

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

23248/2009

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## **DECYZJA NR AB/KF-7351/ 255 /09/K**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jedn. tekst; Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jedn. tekst; Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),  
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.09.2009r.,

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>  
dla  
GMINY KOSAKOWO  
ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo**

**Objekt:** dwa odcinki ścieżki rowerowej na terenie Gminy Kosakowo w ramach projektu „Turystyczny szlak Północnych Kaszub”.

**Adres:** trasa po terenie działek nr 127 (obręb Kosakowo), 193/1 i 193/3 (obręb Pogórze) odcinek A-B oraz dz. nr ew. 703 i 1274 (obręb Mosty) odcinek C-D położone w gminie Kosakowo.

Kategoria obiektów wg załącznika do ustawy - Prawo budowlane: - XXV  
(tzn. drogi)

**Autorzy projektu:** inż. Jerzy Misiewicz - upr. nr 367/Gd/73 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BO/0140/06.

mgr inż. Maria Jedlińska - upr. nr WZDP-20-212/3/638/66 do projektowania w specjalności dróg; wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/BD/1729/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) należy spełnić warunki i wymogi jednostek opiniujących projekt budowlany,
  - b) obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jego wybudowaniu inwentaryzacji powykonawczej wykonanej przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: .....,<sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - .....,<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych - .....,<sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane i wpisaną do izby samorządu zawodowego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>
- ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie. <sup>2)</sup>~~

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ew. 127, 193/1, 193/3, 703 i 1274 położone w gminie Kosakowo,

### UZASADNIENIE

Pan Jerzy Misiewicz, działając z upoważnienia Wójta Gminy Kosakowo, wystąpił dnia 18.09.2009r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę dwóch odcinków ścieżki rowerowej na terenie gminy Kosakowo w ramach projektu „Turystyczny szlak Północnych Kaszub”.

Zawiadomieniem nr AB/KF-7351-1158/09 z dnia 18.09.2009r. poinformowano strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w niniejszej sprawie.

Dla wnioskowanej inwestycji obowiązują ustalenia określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonych w Pogórze gm. Kosakowo. W rejonie ulic: Płk. Dąbka, Wiejskiej oraz lotniska zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XIV/125/03 z dnia 30 grudnia 2003r. i opublikowanym w Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 40, poz. 808 z 2004r. oraz ustalenia określone w miejscowym prawie zagospodarowania przestrzennego wsi Kosakowo w gminie Kosakowo zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kosakowo nr XI/55/07 z dnia 19 lipca 2007r. i opublikowanym w Dz. U. Woj. Pomorskiego nr 150, poz. 2827 z 2007r., jak również decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP-7331/32/2008 z dnia 29.05.2009r. wydanej przez Wójta Gminy Kosakowo. Dostarczony projekt został opracowany zgodnie z wymogami wyżej wymienionych planów oraz decyzji, został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest kompletny.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z art. 81 ust. 1 i 2 prawa budowlanego, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28) oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 33 ust. 1, na podstawie art. 34 ust. 4 prawa budowlanego, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby zawarte w art. 36 ust. 1 szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Puckiego  
NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Wojciech Borzyszkowski

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
  3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany dwóch odcinków ścieżki rowerowej – załącznik nr 1.

kategoria obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB): - 2112  
(tzn. ulice i drogi pozostałe)

**Adnotacja dot. opłaty skarbowej:**

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 z 2006r., poz. 1635).

**Otrzymują:**

- 1) Pan Jerzy Misiewicz działający z upoważnienia Wójta Gminy Kosakowo,  
ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
2. Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego (dot. dz. nr 703)  
ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. Elektrociepłownia Wybrzeże S.A. z siedzibą w Gdańsku (dot. dz. nr 1274)  
ul. Swojska 9, 80-867 Gdańsk
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pucku  
ul. 1 Maja 16, 84-100 Puck
5. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy Kosakowo – 1 egz.  
Referat ds. Finansowo-Budżetowych, Referat ds. Inwestycji.