

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU GRUPOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW „DĘBOGÓRZE” W GMINIE KOSAKOWO**

LP	DATA WPLYWU UWAGI	NAZWISKO I IMIE, NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNIECIE WÓJTY GMINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY KOSAKOWO ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR Z DNIA		UWAGI
						UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIE UWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21.06.2013	Alina Marchel Radna Gminy Kosakowo, ul. Konwaliowa 29, Mosty	brak zgody na pozyskiwanie z zewnątrz substratów do produkcji biogazu, należy ograniczyć możliwość produkcji biogazu jedynie do odpadów powstających na terenie oczyszczalni	teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	tak	-	tak	-	-
2.	26.06.2013	Marcin Buchna Prezes Stowarzyszenia Ekologiczno- Kulturowego „Nasza Ziemia” z siedzibą Rewie	a) braku zgody na budowę na terenie oczyszczalni nowych obiektów takich jak biogazownia i/lub spalarnia śmieci bez podania warunków ochrony środowiska, które powinny spełniać już funkcjonujące urządzenia. Wg składającego uwagę już w chwili obecnej oczyszczalnia nie respektuje wymagań ochrony środowiska naturalnego stanowiąc w konsekwencji poważne zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców	teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
			b) wprowadzenia w planie w odniesieniu do kolektora ściekowego zapisów o szczelnej obudowie i odpowiednim drenażu, a w odniesieniu do wytwarzanych odpadów zapisów o warunkach ich bezpiecznego składowania i utylizacji.	Przebieg kolektora	IT	-	tak	-	tak	-
			c) Obecnego stanu środowiska w związku z funkcjonującą oczyszczalnią co jest sprzeczne z dotychczasowym przeznaczeniem i wykorzystywaniem terenów w gminie na cele rolnicze i turystyczno – rekreacyjne, jest to nie do przyjęcia w związku z położeniem tego terenu w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 a także w sąsiedztwie obszarów Natura2000	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	-	tak	-	tak	-
			d) Zapisów karty terenu 001 „dopuszcza się budowę obiektów do wykorzystania odnawialnych źródeł energii powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni” – zapis ten jest zbyt niejasny, sformułowany zbyt ogólnie i umożliwia pozyskiwanie z	teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	tak	-	tak	-	-

			zewnątrz substratów do produkcji biogazu										
			e) Wysokości zabudowy dla budynków technicznych i technologicznych – wysokość tych obiektów nie powinna przekraczać 12m jak w przypadku innych budynków na tym terenie	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT,	-	tak	-	tak	-			
			f) Prognozy oddziaływania na środowisko(...), która wg składającego uwagę jest nierzetelna i ewidentnie sprzyjająca dowolnym planom inwestora. Podstawą tej opinii jest fakt, że nie zostały w prognozie podane założenia na jakich została oparta, a w szczególności technologie przewidywane do zastosowania w spodziewanej inwestycji, ani też warunki graniczne dotyczące m.in. możliwych do użycia substratów.	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	-	tak	-	tak	-			
			g) Zapisania w planie wymogu dla przyszłych inwestorów sporządzenia ocen i raportu oddziaływania nie tylko na lokalne środowisko przyrodnicze lecz także na zdrowie mieszkańców jako warunek uzyskania pozwolenia na budowę i to tylko wtedy gdy z analiz zamierzeń inwestycyjnych wynikać będzie pełne bezpieczeństwo dla mieszkańców	Cały obszar planu		-	tak	-	tak	-			
			h) Uzupełnienia zapisów karty terenu 001 o zapis wykluczający użycia do wytwarzania odnawialnych źródeł energii innych substratów niż osady wytworzone w oczyszczalni ścieków Dębogórze	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	tak	-	-	tak	-			
3.	27.06.2013	Renata Jelińska, ul. Boczna 15, Dębogórze – Wybudowanie	protest przeciwko utworzeniu spalarni i biogazowni na terenach oczyszczalni ścieków w Dębogórze Wybudowanie	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	-	-	tak	-	
4.	27.06.2013	Józef Klemens Stryczek, ul. Roślinna 8, Dębogórze	brak zgody na przekształcenie i wprowadzenie zmiany przeznaczenia terenu na proponowaną w planie dla działki nr ewid. 275/4 obręb Dębogórze. Składający uwagę domaga się również respektowania prawa własności oraz uważa, że działka jego własności straci nie tylko walory krajobrazowe i użytkowe ale również straci na wartości.	Działka nr ewid. 275/4 obręb Dębogórze	IT; ZI	-	-	-	tak	-	-	tak	-
5.	27.06.2013	Beata Gloza Radna Gminy Kosakowo, ul. Chmielna 12, Dębogórze i Pani Bożena Wolf-Sobieralska Sołtys wsi Dębogórze-Wybudowanie, ul. Boczna 13, Rumia	wprowadzenia w planie zapisu całkowicie zakazującego zasilania planowanej biogazowni w biomasy inne niż z osadów ze ścieków powstałych na terenie oczyszczalni Dębogórze	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	-	-	tak	-	-	-	tak
6.	27.06.2013	Marcin Buchna Prezes Stowarzyszenia	a) uszczegółowienia zapisów dotyczących lokalizowania zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	-	-	tak	-	-

		Ekologiczno-Kulturowego „Nasza Ziemia” z siedzibą Rewie	warunkami siedliskowymi tak aby powstał odpowiednio szeroki pas buforowy wokół oczyszczalni. Posadzone rośliny powinny zawierać zarówno drzewa jak i krzewy zapewniające osłonę terenu na pełnej wysokości a także rośliny iglaste obok roślin liściastych tak aby zapewnić funkcjonowanie osłony przez cały rok							
			b) uzupełnienia pasa roślin o ekran osłaniający wysokości co najmniej 8m tak aby uszczelnić osłonę roślinną i utworzyć zabezpieczenie przed hałasem dochodzącym z terenu oczyszczalni.	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
			c) Podwyższenia komina obecnie funkcjonującej spalarni osadów	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
			d) Wykorzystania gruntów nie będących własnością oczyszczalni (działka nr ewid. 275/4 obręb Dębogórze) co budzi obawy właścicieli pozbawienia ich prawa własności bez ich zgody i na niejasnych warunkach finansowych. Sprawa dostępu do nieruchomości nie należących jeszcze do oczyszczalni powinna być uzgodniona z właścicielami zanim znajdzie się w planie zagospodarowania.	Działka nr ewid. 275/4 obręb Dębogórze	IT; ZI	-	tak	-	tak	-
7.	27.06.2013	Danuta i Marian Cygiert, ul. Boczna 24, Rumia	a) nieprawidłowego składowania popiołów na terenie oczyszczalni co powoduje ich rozprzestrzenienie się na tereny sąsiednie. Składający uwagę wnoszą również o sprawdzenie wpływu tych popiołów na zdrowie mieszkańców oraz środowisko, wnoszą również o zapewnienie właściwego i niezagrażającego składowania popiołów	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
			b) braku właściwego pasa ochronnego drzew. Istniejący pas składa się tylko z drzew liściastych przez co ochrania w pewnym stopniu tylko w okresie od wiosny do jesieni, pas ten nie ochrania przed rozprzestrzenianymi się popiołami	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	tak	tak	tak	tak	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA
			c) braku zabezpieczenia mieszkańców przed podtopieniami będącymi konsekwencją zakrycia tzw. kanału leniwego. Składający uwagę wnosi o uwzględnienie drenaży i wybudowanie dodatkowego kanału zbierającego nadmiar wód gruntowych przy licznych ulewach.	Przebieg kolektora	IT	tak	-	tak	-	-
8.	27.06.2013	PEWIK Gdynia, ul. Witomińska 29, Gdynia	a) uwzględnienia istniejącego budynku administracyjnego z wieżą sterowniczą której wysokość wynosi ok. 26.5 m. Wysokość budynków technicznych i technologicznych wynika z potrzeb realizowanych procesów technologicznych i nie powinna być ograniczana na terenie oczyszczalni mogą być realizowane obiekty typu: zbiorniki, maszty, kominy, budynki	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	tak	-	tak	-	-

			mieszczące urządzenia i instalacje technologiczne								
			b) Zapisania w karcie terenu w ust. 6 pkt 6 do 8 możliwości istniejącego i planowanego zaopatrzenia z urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii oraz biogazu z instalacji technologicznej oczyszczalni	teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	tak	-	tak	-	-	-
			c) Usunięcia z kart terenu możliwości zaopatrzenia w wodę z własnego ujęcia wody	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P ; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	tak	-	tak	-	-	-
			d) Usunięcia z kart terenu możliwości utwardzenia dojazdu i dojścia przez kolektor na czas budowy. Należy wprowadzić zapisy zabraniające przejazdu przez kolektor lub zabezpieczyć kolektor obiektem inżynierskim na warunkach określonych przez zarządcę kolektora, dopuszcza się przejazd jedynie w miejscach specjalnie do tego celu przeznaczonych i przygotowanych	Przebieg kolektora	IT	tak	-	tak	-	-	-
			e) Uzupełnienia zapisów w kartach terenu KL i KD o zapis: „niedopuszczalne jest wykonywanie jakichkolwiek robót i lokalizowanie obiektów inżynierskich w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora bez wcześniejszych uzgodnień z właścicielem kolektora lub w sposób mogący doprowadzić do uszkodzenia wykonanych przez właściciela obiektów. Niedopuszczalne jest nasadzanie drzew i krzewów z rozbudowanym i penetrującym głęboko systemem korzeniowym.	Tereny drogowe (KD i KL)	KD; KL	tak	-	tak	-	-	-
			f) Przesunięcia granic opracowania tak aby cały kolektor odprowadzający ścieki wraz zachowanym co najmniej 1.5 m szerokości obszarem po obu stronach kolektora zawarty był w obszarze opracowania	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P ; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	-	-	tak	-	tak	-
			g) Planowane drogi dojazdowe przechodzące nad kolektorem odprowadzającym ścieki oczyszczone nie pokrywają się w pełni z istniejącymi przejazdami wykonanymi w formie przepustów. Wykonanie przejazdów w rejonie istniejących studni rewizyjnych może być dopuszczone jedynie po spełnieniu warunków wskazanych przez zarządcę kolektora tak aby nie dopuścić do jego uszkodzenia.	Tereny drogowe (KD i KL)	KD; KL	-	-	tak	-	tak	-
9.	27.06.2013	Marian Błażejok, ul. Pomorska 31/3, Rumia	brak zgody na rozbudowę oczyszczalni ścieków o biogazownię. W treści uwagi zawarte są również pytania o sposób zasilania biogazowi oraz stwierdzenie o nie przedstawieniu prognoz oddziaływania biogazowni na zdrowie ludzi zamieszkujących okolicę i korzystających z upraw z ogródków. Według składającego uwagę działalność	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P ; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	-	-	tak	-	tak	-

			oczyszczalni pogorszyła komfort życia ludzi i przyczyniła się do zmniejszenia ilości zasiedleń tej okolicy. Składający uwagę wnosi o nie dopuszczenie do dalszej degradacji środowiska i komfortu życia oraz zdrowia mieszkańców.							
10	27.06.2013	Stefan Samson, ul. Dębogórska 21, Rumia	dotyczy brak zgody na rozbudowę oczyszczalni ścieków o biogazownię. W treści uwagi zawarte są również wątpliwości dotyczące utylizowania popiołów ze spalarni których będzie więcej i które wg składającego uwagę już trują mieszkańców. Według składającego uwagę rozbudowa oczyszczalni o biogazownię zwiększy istniejące uciążliwości. W treści uwagi zawarte jest stwierdzenie o nie przedstawieniu prognoz oddziaływania biogazowni na zdrowie ludzi i zwierząt. Działalność oczyszczalni wg składającego uwagę pogorszyła zdrowie ludzi i przyczyniła się do zmniejszenia ilości zasiedleń tej okolicy, zmniejszenia cen nieruchomości oraz zmniejszenia komfortu życia. Składający uwagę sprzeciwia się dalszej rozbudowie oczyszczalni.	Cały obszar planu		-	tak	-	tak	-
11	27.06.2013	Dorota Walkusz-Rudnicka, ul. Boczna 19, Rumia	a) nieprawidłowego składowania popiołów na terenie oczyszczalni co powoduje ich rozprzestrzenienie się na tereny sąsiednie. Składająca uwagę wnosi również o sprawdzenie wpływu tych popiołów na zdrowie mieszkańców oraz środowisko	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
			b) braku właściwego pasa ochronnego drzew. Istniejący pas składa się tylko z drzew liściastych przez co ochrania w pewnym stopniu tylko w okresie od wiosny do jesieni, pas ten nie ochrania przed rozprzestrzeniającymi się popiołami	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	tak	tak	tak	tak	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA
			c) braku zabezpieczenia mieszkańców przed podtopieniami będącymi konsekwencją zakrycia tzw. kanału leniwego. Składający uwagę wnosi o uwzględnienie drenaży i wybudowanie dodatkowego kanału zbierającego nadmiar wód gruntowych przy licznych ulewach.	Przebieg kolektora	IT	tak	tak	tak	tak	UWAGA CZĘŚCIOWO UWZGLĘDNIONA
12	27.06.2013	Beata Jodko, ul. Długa 4, Dębogórze-Wybudowanie	szereg pytań o rodzaj i ilość utylizowanych odpadów, miejsce składowania popiołów po spalaniu. Uwaga zawiera również stwierdzenie o braku niezależnej opinii na temat szkodliwości działalności tego typu na mieszkańców i środowisko.	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P ; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	-	tak	-	tak	-
13	27.06.2013	Zenon Lindstaedt, ul. Długa 10, Rumia (w piśmie zawarte poparcie i zgoda ze wszystkimi wskazanymi)	a) Zapisania w planie wybudowania szczelnego ekranu o wysokości 9.15m wokół oczyszczalni w celu zmniejszenia jej wyciewów	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
			b) Podwyższenia wysokości komina	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-

		wnioskami i uwagami przez dwie osoby: Pani Adriana Hewelt, ul. Długa 10, Dębogórze Wybudowanie i Pan Marek Chodnicki, ul. Długa 12, Dębogórze Wybudowanie)	c) Uszczelnienia kolektora ściekowego w celu zatrzymania zatrzymywania wód podskórnych d) Zmiany technologii składowania popiołów w celu uniemożliwienia rozwiewania ich po okolicy e) Wprowadzenia zgodnie z zapisami Studium monitoringu stanu zanieczyszczenia środowiska w strefie oddziaływania oczyszczalni i publikowania wyników na stronach internetowych f) Rzetelnego informowania mieszkańców o planowanych inwestycjach na terenie oczyszczalni	Przebieg kolektora teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT Cały obszar planu Cały obszar planu	IT K/E/O/C/P/U/IT K/E/O/C/P/U/IT; P; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	- - - -	tak tak tak tak	- - - -	tak tak tak tak	- - - -
14	27.06.2013	Mirosław Dawidowski, ul. Boczna 2, Dębogórze-Wybudowanie	Brak zgody na budowę biogazowni na terenie oczyszczalni ścieków Dębogórze	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
15	27.06.2013	Jadwiga i Jan Bronk, ul. Boczna 2, Dębogórze-Wybudowanie	brak zgody na budowę biogazowni na terenie oczyszczalni ścieków Dębogórze	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
16	27.06.2013	Danuta Paszke, ul. Boczna 2, Dębogórze Wybudowanie	brak zgody na budowę biogazowni na terenie oczyszczalni ścieków Dębogórze	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
17	17.10.2013	Pan Henryk Tomaszewski Prezes Zarządu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp z o.o. w Gdyni, ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia	1. K/E/O/C/P/U/IT dotyczące przeznaczenia terenów są niejednoznaczne i nie pokrywają się z określonymi w kartach terenów funkcjami, a w przypadku oznaczeń złożonych ich funkcja nie jest sumą funkcji przydzielonych poszczególnym oznaczeniom. Według składającego uwagę nie uwzględniono części zgłoszonych przez firmę PEWIK sp z o.o. wniosków co znacząco utrudnia lub wręcz uniemożliwia prawidłowe funkcjonowanie oczyszczalni ścieków, nie uwzględniono w szczególności możliwości przeznaczenia terenu oczyszczalni pod następujące funkcje: parkingi, garaże i warsztaty dla samochodów ciężarowych i sprzętu specjalistycznego należących do firmy, wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej z odnawialnych źródeł energii (nie tylko powiązanych z urządzeniami oczyszczalni), odbioru, składowania i przetwarzania nieczystości ciekłych, obiektów magazynowych, lokalizacji urządzeń teletechnicznych 2. Uzupełnienia oznaczenia literowego K/E/O/C/P/U/IT o zapis „laboratoria”. Rozszerzenie przeznaczenia terenu wynika z faktu istnienia na terenie oczyszczalni laboratorium służącego do kontroli procesów technologicznych związanych z gospodarką ściekową i	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	- -	tak tak	- -	tak tak	- -

			wodną.							
			3. Usunięcia zapisu §4 pkt 9 „Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych na terenach P/U. Ogrodzenie terenu oczyszczalni – pełne, spełniające funkcję ochronną przed emisją hałasu i odorów”. Składający uwagę stwierdza, że nie istnieją żadne przesłanki formalno-prawne oraz merytoryczne z których wynikałby obowiązek wykonania pełnego ogrodzenia oczyszczalni, zaś pomiary i badania wykazały i wykazują, że na granicy obszaru nie występują emisje przed którymi należałoby chronić otoczenie ogrodzeniem.	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	-	tak	-	tak	
			4. Zmiany zapisu ust. 4 pkt 1 karty terenu 001- K/E/O/C/P/U/IT „linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne w odległości 10.0m od terenu zieleni izolacyjnej (012-ZI), pozostałe zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi” na zapis: „linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi”. Zaostrenie przepisów budowlanych i drogowych wg składającego uwagę nie ma uzasadnienia i stanowi ograniczenie w przypadku konieczności rozbudowy oczyszczalni.	teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT		-	tak	-	tak	-
			5. Zmiany zapisu ust. 4 pkt 3 karty terenu 001- K/E/O/C/P/U/IT dotyczącej określenia minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją na zapis odnoszący się do całego terenu oczyszczalni. Teren oczyszczalni składa się z kilkunastu działek, na których mogą lub będą musiały być realizowane obiekty zajmujące całą powierzchnię działki.	teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
			6. Zmiany zapisu ust. 4 pkt 5 karty terenu 001- K/E/O/C/P/U/IT dotyczącej określenia maksymalnej wysokości zabudowy z: „dla obiektów technicznych i technologicznych – dowolna z zastrzeżeniem pkt 13 dla pozostałych budynków do 12.0 m” na zapis: „dowolna z zastrzeżeniem pkt 13”. Składający uwagę stwierdza, że niezasadne jest ograniczanie maksymalnej wysokości budynków innych niż obiekty techniczne i technologiczne skoro dopuszcza się dowolną wysokość obiektów technicznych i technologicznych. Jednocześnie informuje, że budynek biurowy istniejący na terenie oczyszczalni ma wysokość			-	tak	-	tak	-

		przekraczającą 12.0m.								
		7. Zmiany zapisu ust. 4 pkt 6 karty terenu 001- K/E/O/C/P/U/IT dotyczącej określenia kąta nachylenia dachu do 45°. Składający uwagę wnosi o określenie kształtu dachu jako „dowolny” ponieważ na terenie oczyszczalni istnieją i są planowane obiekty budowlane, których konstrukcja uniemożliwia wykonanie połaci dachowych o kącie do 45°.	teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT			-	tak	-	tak	-
		8. Zmiany zapisu ust. 6 pkt 2 karty terenu 001- K/E/O/C/P/U/IT dotyczącej określenia ilości miejsc parkingowych. Składający uwagę wnosi o odstąpienia od ustalenia ilości miejsc parkingowych ponieważ na terenie oczyszczalni funkcjonuje jeden zbiorczy parking w rejonie budynku administracyjnego i budowa nowych powierzchni składowych, magazynu czy obiektu technologicznego nie powinna być powiązana z koniecznością budowy nowych miejsc parkingowych.	teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT			-	tak	-	tak	-
		9. Zmiany zapisu ust. 6 pkt 8 karty terenu 001- K/E/O/C/P/U/IT dotyczącej zaopatrzenia w ciepło. Składający uwagę wnosi o wykreślenie zapisu „powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni” ponieważ zapis ten uniemożliwia zaopatrzenie w ciepło oczyszczalni z odnawialnych źródeł energii nie powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni np.: gazu ziemnego, lub źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego.	teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT			-	tak	-	tak	-
		10. Zmiany zapisu ust. 8 pkt 2 karty terenu 001- K/E/O/C/P/U/IT dotyczącej zapisu „gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania”. Składający uwagę wnosi o zmianę tego zapisu na zapis: „odprowadzenie wód opadowych z wykorzystaniem układu odwadniającego na terenie oczyszczalni” ponieważ zapis ten odwołuje się do funkcjonującego na terenie oczyszczalni układu odwadniającego zdefiniowanego w §2 pkt 5.	teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT			-	tak	-	tak	-

			<p>11. Zmiany zapisu ust. 8 pkt 4 karty terenu 001- K/E/O/C/P/U/IT dotyczącej zapisu „wzdłuż granic terenu oczyszczalni należy wprowadzić pas wielogatunkowej zieleni izolacyjnej wysokiej o szerokości nie mniejszej niż 10.0 m. W miejscach kolizji z istniejącą na terenie oczyszczalni zabudową pas zieleni może być odpowiednio węższy”. Składający uwagę wnosi o wykreślenie tego zapisu ponieważ jego zdaniem nie istnieją jakiegokolwiek merytoryczne przesłanki aby wprowadzać pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 10.0m. W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu i w aneksie do prognozy „wynika jednoznacznie, że funkcjonowanie i ewentualna rozbudowa oczyszczalni nie będzie źródłem wzrostu emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie na zmianę obecnego stanu aerosanitarnego w tym rejonie”.</p>	<p>teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT</p>		-	tak	-	tak	-
			<p>12. Zmiany zapisu ust. 8 pkt 5 karty terenu 001- K/E/O/C/P/U/IT dotyczącej zapisu „przy modernizacji i rozbudowie obiektów oczyszczalni należy stosować technologie zapewniające hermetyzację procesów przeróbki i składowania osadów”. Składający uwagę wnosi o wykreślenie tego zapisu ponieważ jego zdaniem nie istnieją jakiegokolwiek merytoryczne przesłanki aby wprowadzać taki zapis, wymóg ten jest ponadto niecelowy w związku z prowadzeniem szeregu procesów w zamkniętych hermetycznie przestrzeniach, a w odniesieniu do tymczasowego składowania osadów np. w czasie wyłączenia spalarni na czas przeglądów technicznych i prac remontowych wymóg ten jest praktycznie nie do spełnienia.</p>	<p>teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT</p>		-	tak	-	tak	-
			<p>13. Zmiany zapisu ust. 14 pkt 2 karty terenu 001- K/E/O/C/P/U/IT dotyczącej zapisu „dopuszcza się wykorzystanie w procesach technologicznych urządzeń i instalacji (np. biogazowi, spalarni osadów ściekowych, itp.) tylko i wyłącznie surowców i substancji powstałych w procesie oczyszczania ścieków na terenie Grupowej Oczyszczalni Ścieków „Dębogórze”. Składający uwagę wnosi o wykreślenie tego zapisu ponieważ stwierdza, że brak podstaw i przesłanek merytorycznych do umieszczenia tego zapisu w planie, jego zdaniem taki zapis wprowadza znaczne ograniczenia</p>	<p>teren nr 001- K/E/O/C/P/U/IT</p>		-	tak	-	tak	-

	zarówno w bieżącej pracy oczyszczalni jak i w przyszłym funkcjonowaniu jako nowoczesnego zakładu prowadzącego działalność związaną z utylizacją odpadów pochodzących z kanalizacji ściekowej. Składający uwagę stwierdza, że oczyszczalnia powinna przyjmować również nieczystości ciekłe pochodzące ze zbiorników bezodpływowych na terenach gdzie nie ma kanalizacji ściekowej. Zapis ten wg składającego uwagę eliminuje również możliwość przyjmowania do utylizacji odpadów tłuszczowych pochodzących z separatorów tłuszczu instalowanych na instalacjach kanalizacyjnych. Odpady te przekazane do utylizacji poprawiają bilans energetyczny procesów oczyszczania. Ilość odpadów powstających w wyniku tych procesów nie różni się znacząco i nie prowadzi do zwiększenia obciążenia instalacji spalarni osadów ściekowych ani do zwiększenia emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery.									
	14. Wprowadzenia dodatkowego zapisu w karcie terenu 004 w ust. 15 „ Ustala się strefę objętą zakazem prowadzenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację kanału grawitacyjnego ściekowego DN200 zlokalizowanego na terenie 004-P/U poza wyznaczonymi w planie drogami oraz połączenie w/w strefy z drogami publicznymi w sąsiedztwie kanału”. Wprowadzenie takiego zapisu podyktowane jest przebiegiem kanału grawitacyjnego DN200 odprowadzającego ścieki z posesji zlokalizowanych wzdłuż ulic: Piaskowej, Prywatnej i Krótkiej w związku z czym konieczne jest wprowadzenie strefy objętej zakazem prowadzenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację w/w kanału oraz zapewnienie połączenia w/w strefy z drogami publicznymi.	teren nr 001-K/E/O/C/P/U/IT			-	tak	-	tak	-	
	15. Wprowadzenie do kart terenu o nr 006, 008, 010, 013-016, 019, 020 i 023 w ust. 2 zapisu „istniejące kolektory odprowadzające ścieki do oczyszczalni i istniejący kanał odpływowy ścieków oczyszczonych z GOŚ Dębogórze” – na terenach tych zlokalizowane są istniejące kolektory odprowadzające ścieki do oczyszczalni i istniejący kanał odpływowy ścieków oczyszczonych z GOŚ	Tereny IT	IT		-	tak	-	tak	-	

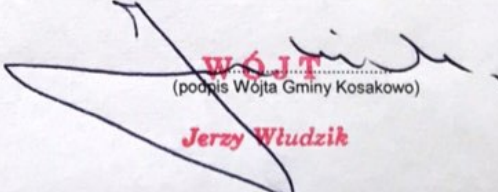
Dębogórze.									
16.	Usunięcie z kart terenu 006-023, 027, 028, 030-033 zapisu dotyczącego strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Reda” – zgodnie z Rozporządzeniem nr 1/2013 Dyrektora RZGW w Gdańsku cały obszar objęty niniejszym mpzp położony jest poza granicami strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych „Reda”.	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	tak	-	tak	-	-	-
17.	Wprowadzenie do kart terenu o nr 006, 008, 010, 013-016, 019, 020 i 023 w ust. 14 pkt 1 zapisu „zakaz wprowadzania zadrzewień i zakrzaczeń w odległości mniejszej niż 6 m od skrajni kanału bez zgody właściciela kanału”	Tereny IT	IT;	-	tak	-	tak	-	-
18.	Wprowadzenie do kart terenu o nr 006, 008, 010, 013-016, 019, 020 i 023 w ust. 14 pkt 1 zapisu „niedopuszczalne jest wykonywanie jakichkolwiek robót budowlanych lub lokalizowanie obiektów inżynierskich w bezpośrednim sąsiedztwie kanału bez zgody właściciela kanału” – zapis ten został zastosowany w innych kartach terenu.	Tereny IT		-	tak	-	tak	-	-
19.	Wprowadzenie do kart terenu o nr 007, 009, 012, 017, 018, 021 i 022 w ust. 15 zapisu „dopuszcza się przebudowę/modernizację istniejącej przepompowni ścieków” – na terenie 012-ZI usytuowana jest istniejąca przepompownia ścieków wprowadzenie postulowanego zapisu umożliwia ewentualną przebudowę/modernizację przepompowni.	Tereny ZI		-	tak	-	tak	-	-
20.	Wprowadzenie do kart terenu o nr 007, 009, 012, 017, 018, 021 i 022 w ust. 15 zapisu „Ustala się strefy objęte zakazem prowadzenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację kolektorów ściekowych tłocznych: DN225 (2 sztuki) zlokalizowane na terenie 009-ZI, DN90 zlokalizowanych na terenie 007-ZI poza wyznaczonymi w planie drogami oraz połączenie w/w stref z drogami publicznymi w sąsiedztwie kanału”. Wprowadzenie takiego zapisu podyktowane jest koniecznością wprowadzenia strefy objętej zakazem prowadzenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację w/w kolektorów oraz zapewnienie połączenia w/w stref z drogami publicznymi.	Tereny ZI		ZI	-	tak	-	tak	-

		21. Weryfikacja zapisu zawartego w ust. 4 karty terenu 024-KL – „powiązania z układem zewnętrznym: poprzez skrzyżowanie z ulicą Leśną (poza granicami planu)” – takie skrzyżowanie ulicy Długiej z ulicą Leśną wg składającego uwagę jest niemożliwe.	Teren KL	KL	-	tak	-	tak	
		22. Ujednoczenie w kartach terenu 027, 028, 031, 033, 029, 032 w ust 12 nomenklatury dotyczącej określenia kanał (nie kolektor) odpływowy ścieków oczyszczonych.	Tereny IT	IT	tak	-	tak	-	-
		23. Zmiany zapisu kart terenu 030 i 032 w ust. 13 pkt 2 poprzez usunięcie zapisu „zaleca się szpaler drzew” – ze względu na niewielką powierzchnię terenu i gęste uzbrojenie podziemne brakuje możliwości technicznych realizacji na tym terenie szpaleru drzew.	Tereny KD	KD	-	tak	-	tak	-
		24. Usunięcia zapisu §4 pkt 9 „Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych na terenach P/U. Ogrodzenie terenu czyszczalni – pełne, spełniające funkcję ochronną przed emisją hałasu i odorów”. Składający uwagę stwierdza, że nie istnieją żadne przesłanki wskazane w prognozie oddziaływania na środowisko mpzp z których wynikałby obowiązek wykonania pełnego ogrodzenia oczyszczalni, które jest bardzo kosztowną inwestycją.	Tereny P/U	P/U	-	tak	-	tak	-
		25. Wskazanego w prognozie oddziaływania na środowisko mpzp wprowadzenia nakazu realizacji przejść ekologicznych w formie otworów w ogrodzeniach umożliwiające migrację drobnej zwierzyny – z doświadczeń w eksploatacji obiektów na terenach otwartych wynika że realizacja takich przejść byłaby rozwiązaniem niebezpiecznym zarówno dla zwierząt jak i urządzeń technicznych. Ogrodzenie oczyszczalni ma na celu między innymi zabezpieczenie tego terenu przed wtargnięciem zwierząt	Prognoza oddziaływania na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko	-	tak	-	tak	-
		26. W prognozie wskazano, że wszyscy mieszkańcy tego terenu korzystają z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, jednakże pomimo znacznego zasięgu sieci obsługiwanej przez Przedsiębiorstwo nie wszyscy mieszkańcy z tego terenu korzystają z sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zapis ten należy zmienić.	Prognoza oddziaływania na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko	-	tak	-	tak	

			27. Poświęcenia w prognozie miejsca skutkom realizacji wież stacji bazowych telefonii komórkowej oraz lokalizacji wież elektrowni wiatrowych pomimo, że inwestycje takie nie były brane pod uwagę przez Przedsiębiorstwo.	Prognoza oddziaływania na środowisko	Prognoza oddziaływania na środowisko	-	tak	-	tak	-
			28. Bezzasadności złożonej uwagi dotyczącej rozszerzenia planu o tereny położone na terenie wsi Kazimierz, Mosty i Mechelinki na terenie których znajduje się kanał odpływowy.	Uwaga do planu	Uwaga do planu	-	tak	-	tak	-
18		Bożena Roszak Sołtys, Sołectwo Suchy Dwór	Rozszerzenia zakresu opracowania planu dla terenu obejmującego przebieg kanału zrzutowego odprowadzającego oczyszczone ścieki do Zatoki Puckiej z oczyszczalni na całym odcinku przebiegającym w granicach gminy Kosakowo.	Teren położony poza granicami opracowania	Teren położony poza granicami opracowania	-	tak	-	tak	-
19	25.10.2013	Pan Marek Lis Vice- prezes Stowarzyszenia Ekologiczno- Kulturowego „Nasza Ziemia” z siedzibą Rewie, ul. Bałtycka 10, Rewa	1. braku zgody na skonstruowanie zapisów planu bez jednoznacznego wskazania warunków ochrony środowiska jakie powinny spełniać już funkcjonujące urządzenia. Wg składającego uwagę już w chwili obecnej oczyszczalnia nie respektuje wymagań ochrony środowiska naturalnego stanowiąc w konsekwencji poważne zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa mieszkańców.	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	-	tak	-	tak	-
			2. wprowadzenia w planie w odniesieniu do kolektora ściekowego zapisów o szczelnej obudowie i odpowiednim drenażu, tak aby zapobiec zanieczyszczeniom wód gruntowych na dużym obszarze, wypływności części ścieków bezpośrednio na plażę w Mechelinkach, oraz okresowym podtopieniom okolicznych posesji i gruntów uprawnych.	Tereny IT	IT	-	tak	-	tak	-
			3. otoczenia ekranami terenu oczyszczalni lub tej jej części, która emituje hałas oraz fetor tak aby uciążliwości te zostały wyeliminowane lub ograniczone.	Teren 001- K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
			4. określenia i uregulowania w planie bezpiecznego dla otoczenia transportu i składowania popiołów powstałych w wyniku spalania osadu z oczyszczalni. Odbiór, transport i składowanie popiołów powstających po spalaniu osadu, powinien odbywać się w sposób zapobiegający ich rozwiewaniu poza odpowiednie urządzenia oczyszczalni.	Teren 001- K/E/O/C/P/U/IT		-	tak	-	tak	-
			5. wskazania w planie zapisów jednoznacznie wymieniających warunki konieczne do spełnienia ponieważ długoletnie funkcjonowanie oczyszczalni z pogwałceniem zasad ochrony środowiska	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	-	tak	-	tak	-

			wskazuje, iż odwołanie się do ogólnych zasad ochrony środowiska jest niewystarczające.							
			6. Rozszerzenia terenu opracowania o przebieg kolektora od oczyszczalni do jego ujścia w Mechelinkach. Składający uwagę nie przyjmują zapisów użytych w odpowiedzi na ich poprzednie uwagi, że „Treść uwagi wykracza poza sferę planistyczną. Obudowa i drenaż kolektora ściekowego nie dotyczą zapisów planu”. Ponieważ kolektor jest integralną częścią oczyszczalni uważają że nie włączenie go do obszaru opracowania stanowi wadę planu i nie powinno się go w takiej wersji wdrażać do realizacji.	Teren położony poza granicami opracowania	Teren położony poza granicami opracowania	-	tak	-	tak	-
			7. Nieodpowiedniego stanu środowiska w związku z funkcjonującą oczyszczalnią, nie bez znaczenia w tym kontekście jest fakt położenia tego terenu w granicach obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 110 a także w bezpośredniej bliskości obszarów Natura2000. Podane fakty mają negatywny wpływ na wizerunek gminy jako obszaru pełniącego funkcje rolnicze i turystyczno – rekreacyjne.	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P ; P/U; U; E; K; O; C; IT; Zi; KD; KL	-	tak	-	tak	-
			8. wprowadzenia w planie w odniesieniu do kolektora odprowadzającego ścieki z oczyszczalni do Zatoki Puckiej zapisów o zamknięciu w szczelnej rurze. Trasa przebiegu kolektora powinna zostać odpowiednio zmeliorowana celem odprowadzenia wód opadowych i gruntowych.	Tereny IT	IT	-	tak	-	tak	-
20	28.10.2013	Pan Zenon Lindstaedt, ul. Długa 10, 84-230	1. Nie zrealizowania w projekcie planu wymagań dotyczących: ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony zdrowia ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych ponieważ rozbudowa oczyszczalni o urządzenia dotyczące wykorzystania odnawialnych źródeł energii powiązanych z urządzeniami i obiektami oczyszczalni naruszy prawa składającego uwagę do mieszkania w niezanieczyszczonym środowisku, gdyż zwiększy się uciążliwość i wpływ na środowisko oczyszczalni – intensywny odór, nieszczelny kolektor ściekowy, ułatwiający się popioły ze składowiska spalarni, co za tym idzie zagrożone jest zdrowie, komfort mieszkania i poczucie	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P ; P/U; U; E; K; O; C; IT; Zi; KD; KL	-	tak	-	tak	-

		bezpieczeństwa składającego uwagę.							
		2. niezgodności ustaleń projektu planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo* (Uchwała Rady Gminy Kosakowo Nr XXI/49/2008 z dnia 28 maja 2008 roku) ponieważ w studium nie mam mowy o budowaniu nowych obiektów a jedynie o zmniejszeniu uciążliwości, o modernizacji, ewentualnie o rozbudowie istniejącej infrastruktury (str. 88 i następne Studium). Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów.	Cały obszar planu		-	tak	-	tak	-
		3. Zapisania w planie wybudowania szczelnego ekranu o wysokości 9.15m wokół oczyszczalni w celu zmniejszenia jej wylęgów, ekran zastąpi nie spełniający swoich założeń pas zieleni i sprawi że wylęgwy będą się rozchodziły w wyższych partiach atmosfery.	Teren 001- K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
		4. Podwyższenia wysokości komin do wysokości komin EC3 tak aby dymy i pyły wydobywające się z komin rozwiewały się w wyższych partiach atmosfery	Teren 001- K/E/O/C/P/U/IT		-	tak	-	tak	-
		5. Uszczelnienia kolektora ściekowego w celu zatrzymania zatrucia wód podskórnych	Tereny kolektora ściekowego	IT	-	tak	-	tak	-
		6. Zmiany technologii składowania popiołów w celu uniemożliwienia rozwiewania ich po okolicy	Teren 001- K/E/O/C/P/U/IT	K/E/O/C/P/U/IT	-	tak	-	tak	-
		7. Wprowadzenia zgodnie z zapisami Studium monitoringu stanu zanieczyszczenia środowiska w strefie oddziaływania oczyszczalni i publikowania wyników na stronach internetowych	Cały obszar planu	K/E/O/C/P/U/IT; P ; P/U; U; E; K; O; C; IT; ZI; KD; KL	-	tak	-	tak	-
		8. Rzetelnego informowania mieszkańców o planowanych inwestycjach na terenie oczyszczalni	Cały obszar planu		-	tak	-	tak	-


Wójt
 (podpis Wójta Gminy Kosakowo)
Jerzy Włodzik