

Zarząd Koła Puck  
Nowoczesna Ryszarda Petru  
ul. Wałowa 1  
84-100 Puck  
pawel.tomaszewski@nowoczesna.org

Rada Gminy Kosakowo  
ul. Żeromskiego 69  
81-198 Kosakowo

## Apel do Rady Gminy Kosakowo

Zarząd Koła **.Nowoczesna** w Pucku apeluje do Rady Gminy Kosakowo o:

- odrzucenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 72/1 i 62/2 w Pogórze gm. Kosakowo przy ul. Kościuszki,
- określanie daty wejścia w życie uchwał miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako daty oddania do użytku niezbędnej infrastruktury związanej z uchwalanym planem, a w szczególności rozwiązań komunikacyjnych.

## Uzasadnienie

**Pierwszy wniosek** niniejszego apelu związany jest z szerokim protestem mieszkańców osiedli bezpośrednio przyległych do terenu objętego planem, na którym to terenie ma powstać osiedle dla 2,5 tysiąca nowych mieszkańców.

Zasadniczy sprzeciw mieszkańców związany jest ze złym stanem technicznym ulicy Kościuszki. Ulica Kościuszki jest prowizoryczną i wąską drogą, wykonaną z płyt YOMB. Wzmożony ruch ciężarówek i ciężkiego sprzętu budowlanego wygenerowany budową kolejnego osiedla, uczyni ją nieprzejezdną dla samochodów osobowych.

Mieszkańcy wyrażają także swój sprzeciw z powodu, braku w uchwalanym planie niezbędnych terenów na: szkołę podstawową, przedszkole i żłobek, co jest wyjątkowym błędem w sytuacji gdy w niedługim czasie osiedla w Pogórze zamieszkiwać będzie łącznie ponad 10 tys. mieszkańców.

Biorąc pod uwagę słuszne protesty mieszkańców, apelujemy o odrzucenie uchwały przedłożonej w obecnej formie.

Jednocześnie apelujemy o podjęcie uchwały o przystąpieniu do planu miejscowego obejmującego teren zgodny z zapisem Art. 14 ust 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym jednoznacznie stwierdzono, że:

**„Plan miejscowy, w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium”**

Teren obecnie uchwalanego planu o pow. 8,3 ha w Studium Zagospodarowania Przestrzennego gminy Kosakowo jest częścią ponad 25 ha obszaru, który oznaczony jest jako teren do użytkowania na cele nierolnicze.

Objęcie planem terenu zgodnie z Art. 14 ust 3 ustawy pozwoliłoby na bezkonfliktowe pogodzenie interesu ogółu mieszkańców z interesem właścicieli gruntów, na których w racjonalny sposób zlokalizowano by niezbędne inwestycje oświatowe i rekreacyjne.

**Drugi wniosek** bezpośrednio związany z pierwszym ma na celu zapewnienie prawidłowego rozwoju gminy, poprzez przywrócenie ładu w obecnej bezładnej zabudowie mieszkaniowej.

Sytuacja związana z uchwalaniem obecnego planu jest pokłosiem wieloletnich niekonsekwencji w rozbudowie infrastruktury, która powinna wyprzedzać budowę osiedli. Zapis zaproponowany na wstępie jest prawnie możliwym sposobem zapewnienia pierwszeństwa budowy dróg i innych niezbędnych elementów infrastruktury, co radykalnie przywróci ład inwestycyjny.

Datę wejścia w życie uchwały można określić w uchwale, poprzez powiązanie jej z datą przekazania do użytku niezbędnych dróg dojazdowych oraz innych elementów infrastruktury wykonanych zgodnie z ustawowymi parametrami.

W przypadku niniejszego planu dotyczyłoby to wykonania ulicy Tadeusza Kościuszki, Romualda Traugutta, Szymona Czechowicza i połączenia ich z ul. Płk. Dąbka w Gdyni.

Przepis prawny dotyczący dokonania takich zapisów stwarza Art. 29. ust. 1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu:

***„Uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa.”***

Wiceprzewodniczący Koła

.....  
*Henryk Palczewski*