

Kosakowo, 30.06.2017 r.

URZĄD GMINY
Kosakowo

07 WRZ. 2017


Wpłynęło dnia:
Nr: Podk 19:05 - 6949

Przewodniczący
Rady Gminy Kosakowo
Ul. Żeromskiego 69
81-198 Kosakowo

Na podstawie § 58 ust. 1 w związku z § 58 ust. 6 Statutu Gminy Kosakowo niżej podpisani radni Rady Gminy Kosakowo składają wniosek o podjęcie uchwały w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Pogórze gm. Kosakowo, w rejonie ulicy: Kościuszki oraz w części obrębu Mosty gm. Kosakowo, w rejonie ulic: Gdyńskiej i Kasztanowej**

Na podstawie § 58 ust.4 Statutu Gminy Kosakowo wnioskujemy o niezbędną pomoc pracowników oraz o zaopiniowanie co do zgodności uchwały z prawem przez obsługę prawną urzędu.

1.


.....
podpis

2.

.....

3.

.....

4.

.....

5.

.....

6.

.....

7.

.....

8.

.....

9.

.....

10.

.....

11.

.....

12.

.....

13.

.....

14.

.....

15.

.....

**Uchwała Nr/2017
Rady Gminy w Kosakowie
z dnia 2017 roku**

**URZĄD GMINY
Kosakowo**

Wpłynęło dnia, ...**07**...**WRZ.**...**2017**...
Nr

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Pogórze gm. Kosakowo, w rejonie ulicy: Kościuszki oraz w części obrębów Mosty gm. Kosakowo, w rejonie ulic: Gdyńskiej i Kasztanowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 778 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Pogórze gm. Kosakowo, w rejonie ulicy: Kościuszki oraz w części obrębów Mosty gm. Kosakowo, w rejonie ulic: Gdyńskiej i Kasztanowej

§ 2

Obszar objęty planem obejmuje działki:

1. 142/7 częściowo oraz 142/8 częściowo, obręb Kosakowo, gm. Kosakowo (**Załącznik nr 1**)
2. 62/1 częściowo obręb Pogórze gm. Kosakowo (**Załącznik nr 2**)
3. 1235, 1234, 1233/1, 1338, 1232, 1237/2, 1238/2, 1238/3, 1189/4, 1213/1, 1213/2 obręb Mosty gm. Kosakowo (**Załącznik nr 3**)

§ 3

Integralną częścią uchwały są 3 załączniki graficzne przedstawiające granice obszaru objętego planem.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 7 ha położony jest w trzech obrębach: Pogórze około 2,25 ha, Kosakowo około 2,25 ha, Mosty około 1,8 ha szczegółowo określony w § 2 projektu uchwały i załącznikach.

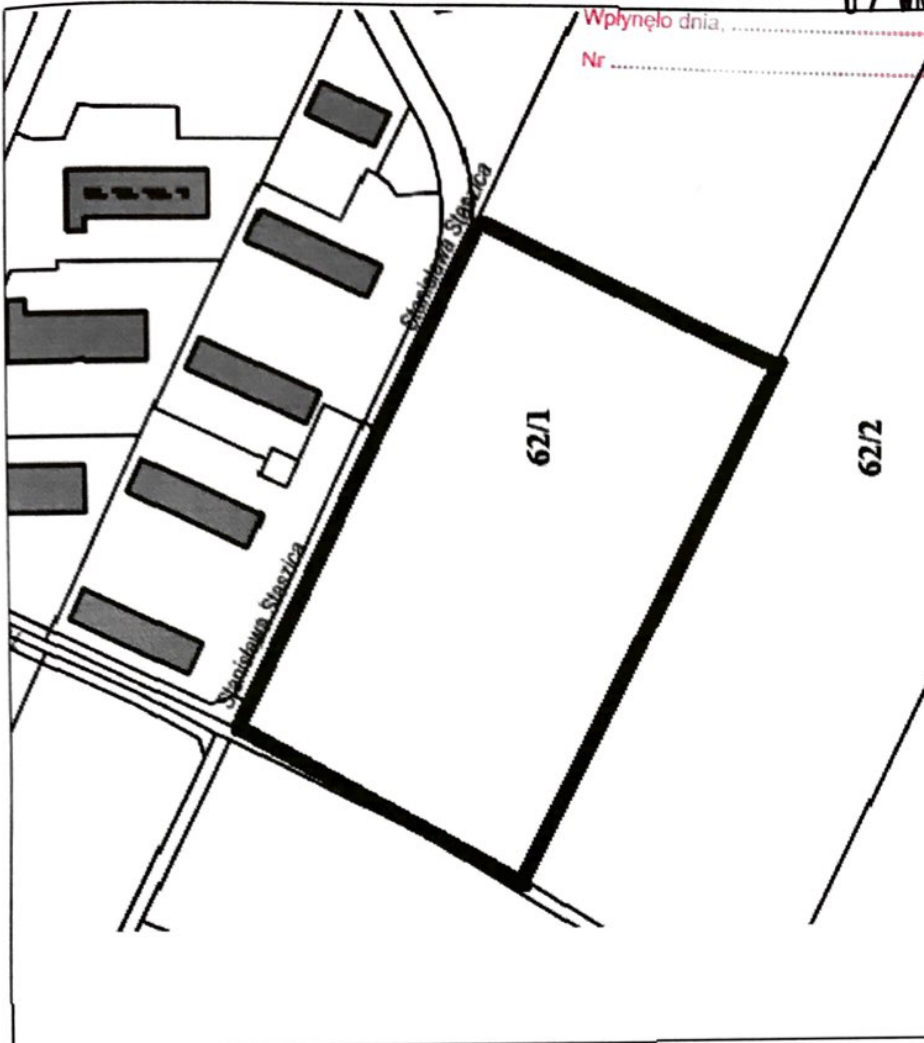
W obowiązujących planach miejscowych poszczególne obszary są przeznaczone:

1. dz.42/7 oraz dz.142/8, obręb Kosakowo, gm. Kosakowo są ujęte w planie z dnia 27.01.2010 r. uchwałą Nr XLIX/9/2010 Rady Gminy Kosakowo i oznaczone symbolem 129UP – teren zabudowy usługowej – usługi publiczne
2. dz.62/1, obręb Pogórze gm. Kosakowo nie jest objęta planem miejscowym, a w zakresie struktury przestrzennej studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosakowo określona jako teren o dominującej funkcji mieszkaniowej zabudowa wielorodzinna o dużej intensywności.
3. dz. 1235, 1234, 1233/1, 1338, 1232, 1237/2, 1238/2, 1238/3, 1189/4, 1213/1, 1213/2 obręb Mosty gm. Kosakowo są ujęte w planie z dnia 28.10.2009 r. uchwałą Nr XLIII/74/2009 Rady Gminy Kosakowo i oznaczone symbolem 05.MU i 58.MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej.

Przedmiotem opracowania nowego planu ma być zmiana przeznaczenia działek z obecnych funkcji na takie, które umożliwią inwestycje użyteczności publicznej takie jak: budowa szkoły, przedszkola, żłobka i świetlicy sołeckiej w Pogórze na terenie opisanym w pkt. 2 oraz budowy przedszkola, żłobka, świetlicy sołeckiej wraz z terenem zieleni urządzonej ogólnodostępnej na terenie niezabudowanym opisanym w pkt. 3 przyległym do Pałacu w Mostach. Plan miejscowy ma posłużyć także na przypisaniu takich parametrów dla działek: 142/7, 142/8 częściowo, obręb Kosakowo gm. Kosakowo oraz dz. 1213/1, 1213/2 i 1189/4 obręb Mosty gm. Kosakowo, które stworzyły by korzystne warunki do ewentualnego ich zbycia celem pozyskania funduszy na zakup pozostałych terenów objętych planem.

Koszty związane z uchwaleniem powyższej uchwały sprowadzają się do kosztów przygotowania planu i nie powinny przekroczyć 25 tys. zł.

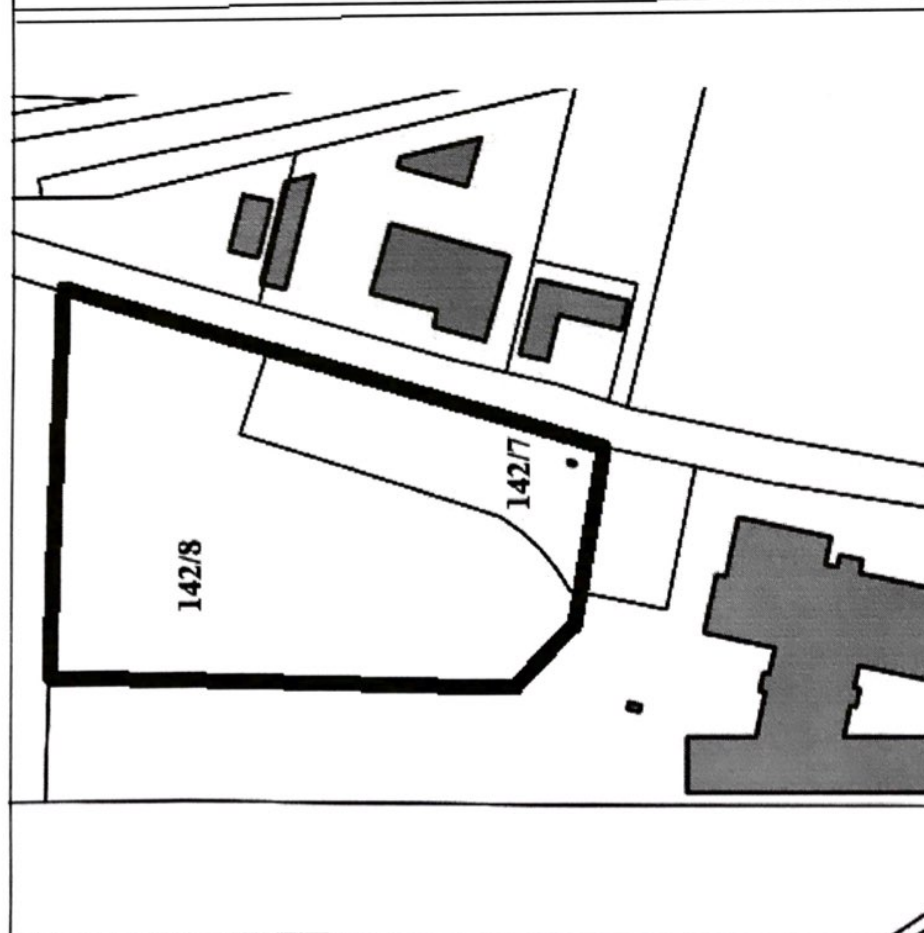
Wpłynęło dnia,
Nr



Obręb Pogórze gm. Kosakowo

— granica opracowania
miejscowego planu
zagospodarowania
przestrzennego

Załącznik nr 2 do uchwały
nr/2017
Rady Gminy Kosakowo
z dnia2017 r.

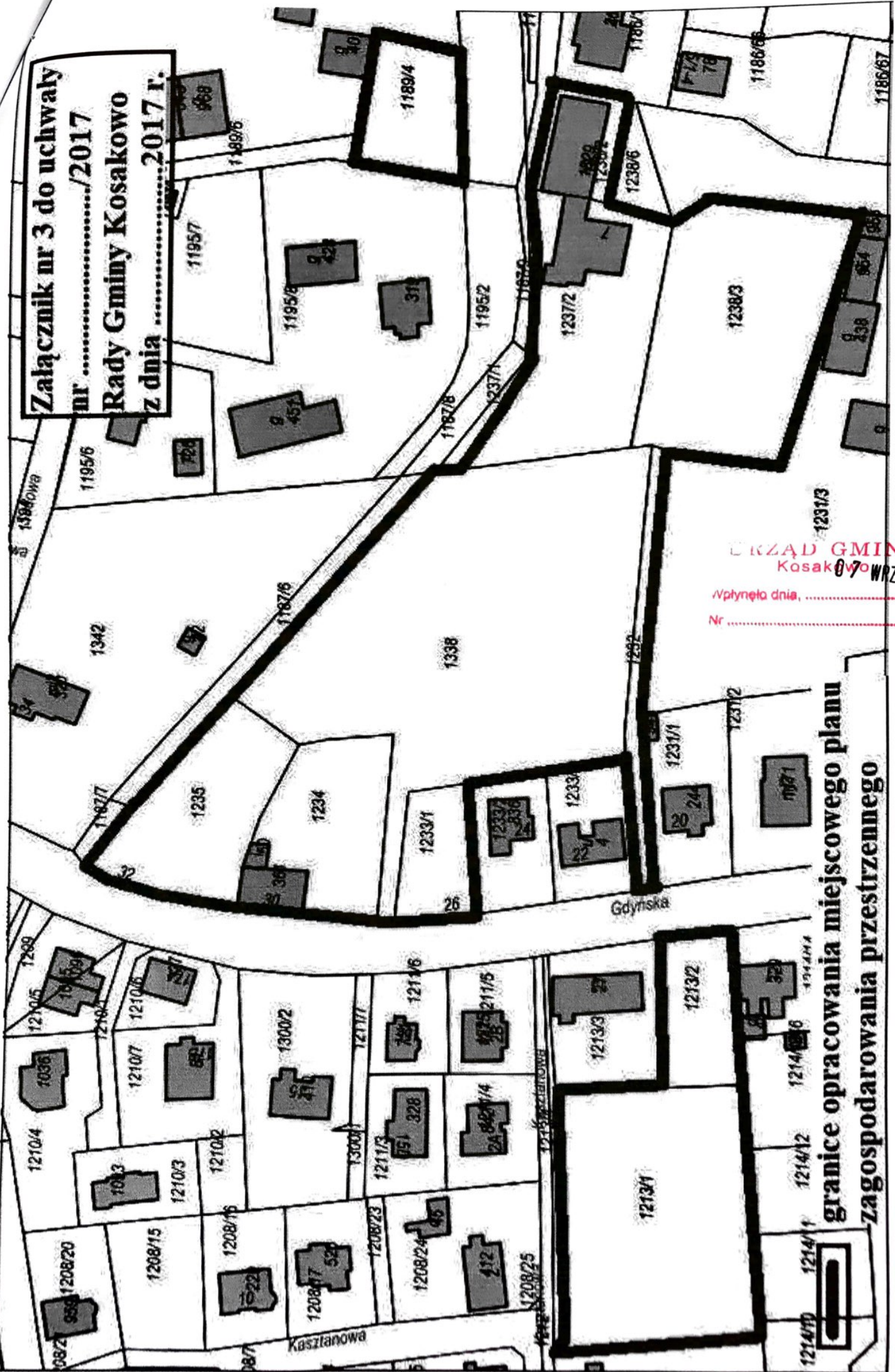


Obręb Kosakowo gm. Kosakowo

— granica opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 1 do uchwały
nr/2017
Rady Gminy Kosakowo
z dnia2017 r.

Załącznik nr 3 do uchwały
nr/2017
Rady Gminy Kosakowo
z dnia2017 r.



URZĄD GMINY
Kosakowo
Wpłynęła dnia,
Nr

granice opracowania miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego