

**Uchwała nr .....**  
**Rady Gminy w Kosakowie**  
**z dnia ..... 2016 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 72/1 i 62/2 w Pogórze gm.Kosakowo, przy ul.Kościuszki.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r., poz.1515 ze zmianami) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015r.,poz.199 ze zm.);*

**Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:**

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 72/1 i 62/2 w Pogórze gm.Kosakowo, przy ul.Kościuszki.
2. Granice obszaru objętego zmianą planu, o którym mowa w p. 1 określono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem opracowania jest zakres określony w art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 8,65ha, położony jest w Pogórze przy ul.Kościuszki, w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla zabudowy wielorodzinnej Shiraz Park.

Podjęcie prac planistycznych ma na celu zapewnienie realizacji celów polityki przestrzennej wynikającej ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W zakresie struktury przestrzennej studium proponuje jako funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne a także zabudowę wielorodzinną.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art.17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.