

Uchwała Nr
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 2016 roku.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego obszaru gminy Kosakowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz.446 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 poz.199); uchwała, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północnego obszaru gminy Kosakowo.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Opracowanie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb uregulowania spraw związanych z rozwojem gminy pozwalającym zachować jej turystyczny charakter w zgodzie z przyrodą i ekologią.

Teren objęty przystąpieniem do miejscowego planu wpisuje się w oczekiwania mieszkańców budowy mariny żeglarskiej znanej pod nazwą „Nowa Holandia” oraz potrzebie wykorzystania kanałów mariny jako zbiornika retencyjnego dla wód opadowych z części gminy Kosakowo. W związku z powyższym obszar objęty planem powinien obejmować tereny od południa ograniczone kanałem odprowadzającym ścieki z oczyszczalni Debogórze.

Budowa mariny pozwoli sensownie zagospodarować tereny, które w tej chwili są zaniedbane z powodu braku konserwacji kanałów melioracyjnych oraz stworzy naturalny zbiornik retencyjny dla wód opadowych północnej części gminy i Zagórskiej Strugi.

Podjęcie niniejszej uchwały równocześnie z podjęciem uchwały o zmianie studium jest jak najbardziej racjonalne z punktu widzenia organizacji pracy oraz ekonomii.

Kosakowo, 20.04.2016 r.

RADA GMINY
Kosakowo

Wpłynęło dnia ... 21 KWI. 2016

Nr

Rada Gminy Kosakowo
ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Na podstawie § 58 ust.1 Statutu Gminy Kosakowo niżej podpisani radni Rady Gminy Kosakowo składają do Rady Gminy wniosek o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu określonego w załączonym projekcie uchwały.

Na podstawie § 58 ust.4 Statutu Gminy Kosakowo wnioskujemy o niezbędną pomoc w prawidłowym przygotowaniu uchwały.

1. Piotrowska Mirosława
nazwisko i imię

2. Chajęcki Jacek

3. Strube Antoni

4. WRONDUŚKA BARBARA

5.

6.

.....
podpis

.....

.....

.....

.....

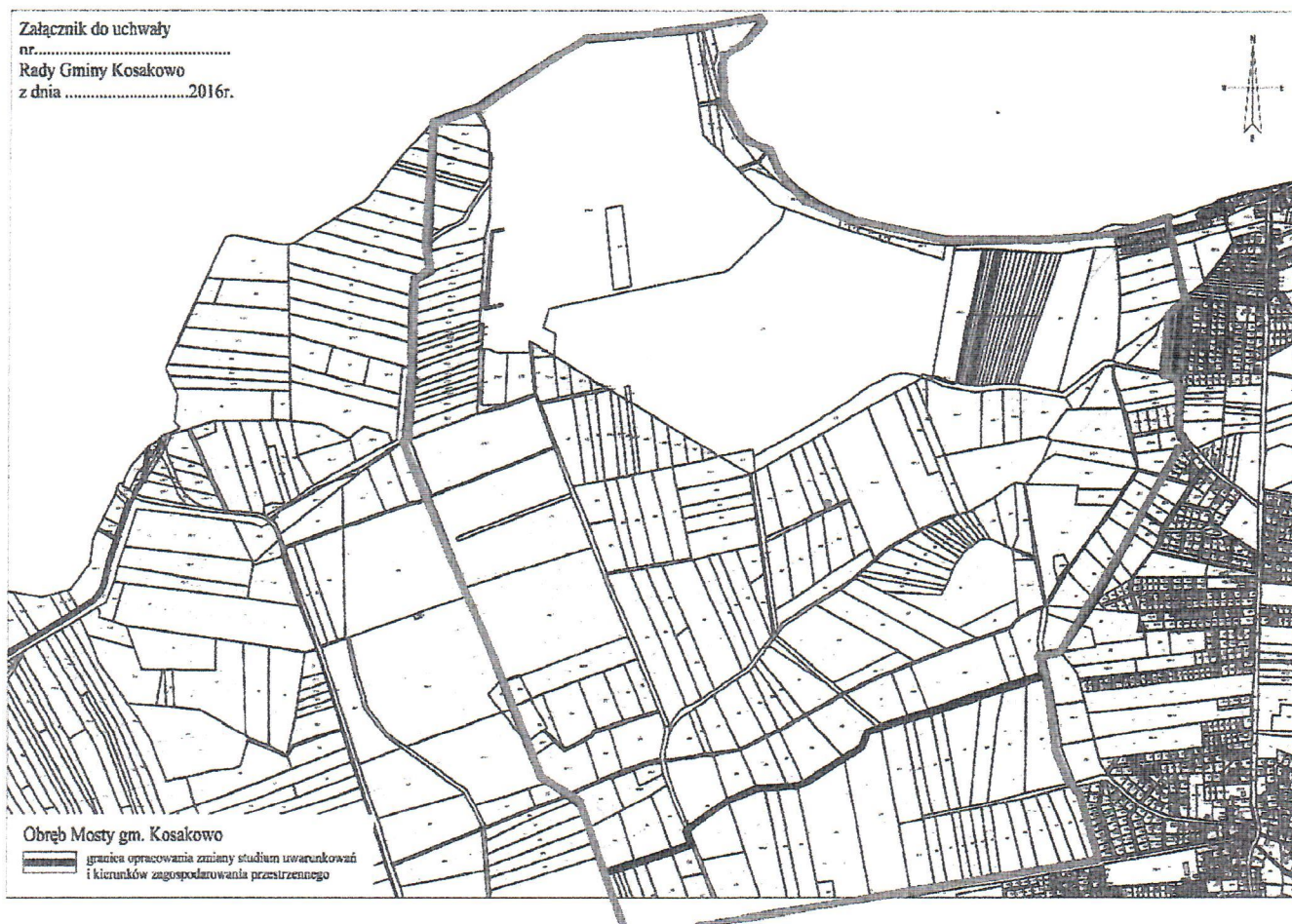
.....

20.04.2016

@o2 (189) Odebrane - Poczta o2

Nr:

Załącznik do uchwały
nr.....
Rady Gminy Kosakowo
z dnia2016r.



Obręb Mosty gm. Kosakowo

— granica opracowania zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego