

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KOSAKOWO
z dnia roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Pogórze gm. Kosakowo w rejonie ulic Kościuszki i Wiejskiej**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 199), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

**Rada Gminy Kosakowo
uchwala, co następuje:**

§ 1

Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XXI/49/2008 z dnia 28 maja 2008 roku (tekst jednolity po zmianach) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pogórze gm. Kosakowo w rejonie ulic Kościuszki i Wiejskiej.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi, ciągi pieszo - jezdne, chodniki i ścieżki rowerowe, stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną,
- 2) **powierzchnia całkowita budynku** - suma powierzchni wszystkich kondygnacji budynku lub ich części o wysokości ponad 1,90 m, zamkniętych i przekrytych ze wszystkich stron, z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia, mierzonych po obrysie zewnętrznym budynku z włączeniem tynków i okładzin, na poziomie posadzki pomieszczeń. Do powierzchni całkowitej nie wlicza się przykładowo powierzchni loggii, balkonów, galerii, tarasów.
- 3) **powierzchnia użytkowa budynku** - powierzchnia całkowita pomniejszona o powierzchnie zajęte przez: konstrukcję, instalacje oraz klatki schodowe, szyby windowe, wbudowane garaże i parkingi oraz pomieszczenia nieużytkowe;
- 4) **wysokość zabudowy** – wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) **dach stromy** – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połacie dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 20⁰, a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10⁰,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanym na rzucie poziomym.
- 6) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.
- 7) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, cieki naturalne, kanały, rowy i drenaże,
- 8) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które

po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym

- 9) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 10) **budynek techniczny i technologiczny** – budynek przeznaczony wyłącznie dla urządzeń technologicznych, urządzeń i instalacji w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ich obsługi w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania

§ 3

Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

W terenach zabudowy mieszkaniowej MW dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce.

W terenach zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się:

- 1) usługi niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej,
- 2) zabudowę towarzyszącą typu: garaż, budynek gospodarczy, itp.

U – zabudowa usługowa komercyjne i publiczne, użyteczności publicznej (wymagające gruntu we władaniu podmiotu publicznego lub gestora funkcji publicznej), niechronione, np.: administracji publicznej, kultury, nauki, tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznej chronione: np.: oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej

- 1) z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) stacji paliw,
 - c) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
 - d) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,
- 2) z dopuszczeniem:
 - a) parkingów i garaży dla samochodów osobowych,
 - b) małych hurtowni do 400 m² powierzchni,
 - c) rzemiosła usługowego,
 - d) budynków zamieszkania zbiorowego,
 - e) mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

MN/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa – zawierająca zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN i zabudowę usługową U. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

MW/U – zabudowa mieszkaniowo-usługowa – zawierająca zabudowę mieszkaniową wielorodziną MW i zabudowę usługową U. W karcie terenu można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

D - odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, np.: zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe, wały i inne urządzenia przeciwpowodziowe, przepompownie melioracyjne, przepompownie deszczowe;

Na w/w terenach dopuszcza się realizację wszelkich form zawartych w terenach zieleni urządzonej takie jak: parki, ogrody, zieleni towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce itp. Dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

KL - tereny dróg lokalnych

KD – tereny dróg dojazdowych

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej w tym dla układu komunikacyjnego i stacji bazowych telefonii komórkowej.
2. Na całym terenie objętym planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej (w tym dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych) oraz zieleni urządzonej.
3. Dopuszcza się na terenie zabudowanym wydzielenie mniejszej działki niż przewiduje uchwała, na poprawę warunków mieszkaniowych, uregulowanie stanów prawnych lub na poszerzenie drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi.
4. Obowiązuje zakaz wydzielenia jako odrębnych działek, terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku.
5. Ustala się następujące warunki dla wydzieleni komunikacyjnych przy podziale terenu na działki:
 - a) dla obsługi nie więcej niż 4 nowych działek budowlanych nieograczających z ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 6 m
 - b) dla obsługi co najmniej 5 nowych działek budowlanych nieograczających w ustalonymi w planie ulicami obowiązuje wydzielenie dojazdu o szerokości minimalnej 8m
 - c) w przypadku nieprzelotowego układu dojazdów, obowiązuje lokalizacja placu do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5m x 12,5m
6. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.
7. Dopuszcza się istniejący podział geodezyjny, nie spełniający standardów wielkości działek przewidywanych uchwałą, zatwierdzony przed wejściem w życie planu miejscowego.
8. Wszelkie istniejące urządzenia i sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujące z projektowaną zabudową należy przebudować zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.
9. Wody opadowe z powierzchni zanieczyszczonych przed odprowadzeniem do odbiornika powinny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach.
10. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą nawiązującą charakterem i skalą do istniejącej zabudowy. Obiekty małej architektury (np. ogrodzenia) dostosowane kolorystyką i materiałem do istniejącej zabudowy. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych, betonowo-gipsowych i gipsowych.
11. Cały teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie lotniska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi tj. obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczonych na dachach.
12. Przy realizacji zabudowy mieszkaniowej należy zapewnić dla ludności z obszaru opracowania źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw.
13. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
 - a) od 1 do 3 miejsc postojowych - dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) od 4 do 100 miejsc postojowych - procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – 3%, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.
 - c) Ustalenia pkt 13 nie dotyczą budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.
14. Przed zabudową terenu należy wyprzedzająco lub równolegle wykonać infrastrukturę techniczną i drogową.

§ 5

Ustala się podział obszaru objętego planem na 13 terenów.

Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1.	NUMER	001	POWIERZCHNIA	6,33ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – zawierający		

		zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i zabudowę usługową U.
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8	
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 7.0m od ulicy Wiejskiej (poza granicami planu) - 6.0m od ulicy Kościuszki (poza granicami planu) jak na rysunku planu
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 12,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ^o -45 ^o
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące, bliźniacze
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 800 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	001 z ulicy Wiejskiej (poza granicami planu), ulicy Kościuszki (poza granicami planu), z ulicy 008-KD
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Część terenu (oznaczona na rysunku planu) znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, dla obiektów archeologicznych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu;	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi	

	3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Dopuszcza się 100% zabudowy mieszkaniowej
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1.	NUMER	002	POWIERZCHNIA	14,50ha
2.	FUNKCJA	MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – zawierający zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN i zabudowę usługową U.		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości: - 7.0m od ulicy Wiejskiej (poza granicami planu) - 6.0m od ulicy Kościuszki (częściowo poza granicami planu) - 6.0m od linii rozgraniczającej teren 010-KD i 007-KL jak na rysunku planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	40% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,5		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 12,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 30 ^o -45 ^o		
	7) gabaryty inne:	dowolne		

	8) formy zabudowy:	wolnostojące, bliźniacze
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 800 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	002 z ulicy Wiejskiej (poza granicami planu), ulicy Kościuszki (częściowo poza granicami planu), z ulicy 007- KL, 008-KD i 010-KD
	2) parkingi:	co najmniej dwa miejsca postojowe na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 20m ² powierzchni użytkowej w usługach dla klientów i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Część terenu (oznaczona na rysunku planu) znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, dla obiektów archeologicznych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu;	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) gromadzenie wód opadowych w celu ich późniejszego wykorzystania 4) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA	

	W ICH UŻYTKOWANIU W obszarze wyznaczonym linią podziału wewnętrznego, oznaczonym literą „a” dopuszcza się 100% zabudowy usługowej, na pozostałym terenie dopuszcza się 50% zabudowy usługowej.
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1.	NUMER	003	POWIERZCHNIA	5,97 ha
2.	FUNKCJA	MW– teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od linii rozgraniczającej teren 007-KL, teren 009-KD i teren 011-KD – jak na rysunku planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,8		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 12,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 20 ^o -45 ^o		
	7) gabaryty inne:	dowolne		
	8) formy zabudowy:	wolnostojące		
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	003	z ulic 007-KL, 009-KD i 011-KD	
	2) parkingi:	co najmniej 1.5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie na własnym terenie do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej		

	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Na terenie osiedla należy zaprojektować tereny rekreacyjne dla mieszkańców (np. plac zabaw dla dzieci i gier dla młodzieży) oraz miejsca wypoczynku o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,2 m ² /1 m ² pow. użytkowej mieszkań	
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki	

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1.	NUMER	004	POWIERZCHNIA	4,33 ha
2.	FUNKCJA	MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od linii rozgraniczającej teren 009-KD i teren 013-KD – jak na rysunku planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		

	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,8
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej 12,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 20°-45°
	7) gabaryty inne:	dowolne
	8) formy zabudowy:	wolnostojące
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne	
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	1) dostępność drogowa dla terenu:	004 z ulicy 009-KD i 013-KD
	2) parkingi:	co najmniej 1.5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie na własnym terenie do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy	
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi 3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc postojowych	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy	
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania	
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy	
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%	
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	

	Na terenie osiedla należy zaprojektować tereny rekreacyjne dla mieszkańców (np. plac zabaw dla dzieci i gier dla młodzieży) oraz miejsca wypoczynku o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,2 m ² /1 m ² pow. użytkowej mieszkań
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1.	NUMER	005	POWIERZCHNIA	0,50 ha
2.	FUNKCJA	D– odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej - teren zbiornika retencyjnego		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	005	z ulicy 007-KL i 011-KD	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej		
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) wszystkie powierzchnie poza niezbędnymi dla eksploatacji zbiornika retencyjnego przeznaczyć pod zieleni i tereny rekreacyjne 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA			

	W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Odbiór wód opadowych z terenów dróg publicznych 007-KL i 011-KD, oraz z terenów ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych oraz miejsc rekreacji

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1.	NUMER	006	POWIERZCHNIA	0,50 ha
2.	FUNKCJA	D– odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej - teren zbiornika retencyjnego		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Nie dotyczy			
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	006	z ulic 007-KL i 009-KD	
	2) parkingi:	wyklucza się		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	nie dotyczy		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	nie dotyczy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej		
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) wszystkie powierzchnie poza niezbędnymi dla eksploatacji zbiornika retencyjnego przeznaczyć pod zieleń i tereny rekreacyjne 2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy			
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania			
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB			

	REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU Odbiór wód opadowych z terenów dróg publicznych 007-KL i 009-KD, oraz z terenów ogólnodostępnych ciągów komunikacyjnych
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 2) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych oraz miejsc rekreacji

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1.	NUMER	007	POWIERZCHNIA	0,38ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KL	teren ulicy lokalnej – odcinek ul. Kościuszki	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowania z ulicą Wiejską (poza granicami planu)			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY 1) stosuje się zasady ogólne 2) odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego (teren 005-D i 006-D)			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleń:	dowolnie kształtowana		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4			

	15%
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW	teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	Układ drogowy, należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę
13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	Zaleca się szpaler drzew

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1. NUMER	008	POWIERZCHNIA	0,34ha
2. KLASA I NAZWA ULICY	oznaczenie KD teren ulicy dojazdowej		
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 10 m		
	2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń		
	4) wyposażenie: chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie		
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	Poprzez skrzyżowanie z ulicą 005-KL i z ulicą Wiejską (poza granicami planu)		
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Część terenu (oznaczona na rysunku planu) znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, dla obiektów archeologicznych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu;		
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	Stosuje się zasady ogólne		
7. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	Nie dotyczy		
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy		
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1) mała architektura: dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się		
	5) zieleni: dowolnie kształtowana		
10. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	15%		
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE			

	NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ustalonym przez zarządcę
13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	Nie ustala się

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1. NUMER	009	POWIERZCHNIA	0,53ha
2. KLASA I NAZWA ULICY	oznaczenie KD teren ulicy dojazdowej- odcinek		
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu, nie mniej niż 12,0m		
	2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń		
	4) wyposażenie: chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie		
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	Poprzez skrzyżowanie z ulicą 005-KL		
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Nie dotyczy		
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	1) stosuje się zasady ogólne 2) odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego (teren 006-D)		
7. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	Nie dotyczy		
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy		
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	1) mała architektura: dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne: dopuszcza się		
	5) zieleń: dowolnie kształtowana		
10. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	15%		
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi		
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę		
13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI			

ADMINISTRACYJNYCH Nie ustala się
--

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1. NUMER	010	POWIERZCHNIA	0,30ha																				
2. KLASA I NAZWA ULICY	oznaczenie KD teren ulicy dojazdowej – fragment																						
3. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE	<table border="1"> <tr> <td>1) szerokość w liniach rozgraniczających:</td> <td colspan="3">jak na rysunku planu, od 6.6 do 12.0 m</td> </tr> <tr> <td>2) przekrój:</td> <td colspan="3">jedna jezdnia, dwa pasy ruchu</td> </tr> <tr> <td>3) dostępność do terenów przyległych:</td> <td colspan="3">bez ograniczeń</td> </tr> <tr> <td>4) wyposażenie:</td> <td colspan="3">chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie</td> </tr> </table>			1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, od 6.6 do 12.0 m			2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu			3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń			4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie						
1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, od 6.6 do 12.0 m																						
2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu																						
3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń																						
4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie																						
4. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM	Poprzez skrzyżowanie z ulicą Wiejską (poza granicami planu) i ulicą 005-KL																						
5. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	Część terenu (oznaczona na rysunku planu) znajduje się w strefie ochrony archeologicznej, dla obiektów archeologicznych obowiązuje wymóg uzgadniania wszelkich planów i projektów z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i uzyskiwanie opinii Muzeum Archeologicznego w Gdańsku; w strefie, dla wszystkich inwestycji w niej lokalizowanych obowiązuje zakaz wykonywania jakichkolwiek prac ziemnych i inwestycyjnych bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który każdorazowo określi inwestorowi w wydanym pozwoleniu zakres niezbędnych do wykonania archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu;																						
6. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY	Stosuje się zasady ogólne																						
7. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI	Nie dotyczy																						
8. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy																						
9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	<table border="1"> <tr> <td>1) mała architektura:</td> <td colspan="3">dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>2) nośniki reklamowe:</td> <td colspan="3">zakaz lokalizacji</td> </tr> <tr> <td>3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:</td> <td colspan="3">zakaz lokalizacji</td> </tr> <tr> <td>4) urządzenia techniczne:</td> <td colspan="3">dopuszcza się</td> </tr> <tr> <td>5) zieleni:</td> <td colspan="3">dowolnie kształtowana</td> </tr> </table>			1) mała architektura:	dopuszcza się			2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji			3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji			4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się			5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
1) mała architektura:	dopuszcza się																						
2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji																						
3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji																						
4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się																						
5) zieleni:	dowolnie kształtowana																						
10. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	15%																						
11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi																						
12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę																						
13. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	<table border="1"> <tr> <td>1) zaleca się szpaler drzew</td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>2) w granicach planu szerokość linii rozgraniczających ulicy</td> <td colspan="3">wynosi od 6.6 do 12.0 m, fragment ulicy jest</td> </tr> </table>			1) zaleca się szpaler drzew				2) w granicach planu szerokość linii rozgraniczających ulicy	wynosi od 6.6 do 12.0 m, fragment ulicy jest														
1) zaleca się szpaler drzew																							
2) w granicach planu szerokość linii rozgraniczających ulicy	wynosi od 6.6 do 12.0 m, fragment ulicy jest																						

integralną częścią drogi dojazdowej 50-KD z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze Gmina Kosakowo uchwała nr XI/56/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 lipca 2007 roku

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1.	NUMER	011	POWIERZCHNIA	0,11ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KD	teren ulicy dojazdowej – fragment	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, do 6.0 m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM			
	Poprzez skrzyżowanie z ulicą 005-KL			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ			
	Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	1) stosuje się zasady ogólne			
	2) odprowadzenie wód opadowych do zbiornika retencyjnego (teren 005-D)			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI			
	Nie dotyczy			
8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy			
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH			
	1) mała architektura:	dopuszcza się		
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji		
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji		
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się		
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana		
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4			
	15%			
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW			
	teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi			
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU			
	Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę			
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH			
	1) zaleca się szpaler drzew			
	2) w granicach planu szerokość linii rozgraniczających ulicy wynosi od 0 do 6.0 m, fragment ulicy jest integralną częścią drogi dojazdowej 53-KD z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pogórze Gmina Kosakowo uchwała nr XI/56/07 Rady Gminy Kosakowo z dnia 19 lipca 2007 roku			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ**

1.	NUMER	012	POWIERZCHNIA	0,43 ha
2.	FUNKCJA	MW/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej - zawierający zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW i minimum 50% zabudowy usługowej U z zakresu wychowania (np.: przedszkole, świetlicę)		
3.	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO Stosuje się zasady określone w pkt. 4, 5, 7, 8			
4.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
	1) linie zabudowy:	maksymalne nieprzekraczalne w odległości 6.0m od linii rozgraniczającej teren 009-KD i teren 013-KD – jak na rysunku planu		
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 40%		
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	30% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją		
	4) intensywność zabudowy dla powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:	minimalna: nie ustala się maksymalna: 0,8		
	5) wysokość zabudowy:	minimalna: nie ustala się maksymalna: dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej 12,0 m dla zabudowy towarzyszącej 6,0 m		
	6) kształt dachu:	dach stromy o kącie nachylenia połaci 20 ^o -45 ^o		
	7) gabaryty inne:	dowolne		
	8) formy zabudowy:	wolnostojące		
	9) inne:	wielkość działki: minimalna – 1000 m ² maksymalna – nie ustala się		
5.	ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI dowolne			
6.	ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ			
	1) dostępność drogowa dla terenu:	012	z ulicy 009-KD i 013-KD	
	2) parkingi:	co najmniej 1.5 miejsca postojowego na jedno mieszkanie na własnym terenie co najmniej jedno miejsce postojowe na 30m ² powierzchni użytkowej w usługach i co najmniej jedno miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzenia do realizacji na własnym terenie do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z § 4 ust. 13 uchwały;		
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej		
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej		
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego		
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej		
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy		
	8) zaopatrzenie w ciepło:	z niskoemisyjnych źródeł lokalnych		
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami		
	10) telekomunikacja:	z sieci przewodowej lub bezprzewodowej		
	11) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się		
7.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
8.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY			
	1) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego			
	2) lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi			
	3) w przypadku realizacji parkingu terenowego lokalizacja zadrzewień w stosunku jedno drzewo na pięć miejsc			

	postojowych
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH Nie dotyczy
10.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU Zakaz tymczasowego zagospodarowania
11.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy
12.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 15%
13.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
14.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU 1) dopuszcza się 100% zabudowy usługowej 2) na terenie osiedla należy zaprojektować tereny rekreacyjne dla mieszkańców (np. plac zabaw dla dzieci i gier dla młodzieży) oraz miejsca wypoczynku o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,2 m ² /1 m ² pow. użytkowej mieszkań
15.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH 1) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej zaleca się: zastosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych w odcieniach zbliżonych do brązu, grafitu lub czerwieni 2) dla zabudowy towarzyszącej: dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pokrycia dachu w kolorach zbliżonych do brązu, grafitu, szarości lub czerwieni 3) zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gruntu w celu jego późniejszego wykorzystania, 4) zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia dróg dojazdowych do budynków oraz miejsc postojowych na terenie działki

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI POGÓRZE GM. KOSAKOWO W REJONIE ULIC KOŚCIUSZKI I WIEJSKIEJ

1.	NUMER	013	POWIERZCHNIA	0,10ha
2.	KLASA I NAZWA ULICY			
	oznaczenie	KD	teren ulicy dojazdowej – odcinek	
3.	PARAMETRY I WYPOSAŻENIE			
	1) szerokość w liniach rozgraniczających:	jak na rysunku planu, 12.0 m		
	2) przekrój:	jedna jezdnia, dwa pasy ruchu		
	3) dostępność do terenów przyległych:	bez ograniczeń		
	4) wyposażenie:	chodnik lub chodniki, ścieżka rowerowa, oświetlenie		
4.	POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM Poprzez skrzyżowanie z ulicą 009-KD			
5.	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ Nie dotyczy			
6.	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY Stosuje się zasady ogólne			
7.	USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI Nie dotyczy			

8.	SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
	Zakaz tymczasowego zagospodarowania, za wyjątkiem utwardzenia dojazdu i dojścia wyłącznie na czas budowy	
9.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH	
	1) mała architektura:	dopuszcza się
	2) nośniki reklamowe:	zakaz lokalizacji
	3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:	zakaz lokalizacji
	4) urządzenia techniczne:	dopuszcza się
	5) zieleni:	dowolnie kształtowana
10.	STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	15%	
11.	SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	
	teren położony w sąsiedztwie lotniska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi	
12.	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU	
	Układ drogowy należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie i na warunkach ustalonych przez zarządcę	
13.	ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH	
	1) zaleca się szpaler drzew	
	2) odcinek ulicy 013-KD jest przedłużeniem ulicy Szymona Czechowicza (poza granicami planu)	

§ 6

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pogórze gm. Kosakowo w rejonie ulic Kościuszki i Wiejskiej w skali 1 : 1000 (załącznik nr 1)
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2)
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3)

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo**

