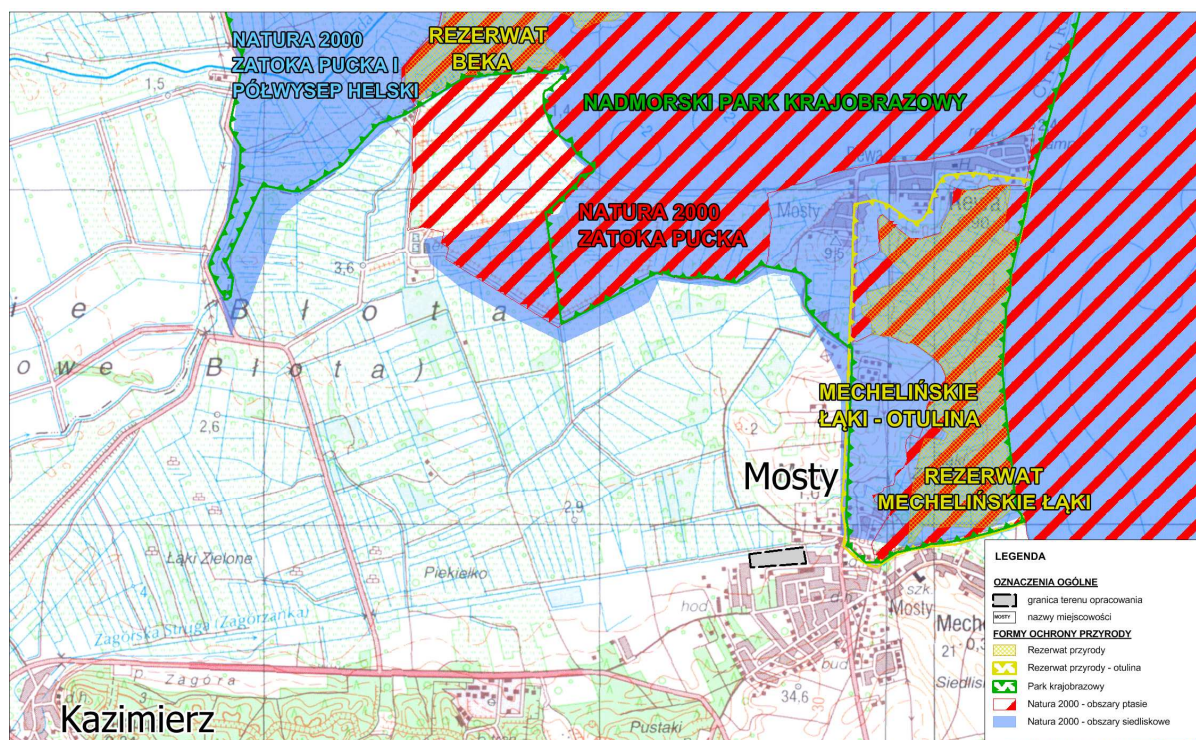
Źródło: załącznik nr 1 z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 nr 0 poz. 112).

2.1.10. Obszary chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Na terenie opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody (Dz.U.2013 nr 0 poz. 627).

W dalszym sąsiedztwie opracowania położone są następujące formy ochrony przyrody:

- a) Nadmorski Park Krajobrazowy, oddalony od obszaru opracowania o ok. 400 m, w kierunku północno-wschodnim;
- b) Obszar Natura 2000 PLH220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski, oddalony od obszaru opracowania o ok. 400 m, w kierunku północno-wschodnim;
- c) Obszar Natura 2000 PLB220005 Zatoka Pucka, oddalony od obszaru opracowania o ok. 500 m, w kierunku północno-wschodnim;
- d) Rezerwat Mechelińskie Łąki wraz z otuliną, oddalony od obszaru opracowania o ok. 400 m, w kierunku północno-wschodnim.



Rys. 1. Położenie obszaru planu na tle sąsiadujących form ochrony przyrody.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie geoserwis.gdos.gov.pl

2.2. Zagrożenia środowiska przyrodniczego

Zagrożenia dla środowiska mogą być skutkiem procesów naturalnych lub antropogenicznych jak również mogą mieć charakter złożony.

Zagrożenia naturalne

Zagrożenia naturalne na przedmiotowym terenie nie występują w znaczącej skali i nie wpływają istotnie na stan środowiska. Na obszarze badań do zagrożeń naturalnych można zaliczyć:

- o zagrożenia klimatyczne (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy).

Na terenie opracowania nie występują znaczne spadki terenu. W czasie intensywnych i długotrwałych opadów oraz gwałtownych roztopów mogą lokalnie wystąpić krótkotrwałe zjawiska podtapiania gruntów.

Zagrożenia związane z anomaliami pogodowymi (huraganowe wiatry, trąby powietrzne, katastrofalne ulewy itp.) mają charakter potencjalny i są w zasadzie prawie niemożliwe do przewidzenia. Jednak w ostatnich latach z uwagi na znaczne oznaki zmiany klimatu zjawiska takie mogą występować częściej i powodować znaczne straty.

Zagrożenia antropogeniczne

Funkcjonowanie ekosystemów jest ściśle związane z wprowadzanymi do powietrza, gleby oraz wód zanieczyszczeniami, wpływającymi na procesy życiowe roślin i zwierząt, a także zmieniającymi stan środowiska. Poznanie zagrożeń na danym terenie umożliwi podjęcie działań zmierzających do ich ograniczenia. Antropogeniczne zagrożenia i przekształcenia związane są tutaj głównie z działalnością rolniczą. Zidentyfikowane główne zagrożenia i zanieczyszczenia środowiska odniesiono do elementów środowiska, dla których są najbardziej uciążliwe.

Zagrożenia i zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych

Generalnie wody podziemne i powierzchniowe tworzą zintegrowany system wodonośny. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych będzie wpływało również na jakość wód podziemnych szczególnie gruntowych.

Główne źródła zanieczyszczeń:

- o ścieki bytowe i ścieki z produkcji rolniczej;
- o zanieczyszczenia powierzchniowe z terenów rolniczych (nawozy sztuczne, obornik, gnojowica i środki ochrony roślin);
- o zanieczyszczenia komunikacyjne wytwarzane przez środki transportu drogowego (splukiwane przez opady przenikają do wód powierzchniowych i gruntowych);

- o zanieczyszczenia atmosfery (emisja gazów i pyłów).

Splawy powierzchniowe z obszarów rolniczych wnoszą do wód głównie materię organiczną, związki azotu i fosforu z nawozów mineralnych i organicznych (gnojowica i obornik) oraz substancje toksyczne ze środków ochrony roślin. Zrzuty nieoczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych lub bezpośrednio do gruntu stanowią szczególne zagrożenie dla wód gruntowych zarówno pod względem bakteriologicznym jak i chemicznym.

Zanieczyszczenie powietrza

Zanieczyszczenie powietrza zależne jest głównie od stopnia koncentracji źródeł i wielkości emisji oraz warunków przewietrzania, a także wpływu źródeł transgranicznych.

Podstawowe źródła zanieczyszczeń powietrza:

- o emisja niska w obrębie zabudowy mieszkaniowej w okresie sezonu grzewczego;
- o emisja zanieczyszczeń pyłowych i gazowych głównie ze źródeł liniowych (drogi);
- o emisja zanieczyszczeń powierzchniowych (tereny rolne - dotyczy prac polowych).

Zagrożenia hałasem

Hałas jest drganiem rozprzestrzeniającym się w powietrzu w postaci fal akustycznych o częstotliwościach i natężeniach stwarzających przekroczenie standardów jakości środowiska, dla ludzi i środowiska. Stopień hałasu zależy od jakości dźwięku, jak również od nastawienia odbiorcy. Ten sam dźwięk przez jedną osobę może być oceniany jako przyjemny i pożądanym, a przez inną jako uciążliwy i szkodliwy i to bez względu na parametry fizyczne. Przekroczenie standardów akustycznych jest szczególnie odczuwalne w porze nocnej. Hałas pochodzenia antropogenicznego można podzielić na dwie podstawowe kategorie:

- o hałas, którego źródłem jest ruch na drogach i liniach kolejowych. Wpływ na klimat akustyczny przedmiotowego obszaru wywiera hałas komunikacyjny drogowy. Dotyczy to głównie stref wzdłuż dróg;
- o hałas, którego źródłem są pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu. Na analizowanym obszarze nie występują obiekty i działalności, będące źródłem ponadnormatywnego hałasu.

Degradacja powierzchni ziemi i krajobrazu

Do głównych czynników powodujących degradację powierzchni ziemi i krajobrazu można zaliczyć:

- o techniczną zabudowę powierzchni ziemi;
- o dzikie wysypiska śmieci - nie stwierdzono występowania dzikich wysypisk śmieci;
- o wadliwe wykonywanie zabiegów agrotechnicznych – nie stwierdzono występowania miejsc, w których powodem ewentualnej degradacji powierzchni ziemi mogą być wadliwie wykonywane zabiegi agrotechniczne.

Ponadto teren jest mało zróżnicowany, nie występują tu strome zbocza, które są najmniej odporne na degradację. W granicach opracowania występują tereny o niewielkim nachyleniu. Dlatego też nie przewiduje się, żeby występowało tu zagrożenie jakimkolwiek osuwaniem się mas ziemnych.

2.3. Wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku

W przypadku dotychczasowego użytkowania

Przy braku realizacji zmiany planu obowiązywać będzie uchwała Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., zgodnie z którą działka nr 1150/13 została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (54 MN).

W związku z tym na terenie opracowania dalszym przekształceniom będą podlegały następujące elementy:

- ukształtowanie terenu – zmiany tego elementu środowiska będą zachodziły w niewielkim stopniu;
- wody podziemne - możliwości nieznacznego zanieczyszczenia wód gruntowych;
- warunki aerosanitarnie i akustyczne – proces przekształceń stanu jakościowego powietrza byłby mało intensywny i uległby niewielkiemu pogorszeniu;
- szata roślinna i świat zwierzęcy – ewentualne miejscowe zniszczenie siedlisk związane z zabiegami rolniczymi;
- fizjonomia krajobrazu – na obszarze opracowania występuje krajobraz częściowo zurbanizowany oraz pół naturalny, który uległby niewielkim przekształceniom poprzez wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej.

W przypadku realizacji celów uchwały

W momencie przyjęcia projektu zmiany planu na terenie opracowania dopuszczona zostanie funkcja mieszkaniowo-usługowa. Może to spowodować niewielki wzrost ruchu pojazdów, to z kolei spowoduje zwiększoną emisję zarówno zanieczyszczeń jak i hałasu do środowiska. Środowisko przyrodnicze w każdym przypadku (przyjęcia lub odrzucenia projektu uchwały) będzie w dalszym ciągu przekształcane, jednakże zmiany te będą lokalne i nie powinny znacząco wpłynąć zarówno na środowisko jak i na pogorszenie się warunków życia.

3. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Przedmiotem niniejszej prognozy jest zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującej działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej. Rada Gminy Kosakowo podjęła uchwałę Nr VII/14/2015 z dnia 27 stycznia 2015 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującej działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej.

3.1. Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi

Projekt miejscowego planu jest przygotowany zgodnie z polityką przestrzenną, jaka została określona w tekście obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo przyjętym uchwałą Nr XXI/49/2008 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29 maja 2008 r. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo teren objęty planem został oznaczony jako tereny rozwojowe o przeważającej funkcji mieszkaniowej.

Zapisy projektu zmiany planu są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz innymi przepisami z zakresu ochrony środowiska (w tym z aktami wykonawczymi do ustaw). Ponadto analiza zapisów dotyczących środowiska przyrodniczo-kulturowego pozwala stwierdzić, że ustalenia projektu zmiany planu są zgodne z przesłaniami dokumentów rangi ponadlokalnej i lokalnej takich jak:

- Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000, w myśl której krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek oraz że jego ochrona, a także gospodarka i planowanie niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka, a także, że jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób oraz, że ważna jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania, stwierdzić należy, że Plan kształtowany jest głównie na wnioski społeczeństwa, a jego celem jest harmonizowanie nowych terenów zabudowanych (np. poprzez nakaz zharmonizowania i wzmocnienia bioróżnorodności krajobrazu).
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012, z perspektywą do roku 2016, wśród priorytetów polityki ekologicznej znajdują się m.in. następujące działania: wspieranie platform technologicznych priorytetów ekoinnowacyjności priorytetów ochronie środowiska, przywrócenie podstawowej roli miejscowym planom zagospodarowania przestrzennego, jako podstawy lokalizacji inwestycji, zwiększenie retencji wody, opracowanie krajowej strategii ochrony gleb, promocja wykorzystania metanu priorytetów pokładu węgla, ochrona atmosfery, ochrona wód, gospodarka odpadami oraz modernizacja systemu energetycznego).
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2003, którego zapisy stanowią, że: budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków, w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne, wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie. Projekt zmiany planu stosuje się do powyższych zapisów zakładając rozbudowę i przebudowę systemu wodociągowego oraz systemu kanalizacji sanitarnej sieci kanalizacyjnej.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań na lata 2014-2020, która jest przełożeniem Konwencji o różnorodności biologicznej z 1992 r. (Rio de Janeiro).

3.2. Główne cele planu

Przedmiotem zmiany planu jest dopuszczenie funkcji usług nieuciążliwych na części działki 1150/13, a także likwidacja planowanych dróg niepublicznych (wewnętrznych).

3.2.1. Zakres projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu składa się z:

- o części tekstowej, opracowanej w formie projektu Uchwały Rady Gminy Kosakowo
- o rysunku planu w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik nr 1 do ww. Uchwały.

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony został w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

3.2.2. Ustalenia planu dotyczące całego obszaru

Kierunki zagospodarowania przestrzennego ustala się poprzez określenie podstawowego przeznaczenia terenu. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania.

Na terenie objętym projektem planu wprowadzone zostaną następujące tereny funkcjonalne:

- a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej,
- c) KD.D – droga klasy D – dojazdowa,
- d) KD.W – droga wewnętrzna.

3.2.3. Ustalenia ogólne planu dotyczące kształtowania i ochrony środowiska i zasad rozbudowy infrastruktury technicznej

Zapisy planu w paragrafach 7 – 10 zawierają ustalenia szczegółowe dotyczące kształtowania i ochrony środowiska, zasad kształtowania zabudowy oraz budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej. Realizacja tych zapisów ma znaczenie dla określenia potencjalnego wpływu planowanych działań inwestycyjnych na środowisko przyrodnicze.

1. *Przeznaczenie terenu*
2. *Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego*
3. *Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego*
4. *Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej*
5. *Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych*
6. *Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu*
7. *Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów*
8. *Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości*
9. *Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu*
10. *Ustalenia obsługi komunikacyjnej*
11. *Infrastruktura techniczna*

4. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PLANU

Obszar objęty zmianą planu zajmuje teren o powierzchni 3,1662 ha. Granica opracowania obejmuje działkę nr 1150/13 w miejscowości Mosty. Na działce znajduje się jeden budynek mieszkalny oraz dwa gospodarcze. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (54MN), drogi dojazdowe o charakterze publicznym oraz drogi wewnętrzne. Obszar opracowania od północy sąsiaduje z kanałem ściekowym i terenami rolniczymi, z pozostałych stron otacza go głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Projekt ustaleń zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/49/2008 Rady Gminy Kosakowo z dnia 29 maja 2008 roku.

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MPZP
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY KOSAKOWO NR XLIII/74/2009 Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2009 R.,
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 1150/13 W MOSTACH GMINA KOSAKOWO, PRZY UL. KASZTANOWEJ**

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej roślinności (tereny rolnicze, roślinność agrarna).

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady splukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;
- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.

Po zainwestowaniu terenu pojawią się kolejne niewielkie oddziaływania mające lokalny zasięg przestrzenny. Należą do nich:

- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza związany z nowymi terenami zainwestowanymi,
- wzrost emisji zanieczyszczeń powietrza – wzrost liczby źródeł mobilnych – związanych ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym,
- wzrost hałasu komunikacyjnego.

Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną głównie na powierzchni, w terenie już częściowo zmienionym przez działalność człowieka.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że zmiany wystąpią w największym stopniu na samym terenie opracowania.

Biorąc pod uwagę tereny przyległe (od północy obszar sąsiaduje z terenem rolniczym, od południa z zabudową mieszkaniową) to zmiana użytkowania terenu nie powinna stanowić zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi na obszarach sąsiednich. Wszelkie negatywne oddziaływania będą miały charakter lokalny i najczęściej będą ograniczały się do terenu opracowania, który zostanie przekształcony.

Skutki realizacji zmiany planu będą zbliżone do tych, które powstałyby przy realizacji dotychczasowego planu, który zakładał na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Potencjalne oddziaływanie realizacji ustaleń Planu na środowisko przedstawiono w postaci zestawienia tabelarycznego, gdzie:

- + oznacza występowanie oddziaływania,
- oznacza brak oddziaływania.

	Oddziaływania										
	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Ludzie	+	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-
Flora, fauna, różnorodność biologiczna	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-
System przyrodniczy, Natura 2000, pozostałe formy ochrony przyrody	-	+	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Wody	+	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-
Powietrze	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-
Gleby	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MPZP
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY KOSAKOWO NR XLIII/74/2009 Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2009 R.,
OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 1150/13 W MOSTACH GMINA KOSAKOWO, PRZY UL. KASZTANOWEJ**

Powierzchnia ziemi	+	-	-	-	+	-	+	+	-	+	-
Zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Klimat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zabytki i dobra materialne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Krajobraz	+	-	-	-	-	-	+	+	-	+	-

4.1. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi

Nie przewiduje się zagospodarowania trwale zmieniającego rzeźbę terenu w taki sposób, żeby przy udziale współczesnych metod nie byłoby możliwe przywrócenie stanu pierwotnego. Ustalenia zmiany planu przeznaczają teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, przy realizacji tych ustaleń wystąpią nieznaczne zmiany charakteru powierzchni.

W przypadku powstania nowej zabudowy i infrastruktury powstaną niewielkie przekształcenia w przypowierzchniowej warstwie litosfery. Nastąpi zmniejszenie retencji gruntowej, zmniejszenie infiltracji i wzrost odpływu powierzchniowego w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych, np. dróg, które mają wysoki współczynnik spływu), zniszczenia pokrywy glebowej, zagęszczenia gruntu spowodowanego pracami budowlanymi. Skutki realizacji zmiany planu będą zbliżone do tych, które powstałyby przy realizacji dotychczasowego planu, który zakładał na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Wystąpią oddziaływania bezpośrednie, lokalne, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów pod zabudowę, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy).

Część terenu znajduje się na terenie udokumentowanego złoża soli kamiennej „Mechelinki” oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne.

Na terenie opracowania nie występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III, których ewentualne przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. 2013 nr 0 poz. 1205 z późn. zm.).

4.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na wody powierzchniowe i podziemne

Wzrost odpływu powierzchniowego może nastąpić w wyniku zmian charakteru powierzchni (w szczególności pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych) oraz zagęszczenia gruntu spowodowanego pracami budowlanymi. Skutki realizacji zmiany planu będą zbliżone do tych, które powstałyby przy realizacji dotychczasowego planu, który zakładał na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Plan ustala następujące zasady odprowadzania ścieków komunalnych:

1. odprowadzenie ścieków komunalnych: do gminnej oczyszczalni ścieków Dębogórze, poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Plan ustala następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1. obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki,
2. dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na działce inwestora;

Całość terenu objętego planem położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych o numerze 110 Pradolina Kaszuby i rzeka Reda. W granicach terenu GZWP nr 110 obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie skutkować nieznacznym oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym, bezpośrednim na wody powierzchniowe i podziemne.

4.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

W granicach terenu objętego zmianą planu nie występują zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne w rozumieniu przepisów odrębnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się występowania skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne.

4.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania złóż kopalin

Na terenie opracowania zlokalizowane jest złożo soli kamiennej „Mechelinki”. W złożu „Mechelinki” został zbudowany bezzbiornikowy magazyn gazu ziemnego.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu zmiany planu mogła w jakikolwiek sposób oddziaływać na złoża kopalin.

4.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zagrożenia ruchami masowymi oraz na zagrożenia powodzią

Na terenie opracowania nie występuje żadne zarejestrowane osuwisko ani tereny predysponowane do powstania osuwisk. Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami zagrożenia powodziowego.

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu zmiany planu mogła w jakikolwiek sposób oddziaływać na powyższe zagrożenia.

4.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Na terenie opracowania występują głównie zespoły roślinności antropogenicznej – zbiorowiska segetalne upraw rolnych i ruderalnych.

Brak jest dokładnych danych dotyczących fauny zasiedlającej obszar opracowania. Z obserwacji terenowych wynika, że obszar objęty planem jest siedliskiem fauny typowej dla obszarów terenów otwartych rolniczo – osadniczych (sarna, jeleń, dzik, itp.).

Teren opracowania jest już w pewnym stopniu przekształcony przez człowieka. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów na terenach dotychczas niezabudowanych.

Plan w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wprowadza następujące zapisy:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew liściastych zgodnie z rysunkiem planu.

Nowe nasadzenia drzew liściastych zgodnie z rysunkiem planu oraz zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 60 % (zgodnie z zapisami ustaleń planu), w sposób wystarczający rekompensują straty środowiskowe wywołane realizacją zmiany planu. Skutki realizacji zmiany planu będą zbliżone do tych, które powstałyby przy realizacji dotychczasowego planu, który zakładał na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie skutkować nieznacznym oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym, bezpośrednim, stałym na faunę i florę.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 81) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2011 nr 237 poz. 1419), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. 2004 nr 168, poz. 1765) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. 2013 r. Nr 0, poz. 856.).

4.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń zmiany planu wpłynęła na warunki klimatu lokalnego.

4.8. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Na terenie opracowania nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2013 nr 0 poz. 627)

W dalszym sąsiedztwie opracowania położone są następujące formy ochrony przyrody:

- e) Nadmorski Park Krajobrazowy, oddalony od obszaru opracowania o ok. 400 m, w kierunku północno-wschodnim;
- f) Obszar Natura 2000 PLH220032 Zatoka Pucka i Półwysep Helski, oddalony od obszaru opracowania o ok. 400 m, w kierunku północno-wschodnim;
- g) Obszar Natura 2000 PLB220005 Zatoka Pucka, oddalony od obszaru opracowania o ok. 500 m, w kierunku północno-wschodnim;
- h) Rezerwat Mechelińskie Łąki wraz z otuliną, oddalony od obszaru opracowania o ok. 400 m, w kierunku północno-wschodnim.

Wszystkie wyżej wymienione formy ochrony przyrody położone są w kierunku północno-wschodnim od terenu opracowania. W planie ustalono, że nowe nasadzenia drzew liściastych będą właśnie na północnej i wschodniej stronie działki, co będzie stanowiło swojego rodzaju barierę ograniczającą w pewnym stopniu rozchodzenie się zanieczyszczeń w tamtym kierunku. Realizacja ustaleń zmiany planu potencjalnie może wpłynąć na zwiększenie liczby turystów na tym obszarze, co pośrednio może wpłynąć negatywnie na formy ochrony przyrody znajdujące się w otoczeniu. Skutki realizacji zmiany planu będą zbliżone do tych, które powstałyby przy realizacji dotychczasowego planu, który zakładał na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Realizacja ustaleń analizowanego projektu zmiany planu w sposób znaczący nie powinna oddziaływać na formy prawnej ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. Nr 92, poz.880) oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. Występujące oddziaływanie może mieć niewielki lokalny, pośredni, długoterminowy i stały charakter.

4.9. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

Realizacja ustaleń zmiany planu nie spowoduje obniżenia walorów krajobrazowych obszaru. Krajobraz na podstawie obowiązującego planu podlegałby dalszym przekształceniom, poprzez realizację zabudowy jednorodzinnej, przy zmianie planu dodatkowo pojawia się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Pod względem krajobrazowym zmiana planu nie wprowadza istotnych zmian w stosunku do poprzedniego planu.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, plan wprowadza następujące zapisy:

- 1) w zakresie kolorystyki zagospodarowania (zabudowy) obowiązuje:
 - a) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się wyłącznie barwy pastelowe oraz zbliżone do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień,
 - b) ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni, wyklucza się dachy o niesymetrycznym nachyleniu połaci dachowych, dachy, których główne połacie nie posiadają wspólnej kalenicy, dachy o obcej kulturowo formie;
- 2) wyklucza się stosowanie ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i pełnych.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, plan wprowadza następujące zapisy:

- 1) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew liściastych zgodnie z rysunkiem planu.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie wpłynie w sposób znaczący na walory krajobrazowe. Oddziaływanie może mieć charakter lokalny, bezpośredni, długoterminowy i stały.

4.10. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń planu.

4.11. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko skutków realizacji planu

Oddziaływanie skumulowane – to łączne oddziaływanie wszystkich źródeł emisyjnych, które już występują na danym terenie i w jego sąsiedztwie oraz tych, które są planowane do realizacji. Projekt planu na omawianym terenie przewiduje wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej. Realizacja ustaleń planu przyczyni się do nieznacznego powiększenia emisji zanieczyszczeń jednak nie będzie miało to charakteru skumulowanego.

Prognozuje się, że realizacja projektu zmiany planu w powiązaniu z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami nie spowoduje znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania na komponenty środowiska.

5. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU ORAZ NA TERENACH POZOSTAJĄCYCH W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO ZE SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

5.1 Powietrze atmosferyczne

Przewidywane jest zwiększenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń, wiążące się z funkcjonowaniem nowych terenów zabudowy (mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej) wyposażonych w drogi dojazdowe, a tym samym i wzrostem natężenia ruchu samochodowego. Zatem stan czystości powietrza pogorszy się nieco w stosunku do stanu istniejącego, aczkolwiek zmiany te będą nieznaczące i nie powinny one spowodować pogorszenia warunków życia mieszkańców. Skutki realizacji zmiany planu będą zbliżone do tych, które powstałyby przy realizacji dotychczasowego planu, który zakładał na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jako podstawowe przeznaczenie terenu.

5.2 Warunki klimatu akustycznego

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy nowych obiektów na poszczególnych terenach lub dostawa potrzebnych do ich późniejszego funkcjonowania towarów.

Następnie powstanie nowych miejsc zainwestowanych oraz wzmożony ruch turystyczny, spowoduje niewielki wzrost ruchu komunikacyjnego wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Efektem tego może być niewielki wzrost uciążliwości hałasu komunikacyjnego. Planowane inwestycje nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych standardów emisji hałasu.

Projekt planu wprowadza odpowiednie zapisy w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową i mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów; zasięg uciążliwości winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

W związku z powstaniem nowych źródeł emisji hałasu, wystąpią oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, a nawet stałe ograniczone swym oddziaływaniem do skali lokalnej.

5.3. Obiekty emitujące pola elektromagnetyczne

Projekt zmiany planu nie wprowadza żadnych zmian w zakresie obiektów emitujących pola elektromagnetyczne.

5.4. Obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych

- 1) teren znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczającej podejścia i poziomej wewnętrznej lotniska wojskowego Oksywie:
 - a) obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Oksywie / Kosakowo, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130. Poz. 1192 z późn. zm.); ograniczenie wysokości obiektu obejmuje także umieszczone na nim urządzenia; na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych o wysokości większej niż 49 m n.p.m.; dopuszczalne wysokości zabudowy, przyjęte w karcie terenu, uwzględniają ograniczenia, wynikające z wyznaczonych powierzchni ograniczających lotniska,
 - b) dla obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza, w tym napowietrznych linii, masztów, anten, dopuszczalne wysokości zabudowy, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130. Poz. 1192 z późn. zm.), powinny być pomniejszone o co najmniej 10m,
 - c) w odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków, zgodnie z art. 87 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. – Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 100 z 2006r., poz. 696 z późn. zm.);
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu potencjalnego oddziaływania hałasu, wynikającego z lokalizacji lotniska wojskowego Oksywie, powodowanego przez starty, lądowania oraz przeloty statków powietrznych; w celu zapewnienia normatywnego klimatu akustycznego wewnątrz budynków z pomieszczeniami chronionymi przed hałasem należy zastosować przegrody zewnętrzne o podwyższonych parametrach izolacyjności akustycznej, zapewniające zachowanie normatywnego poziomu hałasu;
- 3) część terenu znajduje się na terenie udokumentowanego złoża soli kamiennej „Mechelinki” oznaczonego na rysunku planu, dla którego obowiązują przepisy odrębne;
- 4) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110; obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco pogorszyć stan środowiska

6. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PLANU A GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt zmiany planu ustala dla działki 1150/13 przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz pod drogi dojazdowe i wewnętrzne. W obowiązujący miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa jednorodzinna.

Zapisy planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji.

Ustalenia planu jednoznacznie określają zasady dla kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w sposób zapewniający należyłą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto ustalenia planu zakazują na jego terenie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Syntetyczna ocena zidentyfikowanych oddziaływań na środowisko, ich skutków oraz środków minimalizujących i kompensujących oddziaływania została zaprezentowana na mapie (załącznik graficzny – rysunek prognozy).

7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest nie podejmowanie prac nad opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym. Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia planu określenie zasad zagospodarowania terenów.

Pierwsze z alternatywnych rozwiązań tj. zaniechanie opracowania zmiany planu rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje. Wniosek o zmianę planu wpłynął od właścicieli działki 1150/13, którzy wnosili o dopuszczenie funkcji usług komercyjnych na działce nr 1150/13. Po przeanalizowaniu wniosku i sprawdzenia go z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Kosakowo uznał wniosek za zasadny. Rozwiązanie to jest zgodne z ideą partycypacji społeczeństwa w procesie planowania przestrzennego.

Drugim rozwiązaniem byłoby nie podejmowanie prac związanych z wnioskiem o zmianę m.p.z.p., wówczas na omawianym terenie obowiązywałby dotychczasowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który w tym miejscu przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną jako podstawowe przeznaczenie terenu. W takim wypadku nie zostałyby spełnione oczekiwania wnioskodawców, a idea partycypacji społecznej pozostałaby jedynie pustym hasłem.

8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Wójt gminy Kosakowo) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu m.p.z.p.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku);
- pomiarów poziomów hałasu w zasięgu odcinków dróg oraz emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza (proponowane częstotliwość pomiarów - 2 razy w roku).

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszej pracy jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującej działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej.

Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku (2015r.).

Sporządzenie prognozy planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przebiegu procedury planistycznej powołanej na podstawie uchwały nr VI/14/2015 Rady Gminy w Kosakowie z dnia 27 stycznia 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XLIII/74/2009 z dnia 28 października 2009 r., obejmującego działkę nr 1150/13 w Mostach gmina Kosakowo, przy ul. Kasztanowej. Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1235 z późn. zm.).

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Granica opracowania obejmuje działkę nr 1150/13 w miejscowości Mosty. Na działce znajduje się jeden budynek mieszkalny oraz dwa gospodarcze. Powierzchnia działki wynosi 3,1662 ha. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest ona przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (54MN), drogi dojazdowe o charakterze publicznym oraz drogi wewnętrzne. Obszar opracowania od północy sąsiaduje z kanałem ściekowym i terenami rolniczymi, z pozostałych stron otacza go głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Od strony południowej w odległości ok. 75 m., znajduje się prywatny las iglasty o powierzchni ok. 2,37 ha, którego skład gatunkowy to głównie sosna.

Na terenie opracowania nie występują obszarowe formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2013 nr 0 poz. 627).

Opracowanie planu miejscowego ma na celu dopuszczenie funkcji usług nieuciążliwych na części działki 1150/13, a także likwidację dróg niepublicznych (wewnętrznych). Przewidywane w zmianie planu rozwiązania są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo. W zakresie struktury przestrzennej Studium proponuje jako funkcję przeważającą - mieszkalnictwo jednorodzinne.

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przede wszystkim przekształcenia następujących elementów:

- ukształtowanie terenu – zmiany tego elementu środowiska będą zachodziły w niewielkim stopniu;
- wody podziemne - możliwości nieznacznego zanieczyszczenia wód gruntowych;
- warunki aerosanitarnie i akustyczne – proces przekształceń stanu jakościowego powietrza byłby mało intensywny i uległ by niewielkiemu pogorszeniu;
- szata roślinna i świat zwierzęcy – ewentualne miejscowe zniszczenie siedlisk związane z zabiegami rolniczymi;

- fizjonomia krajobrazu – na obszarze opracowania występuje krajobraz częściowo zurbanizowany oraz pół naturalny, który uległby niewielkim przekształceniom poprzez wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej.

Po zainwestowaniu terenu pojawiają się kolejne oddziaływania

W momencie przyjęcia projektu zmiany planu na terenie opracowania dopuszczona zostanie funkcja mieszkaniowo-usługowa. Może to spowodować niewielki wzrost ruchu pojazdów, to z kolei spowoduje zwiększoną emisję zarówno zanieczyszczeń jak i hałasu do środowiska. Środowisko przyrodnicze w każdym przypadku (przyjęcia lub odrzucenia projektu uchwały) będzie w dalszym ciągu przekształcane, jednakże zmiany te będą lokalne i nie powinny znacząco wpłynąć zarówno na środowisko jak i na pogorszenie się warunków życia.

Zgodnie z projektem planu tereny projektowanych inwestycji wprowadzane są na obszary o stosunkowo korzystnych warunkach fizjograficznych pod względem konfiguracji terenu, warunków gruntowo – wodnych i bioklimatycznych. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu są w swych założeniach zgodne z ustaleniami zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym.

Zmiany struktury funkcjonalno – przestrzennej dokonane zostaną głównie na powierzchni, w terenie już częściowo zmienionym przez działalność człowieka.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że zmiany wystąpią w największym stopniu na samym terenie opracowania.

Biorąc pod uwagę tereny przyległe (od północy obszar sąsiaduje z terenem rolniczym, od południa z zabudową mieszkaniową) to zmiana użytkowania terenu nie powinna stanowić zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi na obszarach sąsiednich. Wszelkie negatywne oddziaływania będą miały charakter lokalny i najczęściej będą ograniczały się do terenu opracowania, który zostanie przekształcony.

Skutki realizacji zmiany planu będą zbliżone do tych, które powstałyby przy realizacji dotychczasowego planu, który zakładał na tym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodziną, jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Realizacja projektu zmiany planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

Syntetyczna ocena zidentyfikowanych oddziaływań na środowisko, ich skutków oraz środków minimalizujących i kompensujących oddziaływania została zaprezentowana na mapie (załącznik graficzny – rysunek prognozy).