

Zawarta w dniu 30.03.2010 roku w Kosakowie i pomiędzy:

FMZ Gdynia Sp. z o.o. z siedzibą: 00-499 Warszawa, Plac Trzech Krzyży 18, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzącego przez Sąd Rejonowy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000284380

W imieniu której na mocy udzielonego pełnomocnictwa działa:

1) Tomasz Hołubowski

Zwanym w dalszej części umowy **INWESTOREM**,

a Gminą Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 169. W imieniu którego działa:

1) Jerzy Włudzik – Wójt Gminy

Zwany w dalszej części umowy **Gminą Kosakowo**.

§ 1

Podstawą do zawarcia niniejszej umowy jest art.16 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity dz. U. Z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami).

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie szczegółowych warunków, zakresu i sposobu finansowania przebudowy dróg publicznych spowodowanej inwestycją nie drogową polegającą na adaptacji hali produkcyjno-magazynowej na obiekt handlowo-usługowy (etap I) oraz budowie obiektu handlowego (etap II) przy ul. Derdowskiego w Kosakowie. Inwestycja zostanie wybudowana na terenie gminy Kosakowo na działkach oznaczonych jako: 1097, 195/25, 195/2. będących własnością **INWESTORA**

2. Wykonanie przez Inwestora prac określonych w § 3 niniejszej umowy zgodnie z określonymi niniejsza szczegółowymi warunkami i zakresem przebudowy dróg publicznych warunkuje dopuszczenie do użytkowania inwestycji nie drogowej określonej w pkt 1.

§ 3

Na przedmiot umowy, określony w §2 niniejszej umowy składają się w szczególności następujące zakresy prac:

1. Prace projektowe:

ZA ZGODNOŚĆ
Paulina

1.1. Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego ulicy Derdowskiego na odcinku od ulicy Płk. Dąbka w Gdyni do projektowanego zjazdu dla etapu I, inwestycji w Gminie Kosakowo w układzie tymczasowym z zagospodarowaniem wód opadowych, wraz z sygnalizacją świetlną i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury technicznej.

1.2. Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego ulicy Derdowskiego na odcinku od ulicy Płk. Dąbka w Gdyni na długości całej działki w układzie docelowym z kanalizacją deszczową i powiązaniem z etapem II.

1.3. Opracowanie projektu budowlano-wykonawczego drogi gminnej ul. Derdowskiego od wlotu w ul. Płk Dąbka w Gdyni do wlotu w ul. Żeromskiego w Kosakowie.

1.4. W/w opracowania będą uwzględniać realizowaną przez Gminę Kosakowo inwestycję budowy ścieżki rowerowej z Pogorza do Kosakowa określonej projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę nr. AB/KF-7351/255/09/K z dnia 28.09.2009r.

2. Prace wykonawcze:

a) Układ drogowy tymczasowy przebudowy skrzyżowania Płk. Dąbka - Derdowskiego wraz z budową sygnalizacji w terminie do maja 2010, przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie inwestycji nie drogowej, polegającej na adaptacji hali produkcyjno – magazynowej na obiekt handlowo- usługowy – etap I ; - zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym zatwierdzonym przez Gminę Kosakowo.

3. Układ docelowy zostanie wykonany przez Inwestora niezależnie od faktu czy będzie zrealizowany czy też nie II etap inwestycji nie drogowej, w terminie do 30.06.2011. zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym zatwierdzonym przez Gminę Kosakowo..

§4

1. INWESTOR zobowiązany jest wykonać wszystkie wyszczególnione w §3 prace związane z przedmiotową przebudową.

2. INWESTOR oświadcza, że prace zostaną wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celów, którym mają służyć, zgodnie z projektem o którym mowa w §3 ust.2 i uzgodnionym z GMINĄ KOSAKOWO.

3. GMINA KOSAKOWO oświadcza że udostępni działki o nr.nnnn niezbędne do wykonania inwestycji drogowej i wyraża zgodę na ich dysponowanie na cele budowlane (zgodnie z atr. 32 ust. 4 pkt 2) ustawy Prawo Budowlane

§5

1. GMINA KOSAKOWO przekaze plac budowy w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia rozpoczęcia robót drogowych w zakresie objętym niniejszą umową.



2. Zadanie inwestycyjne realizowane będzie przez INWESTORA w następujących terminach:

- a) rozpoczęcie realizacji prac określonych w §3 niniejszej umowy nastąpi nie później niż 14 dni po uzyskaniu stosownych ostatecznych uzgodnień lub wymaganych pozwoleń,
- b) zakończenie realizacji prac określonych w §3 punkt 2 a niniejszej umowy nastąpi nie później niż w maju 2010. przed uzyskaniem zezwolenia na użytkowanie obiektu handlowo-usługowego,
- c) zgłoszenie gotowości do odbioru prac określonych w §3 nastąpi niezwłocznie po zakończeniu prac.

§6

1. INWESTOR zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §3 niniejszej umowy zgodnie z projektami budowlano-wykonawczymi, uzgodnionymi z GMINĄ KOSAKOWO oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie P. POŻ. Ponadto zobowiązuje się do stosowania materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane (atr.10). Zastosowane materiały powinny być najwyższej jakości (I gatunek), a zamontowane urządzenia wyprodukowane będą w roku wbudowania.
2. INWESTOR zobowiązuje się zorganizować plac budowy własnym staraniem i na własny koszt, zapewnić ochronę mienia, warunki BHP i P.POŻ. oraz utrzymać porządek na budowie. Ewentualne wyrządzone szkody, INWESTOR usunie w trybie pilnym na własny koszt, a po zakończeniu realizacji robót doprowadzi plac budowy do stanu zgodnego z przeznaczeniem.
3. INWESTOR zobowiązuje się własnym staraniem i na własny koszt wykonać zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z gestorami tych mediów.
4. INWESTOR zabezpieczy budowę przed możliwością poniesienia szkody, spowodowanej przez działania osób trzecich, a w przypadku jej wystąpienia zobowiązany będzie do naprawienia szkody i jej ewentualnych skutków.
5. INWESTOR zobowiązuje się zapewnić obsługę geodezyjną w trakcie budowy na własny koszt i własnym staraniem.
6. INWESTOR zobowiązuje się zapewnić na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, wytyczenie i geodezyjny pomiar powykonawczy własnym staraniem.
7. INWESTOR zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu, urządzeń takich jak: sieci wod.-kan., kable energetyczne, telefoniczne itp., znajdujących się na terenie budowy, także nie uwidocznionych na podkładach geodezyjnych.
8. INWESTOR zobowiązany jest pisemnie zgłosić GMINIE KOSAKOWO roboty ulegające zakryciu lub zanikające oraz próby i odbiory techniczne celem dokonania odbioru przez przedstawicieli GMINY KOSAKOWO oraz ponieść wszelkie koszty z tym związane.
9. INWESTOR zobowiązany jest do zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust.1 Prawa Budowlanego oraz pisemne powiadomienie GMINY KOSAKOWO.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Paulina
Kosakowa

10. INWESTOR zobowiązany jest udostępnić na żądanie GMINY KOSAKOWO dokumenty odbiorowe:

- a) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektów z projektem budowlano – wykonawczym, przepisany i obowiązujący normami,
- b) oświadczenie o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku,
- c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
- d) protokoły badań sprawdzeń,
- e) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu
- f) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
- g) projekt budowlano – wykonawczy uwzględniający dokonane w trakcie umowy zmiany, potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru,
- h) zestawienie wbudowanych materiałów wraz z certyfikatami lub deklaracjami zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną i dokumenty dopuszczające do obrotu materiały pochodzenia zagranicznego.

11. Dokumenty odbiorowe, wymagane od INWESTOR na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z §6 ust.11, w którym GMINA KOSAKOWO stwierdzi błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 14 dni poprawione i ponownie dostarczone do GMINY KOSAKOWO.

12. GMINIA KOSAKOWO z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego usterek i wad przysługują następujące uprawnienia:

- a) Odmówienie odbioru prac określonych w §3 niniejszej umowy, wyznaczając INWESTOROWI dodatkowy termin do usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek,
- b) Jeżeli nieprawidłowości, wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, GMINIA KOSAKOWO może odstąpić od umowy po bezskutecznym upływie wyznaczonego INWESTOROWI dodatkowego terminu do usunięcia nieprawidłowości, wad lub usterek.

57

1. GMINA KOSAKOWO uprawniony jest do zastosowania wobec INWESTORA kar umownych za przekroczenie terminu zakończenia realizacji prac określonego w §5 niniejszej umowy w wysokości 500 PLN za każdy dzień opóźnienia spowodowanego przyczynami leżącymi po stronie INWESTORA.

2. Termin płatności wszystkich wynikłych z niniejszej umowy kar umownych wynosi 30 dni od dnia wezwania INWESTORA przez GMINĘ KOSAKOWO do ich zapłaty.

TH

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Paulina
Dobrowolska

1. INWESTOR ponosi wobec GMINY KOSAKOWO pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez wykonawców jak za działanie lub zaniechanie.

2. Na ządanie GMINY KOSAKOWO, INWESTOR zobowiązuje się udzielić wszystkich informacji dotyczących wykonawców.

§9

1. INWESTOR zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §3 niniejszej umowy oraz innych robót niezbędnych do ich realizacji w całości na własny koszt.

2. INWESTOR pokryje także wszystkie inne niezbędne koszty związane z pracami określonymi w §3 niniejszej umowy w tym takie, które powstały w trakcie realizacji robót, a którymi strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.

3. Przedmiotem umowy wykonany przez INWESTORA stanowić będzie własność GMINY KOSAKOWO.

§10

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

1. Spory między stronami rozstrzygane będą przed sądem powszechnym właściwym dla miejsca wykonania umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Niniejsza UMOWA wchodzi w życie z dniem podpisania.

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla GMINY KOSAKOWO, jeden dla INWESTORA.

ZAŁĄCZNIKI:

1. KRS FMZ Gdynia
2. Akt Notarialny zakupu nieruchomości
3. Pełnomocnictwo

GMINA KOSAKOWO

INWESTOR

Pawel

Hrabowski

URZĄD GMINY

A ZGODNOŚĆ Z ORYGINALEM

Paulina
Dobrowolska