

## CZY GMINA KOSAKOWO MOŻE BYĆ WZOREM?

### Oczywiście, że TAK.

Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Kosakowo postara się to udowodnić. I właśnie dlatego pojawia się **M(n)asz GŁOS**, który ma zachęcić, a jednocześnie informować mieszkańców o tym, jaki mogą mieć wpływ na życie gminy.

To już sześć lat działalności SMGK więc pora podzielić się z Wami wnioskami z naszej dotychczasowej aktywności. W publikacji odnajdziecie artykuły, z których każdy będzie mógł sam ocenić co i w jaki sposób powinniśmy zrobić, żeby nasze marzenie o życiu w gminie było na miarę XXI-go wieku. Wielu z Was podróżując po Europie ma okazję zobaczyć jak mogą wyglądać czyste, zadbane, skomunikowane wsie i małe miejscowości. Dlaczego u nas nie mogłoby być podobnie?

Będziemy wzorem dla innych gmin, szczególnie wiejskich.

### Nasze silne strony, żeby móc powiedzieć - będziemy liderem:

- Kapitał ludzki – to przede wszystkim mieszkańcy, którzy tu żyją z „dziada pradziada” i znają gminę od lat, więc potrafią ocenić zmiany i wskazać potrzeby, oraz „nowi” mieszkańcy, szczególnie młodzi, którzy przybywają z młodością i marzeniami, ale także pełni energii i wiedzy.
- Infrastruktura – jakkolwiek jeszcze wiele do zrobienia, to najbardziej kosztowne inwestycje zostały już wykonane, tj. budowa kanalizacji, modernizacja wodociągów, sieci energetycznej i gazowej. Przed nami możliwości i przestrzeń na nowe projekty.
- Budżet – 76 miejsce w dochodach podatkowych w przeliczeniu na mieszkańca w rankingu 2478 gmin. Dodamy informacyjnie, że

dochód ten w gminie Kosakowo wynosi 2574,62 zł, a dla porównania sąsiednia Gdynia to 211 miejsce z kwotą 1966,67 zł. Wyprzedziliśmy również Sopot i Gdańsk. Dla porównania należy zaznaczyć, że ostatnia w rankingu Radogoszcz ma dochód na 1 mieszkańca 424,72 zł.

### Niestety mamy i słabsze strony:

- Problemy z odwodnieniami, które teoretycznie sprowadzają się do budowy kanalizacji burzowej lub innych rozwiązań zależnie od warunków lokalnych. Pierwszy krok zrobiono uchwalając miejscowy plan dla kanału z oczyszczalni ścieków, który zniszczył naturalny ciek Zagórską Strugę, będący odbiorcą wód opadowych. Teraz tylko konsekwentnie należy realizować plan.
- Budowa dróg – jesteśmy w stanie jako gmina w dość krótkim terminie znacznie przyspieszyć budowę dróg. Inwestycje tej kategorii są realizowane każdego roku, jednak czy aby wystarczająco efektywnie?
- Zarządzanie gminą – to największe wyzwanie stojące przed reprezentantami mieszkańców (radnymi) oraz oczywiście Wójtem. Jest to niewątpliwie najtrudniejszy do realizacji obszar działań. Skuteczność, odpowiedzialność, oszczędność a zarazem efektywność i umiejętność współpracy – takie cechy pozwolą na rozsądne gospodarowanie posiadanymi zasobami. Sukces gwarantowany. Potrzebna tylko wizja i strategia – i właśnie dlatego NASZ GŁOS udowodni, że MASZ GŁOS. Zbudujemy ją wspólnie z Wami.

**Prezes Zarządu**  
**Liliana Bareła-Palczewska**

## Dominik Mięsny

- smacznie i zdrowo na Twoim stole.

Polecamy wędliny, mięso i drób z naszej Masarni.

### Adresy sklepów:

**Rumia**  
ul. Dąbrowskiego 115

**Gdynia**  
ul. Szlifierzy 6

**Rumia**  
ul. Dąbrowskiego 14 D

**Gdynia**  
ul. Romanowskiego 50





## PRZECIWNIK TAM, GDZIE POWINIEN BYĆ SPRZYMIERZENIEC

Realizując podstawowe cele naszego stowarzyszenia, przygotowaliśmy projekt uchwały, którą poparto i złożyło w swoim imieniu 5 radnych. Przeciwno uchwałę idącej naprzeciw żywotnym potrzebom mieszkańców negatywną opinię wystawił Wójt Gminy Kosakowo. Ze względu na brak możliwości szczegółowego przedstawienia tematu odsyłamy do internetu, a szczególnie na [www.kosakowo.info](http://www.kosakowo.info) lub do Facebooka na stronę stowarzyszenia lub grupy „Gmina Kosakowo XXI-go wieku”. We wskazanych miejscach można znaleźć kopie: opinii wójta, naszej odpowiedzi przesłanej do Rady Gminy oraz artykuły dotyczące uchwały.

W obecnej sytuacji całą nadzieję pokładamy w radnych, którzy ostatnimi czasy już dwukrotnie pokazali, że interes ogółu jest im bliższy niż nieracjonalne propozycje Wójta. Opinia Wójta do projektu uchwały sprowadza się do kontynuowania marazmu jaki panuje w gminie. Wszystkie propozycje idące w przyszłość są z góry oceniane jako: nie mające racjonalnego uzasadnienia, potrzebą „zaangażowania ogromnych środków” zaraz potem „znaczących środków” itd. itp. Nasza odpowiedź przedstawia całkowicie inny punkt widzenia. Dla nas wszystko jest możliwe do zrealizowania, ale w systematycznej pracy, a nie tylko na okoliczność wyborów.

Będziemy zadawać pytania, jednym z nich jest pytanie: jak to jest możliwe, że Wójt Gminy, który powinien dbać o wszystkich mieszkańców w ostateczny sposób szczególnie ignoruje obecne i najbliższe potrzeby mieszkańców Pogorza i Mostów, co można wywnioskować po przeczytaniu jego opinii.

### Czy trudno jest zauważyć w jakim tempie rozbudowuje się Pogórze i ilu przybywa mieszkańców ?

Dla zobrazowania tego faktu jaki wpływ na nasz budżet ma napływ nowych podatników może posłużyć zestawienie jakie przedstawiamy w wydaniu internetowym tego artykułu. Z danych oficjalnych wynika, że średnio rocznie w naszej gminie przybywa 555,71 mieszkańca.

W przeliczeniu **każdy mieszkaniec** gminy przysparza bezpośredni wpływ do budżetu w kwocie 1515,40 zł. Każdy znający podstawy matematyki łatwo może sprawdzić nasze obliczenie, z których wynika, że w okresie 4 lat nowi mieszkańcy zasila budżet kwotą 8,42 mln zł. Warto zauważyć, że tak już się dzieje od 4 lat, dla których zrobiono zestawienie.

Można by na tym poprzestać, ale niestety niepokoi nas fakt, którego nie możemy pozostawić bez komentarza. Niepokojącym jest to, że w naszej gminie ma wszystko pozostać po staremu. Daleko do kampanii wyborczej, a z wiadomości, które dochodzą Wójt już znalazł godnego następcę, przynajmniej tak oświadczył na jednym ze spotkań.

Jako kontynuatora swoich rządów przedstawił kandydaturę Marcina Majka, obecnego Wice Wójta. Za wcześniej oceniał osiągnięcia jego 9-0 miesięcznej działalności, ale w jednym już godnie naśladuje promotora. Wywiad udzielony przez niego w dniu 10.10. br. w „Radio Kaszebe” najwyraźniej to pokazuje. Propaganda, propaganda, propaganda ... zero osiągnięć. Opinia Wójta do uchwały także musiała być co najmniej konsultowana, jeżeli nie napisana przez Wice Wójta chociażby z racji, że planowanie przestrzenne jest w jego gestii. W tej opinii według nas śmiesznie wygląda zatajenie prawdziwych intencji co do działki obok gimnazjum. Wójt podczas zebrania wiejskiego w Pierwoszyńcu, a Wice Wójt podczas wspomnianego wywiadu mówili o budowie stadionu na działce przy gimnazjum, w oficjalnej opinii ten fakt przemilczeli, a użyli argumentu możliwości budowy przedszkola. To jest właśnie potwierdzenie, że obaj władarze albo nie mają pomysłu na rozwój gminy, albo cynicznie kłamią mówiąc jedno, a robiąc co innego.

**Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Kosakowo, chce rozwoju gminy, a nie propagandy.**

**Henryk Palczewski.**

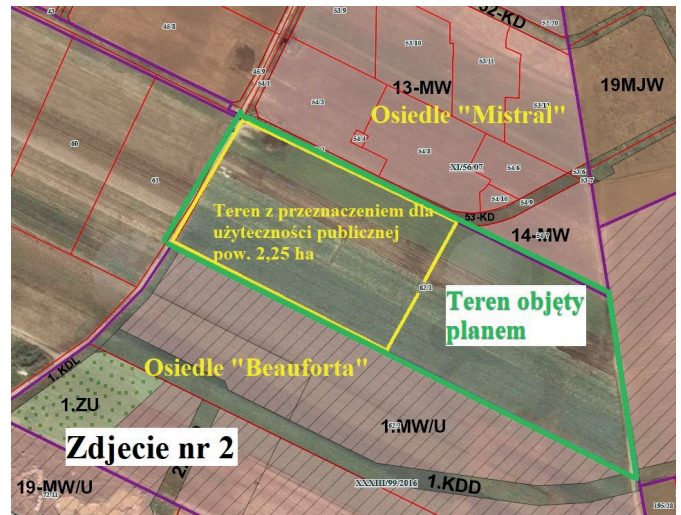
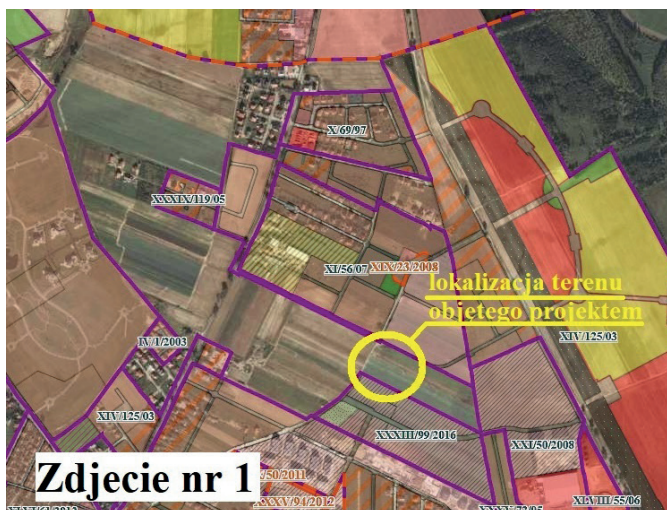
## SĄ SPRAWY WAŻNE I NAJWAŻNIEJSZE, SĄ SPRAWY PILNE I NAJPILNIEJSZE, PONIŻSZA NALEŻY DO TYCH NAJ..., NAJ....

Nasza Gmina, jakkolwiek piękna i bogata, rozwija się chaotycznie i nieracjonalnie. Nie chcemy jak to jest „modne” tylko narzekać, ale chcemy dać dobry przykład i przedstawić kierunek w jakim będziemy podążać.

W dotychczasowych planach rozwoju gminy zapomniano o fakcie, że niedługo Pogórze będzie zamieszkiwać ponad 10 tys. mieszkańców i nikt nie przewidział, że dla nich niezbędna będzie szkoła, przedszkole i żłobek nie wspominając o ogólnodostępnej świetlicy, czy terenach zielonych. Taką samą sytuację mamy w Mostach, gdzie jedynie nie ma potrzeby budowy nowej szkoły.

Propozycja nasza zmierza do podjęcia uchwały w konsekwencji, której zostałyby zagwarantowane tereny pod przyszłe inwestycje oświatowe i socjalne.

Na zdjęciu nr 1 i nr 2 przedstawiamy proponowaną lokalizację dla Pogorza. Teren o pow. około 2,25 ha został przedstawiony na tle już uchwalonych planów i jest umiejscowiony w centralnym punkcie „nowego” Pogorza, do którego z najdalszych krańców jest nie dalej niż 500 m.



Wprawdzie uchwała ma tylko zagwarantować tereny w planach, ale myśląc racjonalnie przedstawiamy rozwiązanie, które pozwoliłoby w niedługim czasie nabyć niezbędny teren. Pomijamy, że mamy w budżecie odpowiednie środki i możliwości, kupna bez konieczności zbywania czegośkolwiek, to uprzedzając głosy malkontentów wskazujemy teren przy gimnazjum o pow. około 2 ha, który ewentualnie po odpowiedniej zmianie przeznaczenia terenu w konsekwencji sfinansowałby nabycie niezbędnego gruntu. Teren przy gimnazjum przedstawiony na zdjęciu nr 3 jest własnością gminy i według ostatnio nasilonej propagandy ma służyć budowaniu stadionu z bieżniami itp. Być może to i dobry pomysł, ale nasuwający szereg kontrowersji. Na pewno podjęcie decyzji o budowie stadionu wymagałoby decyzji mieszkańców w formie referendum, chociażby przy najbliższych wyborach.

W naszym przekonaniu ważniejsze są boiska przy każdej szkole, a stadion możemy mieć po niewielkiej rozbudowie dwóch boisk przy „Złotych



Piaskach" co widać na zdjęciu nr 3. Swego czasu obecny Wójt snuł koncepcję budowy hotelu obok boisk, to i teraz można wyobrazić sobie w tym miejscu zaplecze sportowe oraz dodatkowe bieżnie i skocznie. Teren jest własnością naszej gminy.



Zdjęcie nr 3a



Zdjęcie nr 3

Podobną sytuację z potrzebą zapewnienia terenów użyteczności publicznej mamy w Mostach. Wprawdzie miejscowość nie dzierży już pierwszeństwa pod względem ilości mieszkańców, ale wciąż się rozwija. Tutaj także nie przewidziano miejsca na przedszkole i żłobek oraz świetlicę wiejską. Obecnie nadarza się dobry moment na zbudowanie pięknego ośrodka kulturalno-oświatowo-rekreacyjnego przy okazji nabycia przez gminę Pałacu w Mostach, zdjęcie nr 4.



Zdjęcie nr 4

Wizję zrealizowania wszystkiego dopełnia fakt niedawno przyjętej uchwały o przywróceniu biegu Zagórskiej Strugi. Zgodnie z tą uchwałą obecny szpety betonowy kanał, ma być zamieniony ponownie w koryto rzeki, a płynące nim w tej chwili ścieki mają płynąć szczelną rurą umieszczoną na jej dnie. Zdjęcie nr 5. przedstawia Zagórską Strugę w Rumi od czerwca tego roku, i tak będzie wyglądała w naszej gminie.



Zdjęcie nr 5



Zdjęcie nr 6

Zdjęcie nr 6 pomóc wyobraźni, w której powinniśmy zobaczyć wizję terenu, jaki mamy pozyskać. Zamiast paskudnego kanału z oczyszczalni ścieków będzie płynąć rzeczka, a obok deptak ze ścieżką rowerową i park wraz z naszym pałacem. Widok dopełniają zdjęcia nr 7 i 8 Pałacu w Mostach oraz alei Lipowej, która wiedzie od ul. Szkolnej. Myślę, że dopiero teraz wielu może zobaczyć jak piękna jest nasza gmina, a my chcemy żeby była jeszcze piękniejsza.



Zdjęcie nr 7



Zdjęcie nr 8

Mam nadzieję, że przedstawiony powyżej szczegółowy opis, pozwoli radnym na świadome poparcie tej propozycji w trakcie ostatecznego głosowania.

Ewentualne wątpliwości, których w tej chwili nie widzę, postaramy się wytłumaczyć na posiedzeniu komisji, na której będzie przeprowadzana dyskusja. W wyniku dyskusji radni mogą wnieść poprawki. Mam jednak nadzieję, że sedno sprawy, czyli zabezpieczenie interesu mieszkańców będzie nadrzędne.

**Henryk Palczewski**



## KOMEDIODRAMAT Z WYBOREM NOWEGO PREZESA

**Ratujmy spółkę PEKO.** (pełen tekst z nagraniami na [www.kosakowo.info](http://www.kosakowo.info))

W sprawozdaniu z październikowej sesji nie zwróciliśmy uwagi na ciekawy wątek. Wypowiedź Wójta o zmianie prezesa spółki PEKO mało kto potraktował poważnie. Niestety, wcześniejsze (11.10.2017 r.) posiedzenie komisji budżetowej zmusza do podjęcie alarmu. Posesyjne rozmowy z obeznanymi w układach gminnych wskazywały na potencjalnego kandydata, ale z różnych przyczyn nie brano tej opcji pod uwagę.

Niestety wygląda na to, że historia w naszej gminie się powtarza, ale już bez stwarzania pozorów. Sposób powołania obecnego prezesa opisaliśmy przed pięciu laty w art. pt. „Czy to rekord Polski dla gminy Kosakowo?”. Wówczas jeszcze podjęto próbę powołania prezesa z konkursu. Obecnie potencjalny kandydat na to stanowisko, już teraz bez skrępułów odpowiednio ustawia radnych według swoich poglądów. Kabaretem można nazwać moment, w którym być może przyszły prezes przedstawia w konfidencjonalnej formie co powinien zrobić prezes dla osiągnięcia zysków określając to jako „jedno z praw ekonomicznych” w 1:52 min filmiku.

W tym miejscu muszę przeprosić ewentualnych oglądających nagranie, że nie wytrzymałem nerwowo i może zbyt głośno nazwałem te prawdy ekonomiczne „bzdurami”. Więcej oglądy i spokoju wykazał kierownik działu komunalnego Pan Zdzisław Miszewski, który w sposób spokojny i fachowy przedstawił radnym, a zarazem podszkolił ignorantów, jak prawo reguluje sprawy ustalania cen za wodę i kanalizację, których to podwyżka miała być według radnego Jerzego Stankiewicza lekarstwem na złapanie równowagi ekonomicznej. Oczywiście po krótkim szkoleniu zaraz się wycofał z wcześniejszej wypowiedzi, ale zakres wiedzy i jej poziom

w dziedzinie prawa handlowego i komunalnego został utrwalony. Ocenę tego poziomu pozostawmy profesjonalistom bo im też coś wesołego się należy. Pozostaje pytanie, czy pozwolimy na to, że będą się śmiać, nie z kandydata tylko z nas mieszkańców jeżeli dopuścimy do takiego wyboru.

Oczywiście całość nagrania posiedzenia komisji w linkach poniżej, istotne fragmenty dotyczące tego tekstu na załączonym filmiku.

Dlaczego sprawa jest przekazywana mieszkańcom w trybie natychmiastowym ?

Wy tłumaczenie jest proste, wolę dmuchać na zimne, a może powiedzenie prawdy spowoduje chwilę zadumy, że nie zawsze kolesiostwo jest najważniejsze i że czasami lepiej pozostawić po sobie dobrą opinię.

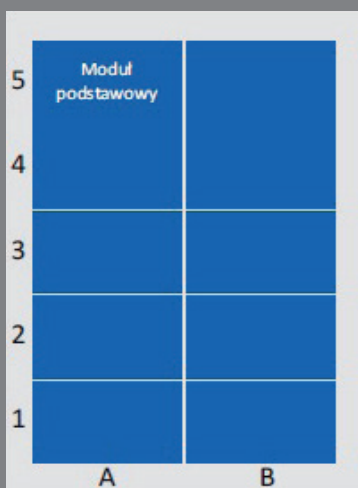
Dochodzące wcześniej informacje, że kandydatem na Prezesa Spółki PEKO jest radny z Kosakowa Jerzy Stankiewicz, poparte historią z poprzedniej kadencji, że członkostwo w Komisji Rewizyjnej jest odskocznią do kariery w PEKO oraz obecne obserwacje jego wzmożonego zainteresowania spółką pozwalają przypuszczać, że jest to ten tajemniczy kandydat, o którym mówił Wójt.

Podczas posiedzenia komisji radny skierował do obecnego prezesa słowa, że jeżeli na komisji tak szczegółowo są omawiane sprawy spółki to wówczas spotkanie u wójta będzie niepotrzebne. Okazało się, że na godzinę 14:00 Wójt zwołał naradę w zamkniętym gronie w sprawie naprawiania sytuacji spółki. Z tego co wiemy w tym spotkaniu oprócz prawnika z kancelarii obsługującej gminę, prezesa spółki i innych osób, o których nie wiemy, udział oczywiście miał wzięć radny Stankiewicz. Przypadek ? Nie sądzę. Jak mówi klasyk.

**Henryk Palczewski**

PS.

*Ciągle mamy nadzieję, że jednak odbędzie się konkurs na stanowisko Prezesa spółki PEKO. Najlepiej jednak żeby to już zrobiły nowe władze po wyborach. Jeżeli już musi być teraz powołany nowy Prezes to mamy nadzieję, że umowa będzie na czas określony, tak żeby nowy wójt mógł zweryfikować predyspozycje wybrańca.*



### „M(N)asz Głos” Zamieszczanie reklam

Cennik modułów:

- moduł podstawowy 87,5 x 50 mm
- 1 moduł kolorowy: 99 zł.

Reklama na:

- ostatniej stronie (min. 4 mod.): +200 %
  - druga i przedostatnia str.: +100%
  - tekst sponsorowany (min. 4 mod.): +20 %
- Insertowanie ulotek: max. format A4, ilość szt. min. 2000, Cena: 0,18 zł za sztukę.

Należy dostarczyć gotowy projekt graficzny w plikach: .jpg, .tif, .pdf lub .ps, CMYK, 300 dpi.

Wszystkie podane ceny są cenami netto, należy doliczyć 23% VAT.

„M(N)asz Głos” wydawany jest w nakładzie 4500 szt. kolportowany do każdej skrzynki pocztowej na terenie Gminy Kosakowo co najmniej raz w miesiącu.

**Wydawca:** Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Kosakowo

**Redaktor Naczelny:** Henryk Palczewski

**Adres:**

81-181 Gdynia, ul. Adm.J.Unruga 26  
e-mail: [poczta@kosakowo.info](mailto:poczta@kosakowo.info), [www.kosakowo.info](http://www.kosakowo.info)  
tel. 501-191-961

**Druk:** tel. 58 531-57-30  
e-mail: [bok@zgdruk.eu](mailto:bok@zgdruk.eu)

**Nakład:** 4500 sztuk

**Zakłady Graficzne**  
im. Józefa Czyżewskiego Sp. z o. o.