

# UMOWA nr RI/86/2017

na usługi

REJESTR UMÓW I ZLECEŃ  
Nr ZP. 2P. 21. 2017  
PODPIS [Signature]

100 i

W dniu 11.08 2017r. w Kosakowie, pomiędzy Gminą Kosakowo zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Marcin Majek – Zastępca Wójta**

z jednej strony a

Biurem Projektowo-Inżynierskim PIN KONCEPT Spółka z o. o. spółka komandytowa z siedzibą w Gdańsku (80-180) przy ul. Olimpijskiej nr 46/4, NIP 5833180419, REGON: 361697688 reprezentowanym przez:

**Piotra Gregorowicza – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony, w trybie art. 67 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści.

## §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn. **Opracowanie i złożenie w imieniu Zarządcy drogi wniosku wraz z załącznikami o wydanie decyzji ZRiD dla budowy ulic Chmielnej i Gronowej w miejscowości Dębogórze oraz Paska w miejscowości Suchy Dwór wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji ZRID i z pełnieniem nadzoru autorskiego.**
2. Przez Zarządcę drogi (zwany dalej ZD) należy rozumieć wg właściwości Wójta Gminy Kosakowo i/lub Zarząd Powiatu Puckiego.
3. Zakres ten wraz ze złożoną ofertą dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”. Oferta stanowi integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu warunków przetargu oraz wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany w częściach w terminach
  - a) opracowanie koncepcji drogowej **do 28 sierpnia 2017r.**
  - b) złożenie kompletnego wniosku o ZRiD wraz z WKI **do 31.01.2018r.**
  - c) komplet opracowań i uzyskanie decyzji ZRiD do **18.04.2018r.**
6. Dokumentacja projektowa i decyzja ZRiD powinna uwzględniać 2 etapy realizacji:
  - Etap I – przebudowa skrzyżowania ulic Szkolnej, Reja, Sowiej i Paska wraz z odcinkiem ulicy Paska do końca działki nr 171/90;
  - Etap II – dalszy ciąg ulicy Paska, ulicę Chmielną i Gronową oraz skrzyżowanie z ulicą Pomorską i Lnianą w Dębogórze.

## §2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala się łącznie na kwotę w wysokości **120.000,00 zł netto** (słownie zł: sto dwadzieścia tysięcy /100) plus podatek VAT 23%, tj. **brutto 147.600,00.zł.**
2. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej zgodnie z ust.6 niniejszego paragrafu jest protokólnie odebrany przez Zamawiającego zakres dokumentacyjny i usług wraz z poświadczeniem złożenia wniosku o którym mowa w §1 a dla części nadzoru autorskiego poświadczenie jego pełnienia wystawione przez Zamawiającego po wykonaniu robót.

[Signature]

60016 § 6059/54

2017 - 80.000,00 (558)

6015210812017

2018 - 67.600,00 (559)

[Signature]

3. **Płatnikiem** jest: Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP 5871569970.
4. Uregulowanie należności dla Wykonawcy nastąpi w terminie 14 - dni od dnia dostarczenia do siedziby zamawiającego faktury wystawionej zgodnie z treścią niniejszej umowy, do której zostały załączone stosowne dokumenty, w tym protokół odbioru podpisany przez obie strony.
5. Na wynagrodzenie Wykonawcy składają się kwoty wg Wykazu Cen jak niżej:

Lp	Zakres	Ilość	Cena netto (zł)	Cena brutto (zł)
1	Uzyskanie aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 wraz z wykonaniem pełnej szczegółowej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego,	1 kpl	4 000,00	4 920,00
2	Dokumentacja geologiczno-inżynierska w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej	3 kpl.	1 500,00	1 845,00
3	Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji nawierzchni, dojazdów itp. oraz wykonanie niezbędnej inwentaryzacji zieleni	2 kpl.	2 000,00	2 460,00
4	Opracowanie koncepcji projektowej	3 egz.	8 000,00	9 840,00
5	Projekt podziału gruntów do ZRID	7 egz.	15 000,00	18 450,00
6	Opracowanie materiałów do uzyskania opinii ZRID	5 egz.	2 000,00	2 460,00
7	Opracowanie operatu wodno-prawnego i uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego	3 egz.	5 000,00	6 150,00
8	Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia oraz uzyskanie decyzji środowiskowej	3 egz.	20 000,00	24 600,00
9	Uzyskanie opinii i uzgodnień w tym ZUD oraz od gestorów sieci	1 kpl.	1 000,00	1 230,00
10	Wykonanie projektów budowlanych wielobranżowych wraz z określeniem Wartości Kosztorysowej Inwestycji (WKI) na podstawie tych projektów	5 egz.	18 000,00	22 140,00
11	Wykonanie projektu docelowej organizacji ruchu drogowego	2 egz.	1 700,00	2 091,00
12	Złożenie kompletnego wniosku o ZRiD	1 kpl.	1 000,00	1 230,00
13	Wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych	5 egz.	26 000,00	31 980,00
14	Wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	3 egz.	1 500,00	1 845,00
15	Wykonanie przedmiaru robót w układzie SSTWiORB	3 egz.	500,00	615,00
16	Wykonanie Kosztorysu Inwestorskiego w układzie SSTWiORB	3 egz.	500,00	615,00
17	Wstępny harmonogram robót	1 kpl.	50,00	61,50
18	Utrwalenie całości dokumentacji w postaci elektronicznej na CD-ROM wraz z opisem i spisem zawartości w układzie odpowiadającym wersji papierowej (opisy w formacie MS Word, tabele i zestawienia MS Excel, rysunki JPEG, DWG lub PDF)	1 kpl.	500,00	615,00
19	Utrwalenie całości dokumentacji na potrzeby zlecenia robót w trybie zamówienia publicznego plik wielostronicowy w formacie PDF jako obraz elektroniczny (skan) dokumentacji w formie papierowej (wraz z podpisami, pieczętkami, odręcznymi tekstami itp.)	1 kpl.	1 750,00	2 152,50
20	Nadzór autorski nad projektem	1 kpl.	10 000,00	12 300,00
<b>SUMA</b>			<b>120 000,00</b>	<b>147 600,00</b>

6. Warunki płatności i kwoty płatności częściowych. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonane i odebrane bez uwag przez Zamawiającego opracowania i Usługi wg Wykazu Cen :
  - 1) Za pozycje 1÷4 - wg złożonej oferty jednak nie więcej niż 15% uzgodnionego wynagrodzenia umownego
  - 2) Za pozycje 5÷12 - wg złożonej ofert jednak nie więcej niż 35% uzgodnionego wynagrodzenia umownego
  - 3) Za pozycje 12÷19 - wg złożonej ofert jednak nie więcej niż 30% uzgodnionego wynagrodzenia umownego
  - 4) Po uzyskaniu decyzji ZRiD i protokolarnym odbiorze wszystkich prac i usług bez uwag – pozostałą kwotę za wykonane elementy wg wynagrodzenia określonego w ofercie jednak nie więcej niż do łącznej wysokości 85% uzgodnionego wynagrodzenia umownego liczonego łącznie z pkt 1), 2) i 3);
  - 5) Za pozycję 20 tj. prawidłowe pełnienie nadzoru autorskiego i uczestniczenie w radach budowy – 15% uzgodnionego wynagrodzenia umownego - przy czym, jeżeli roboty na podstawie tej dokumentacji projektowo-kosztorysowej nie zostaną rozpoczęte w terminie 18 m-cy od dnia protokolarnego przekazania

dokumentacji Zamawiającemu, to Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia umowy bez obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego w późniejszym terminie na podstawie odrębnej umowy.

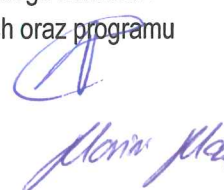
### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
  - 1) opracowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji ZRID w rozumieniu Art. 11d. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. 2015 poz. 2031 z późn.zm) oraz przygotowanie i przeprowadzenie wszystkich wystąpień Zarządcy dróg (dalej jako Z.D.) w jego imieniu,
  - 2) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysową i wszystkich pozostałych załączników zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w § 4
  - 3) uzyskanie w imieniu Z.D. ostatecznej decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID)
  - 4) przedłożenie koncepcji drogowej celem zatwierdzenia w terminie określonym umową,
  - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i zezwoleń na realizację zamówienia (dotyczy także opracowania wniosków i odpowiednich dokumentów celem złożenia wniosku o wydanie decyzji ZRID i uzyskania w imieniu Zamawiającego Decyzji ZRID)
  - 6) pełnienie nadzoru autorskiego a w szczególności uczestnictwo w naradach technicznych podczas wykonywania robót budowlanych raz w miesiącu - terminy narad zostaną wyznaczone przez Zamawiającego.
  - 7) Opracowanie przedmiotu umowy z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności oraz zgodnie z zasadami zawartymi w obowiązujących przepisach prawa, obowiązujących Norm Europejskich (odpowiedników polskich) oraz zasad współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z przeznaczeniem i wyposażenie przedmiotu umowy w zestawienie wydawnicze i klauzulę kompletności opracowania.
  - 8) Na każde pisemne żądanie Zamawiającego, złożenie pisemnej informacji o stanie zaawansowania realizacji umowy.
  - 9) Wyjaśnienie Zamawiającemu wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań
  - 10) Przynajmniej na 3 dni robocze przed terminami ustalonymi dla prezentacji/zatwierdzenia poszczególnych części opracowań przesłania wersji elektronicznej realizowanej dokumentacji.
  - 11) Oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w etapach i terminach ustalonych w umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne materiały i dane wyjściowe potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

### § 4

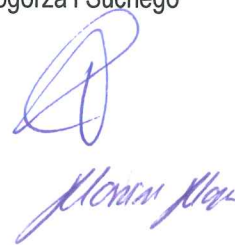
Wytyczne Zamawiającego do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

1. Wytyczne stosuje się wprost o ile zawarta umowa nie stanowi inaczej.
2. Odstępstwo od wytycznych może nastąpić, jeżeli obowiązujące przepisy stanowią inaczej lub proponowane przez Projektanta(Wykonawcę) rozwiązanie uzyska zatwierdzenie przez Zamawiającego. O powstaniu takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
3. Drogi należy zaprojektować zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa przepisami a w szczególności z uwzględnieniem Rozp. Min.Trans.i Gosp.Mor. z dnia 2 marca 1999 r. (z późn.zm) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2016 poz 124).
4. Jeżeli Zamawiający nie zastrzegł inaczej, dokumentację projektowo-kosztorysową należy sporządzić zgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych dla zlecenia robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu



funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz. U. 2013 r. poz. 1129) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389).

5. Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej należy stosować Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, opracowanie: Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego, Sp. z o.o. 03-802 Warszawa, ul. Skaryszewska 19 - Wydanie Warszawa 1998 z późniejszymi aktualizacjami – lub opracowania równoważne.
6. Przy projektowaniu elementów dróg należy uwzględnić poniższe założenia wyjściowe Zamawiającego:
  - 1) należy przyjmować nawierzchnię dla kategorii ruchu KR3, jeżeli szczególne warunki eksploatacji wymuszają przyjęcie innej kategorii to Projektant ją zastosuje po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego
  - 2) nie dopuszcza się projektowania warstw ścieralnych z asfaltu lanego lub piaskowego,
  - 3) nie dopuszcza się projektowania warstw podbudowy z żużli wielkopieczowych i stalowniczych oraz z popiołów,
  - 4) preferowane są nawierzchnie asfaltowe lub betonowe wałowane,
  - 5) jeżeli Zamawiający nie zastrzegł inaczej to szerokość jezdni wynosi 6m
  - 6) w miejscach o zmniejszonej nośności gruntu należy projektować wzmocnienie podbudowy lub w skrajnych przypadkach wymianę gruntu,
  - 7) jezdnie, chodniki i pozostałe elementy o trwałych urządzeniach nawierzchniach powinny przykrywać jak najmniejszą ilość uzbrojenia podziemnego
  - 8) trasę chodników należy prowadzić w oddaleniu od krawędzi jezdni,
  - 9) obramowanie chodnika stanowi obrzeże chodnikowe, nawierzchnia z kostki szarej prostokątnej fazowanej grubości 6 cm
  - 10) chodniki projektować z uwzględnieniem zaparkowania pojazdów o ciężarze całkowitym nie większym niż 3,5t i odśnieżania przy pomocy lekkiego ciągnika,
  - 11) przejazdy gospodarcze na szerokości chodnika wymagają zastosowania kostki o grubości 8 cm oraz ograniczenia krawężnikiem drogowym i wykonanie odpowiednich warstw podbudowy
  - 12) przejścia dla pieszych na trasie chodnika należy projektować z obniżeniem nawierzchni oraz wykonaniem oznakowania pionowego i poziomego ze szczególnym zastosowaniem płyt oznacznikowych dla niewidomych o szerokości min.0,6m
  - 13) podstawowym sposobem jest odwodnienie dróg jako powierzchniowe na pobocze a w uzasadnionych przypadkach poprzez budowę studni chłonnych lub w razie możliwości poprzez odprowadzenie wód do odbiornika wskazanego przez Zamawiającego lub kanalizacji deszczowej;
  - 14) uzyskanie warunków na odprowadzenie wód i zaprojektowanie rozwiązań technicznych zgodnych z tymi warunkami należy do Projektanta
  - 15) dla dróg przyległych do działek budowlanych i gruntów rolnych należy uwzględniać dostęp do tych działek i jeżeli zjazd taki nie istnieje nawet w postaci nieurządzonej, to należy go uzgodnić z właścicielem terenu – kopię uzgodnienia dołączyć do projektu.
  - 16) przy przebudowie dróg należy uwzględniać istniejące elementy zagospodarowania pasa drogowego dążąc do minimalizacji kosztów wykonania robót budowlanych
  - 17) projektowaniem należy również objąć zagospodarowanie całej pozostałej części pasa drogowego przewidując m.in. profilowanie skarp i nasypów powstałych w związku z budową elementów dróg włącznie z humusowaniem i wysiewem traw, niezbędną regulacją studzienek i skrzynek uzbrojenia podziemnego itd.
  - 18) Zamawiający może w umowie zastrzec, że całość robót wg opracowanego kosztorysu inwestorskiego nie może przekroczyć kwot określonych w ogłoszeniu o udzielenie zamówienia na wykonanie prac projektowych
7. Ulice należy projektować w oparciu o parametry określone w kartach terenu jak w mpzt dla Dębogórza i Suchego Dworu opublikowanym na stronie [www.kosakowo.pl](http://www.kosakowo.pl):



- 1) Chmielna – 38KDL, 3 KDL
  - 2) Paska - 02KDL
  - 3) Szkolna - 1KDL,
  - 4) Pomorska – 1KDL
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji drogowej w siedzibie Zamawiającego i jeżeli przepisy nie stanowią inaczej do uwzględnienia w dalszych opracowaniach uwag zgłoszonych przez Zamawiającego.
  9. Koncepcja powinna obejmować w szczególności układ skrzyżowań, jezdnie, chodniki i ścieżki rowerowe, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz oświetlenie drogowe i wstępną docelową organizację ruchu; wstępnie Zamawiający zakłada skrzyżowania z ulicami Szkolną i Pomorską w formie ronda.
  10. Oświetlenie drogowe należy projektować z użyciem opraw LED z autonomicznymi układami ograniczenia zużycia energii elektrycznej, doświetleniem przejść dla pieszych (bez dublowania przez oświetlenie podstawowe).
  11. Zamówienie na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy dróg w szczególności obejmuje swoim zakresem następujące elementy Usług i opracowań:
    - 1) mapa do celów projektowych a jeżeli stanowią element dostawy inwestorskiej to weryfikacja w terenie ich treści przed przystąpieniem do projektowania (z uwzględnieniem m.in. szczegółowej inwentaryzacji uzbrojenia podziemnego i naziemnego, inwentaryzacji nawierzchni, dojazdów itp. niezbędnej inwentaryzacji zieleni wysokiej)
    - 2) dokumentacja geologiczno-inżynierska w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej;
    - 3) pozyskanie ewentualnych informacji dodatkowych (np. wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów, wypisy z mpzt itd.) z zakresu realizacji zamówienia;
    - 4) projekt podziału gruntów do ZRID
    - 5) operat wodno prawnego,
    - 6) inwentaryzacja zieleni
    - 7) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
    - 8) wielobranżowy projektu budowlany (drogi i elementy dróg, oświetlenie, odwodnienie i zagospodarowanie pasa drogowego)
    - 9) WKI należy opracować na podstawie przedmiarów robót sporządzonych do projektów budowlanych i wskaźnikowych cen jednostkowych (publikator do uzgodnienia z Zamawiającym)
    - 10) opracowanie projektu wykonawczego w branżach j.w. zawierającego minimum: opis, plan sytuacyjny, plan tyczenia, niweletę i przekroje oraz szczegóły elementów kolizyjnych lub wykonania elementów dróg, sposób odwodnienia drogi, oświetlenie ulicy i przejść dla pieszych –
    - 11) projekt docelowej organizacji ruchu lub projekt zmiany istniejącej organizacji ruchu; należy uzyskać pozytywną opinię do DOR w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kosakowo a uzgodnić ją w Wydziale Komunikacji Starostwa Powiatowego w Pucku;
    - 12) w razie konieczności projekt rozbiórek i przebudowy elementów istniejącego zagospodarowania terenu, w tym uzbrojenia podziemnego, kolidujących z projektowanym zadaniem drogowym (jako oddzielne tomy opracowania);
    - 13) w razie konieczności opracowanie operatu wodno-prawnego na odprowadzenie wód opadowych,
    - 14) uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień i zezwoleń na realizację zadania inwestycyjnego w tym jeżeli dotyczy pozwolenia wodno-prawnego;
    - 15) układ włączeń w istniejące drogi należy uzgodnić z zarządcami tych dróg tj. ZDP w Wejherowie, ZDiZ w Gdyni, Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska tut. Urzędu (dotyczy również dróg gminnych);
    - 16) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
    - 17) przedmiar robót w układzie SSTWiORB;
    - 18) Kosztorys Inwestorski oraz wykaz cen w układzie SSTWiORB;
    - 19) kosztorys inwestorski oraz wykaz cen opracować przy uwzględnieniu odtransportowania materiałów z odzysku do dalszego wykorzystania na plac składowy spółki gminnej PEKO w Kosakowie

- ul. Chrzanowskiego 44;
- 20) wstępny harmonogram robót obejmujący okres od wprowadzenia wykonawcy na teren robót do zgłoszenia do odbioru końcowego;
  - 21) udział w codwutygodniowych naradach technicznych projektowych i wykonawczych
  - 22) pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej
12. W zakresie zamówienia jest również uzyskanie decyzji środowiskowej oraz uzgodnień i decyzji w imieniu Zarządcy Dróg niezbędnych do kompletnego opracowania dokumentacji projektowej.
  13. Wykonawca uzyska u Zarządcy Dróg zatwierdzenie koncepcji drogowej przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej.

#### § 5

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu przedmiot umowy w postaci i ilościach niezależnie od ilości składanych do organów i instytucji sprawdzających w ilościach określonych § 2 umowy (tabela Wykaz Cen).
2. Miejscem protokolarnego dostarczenia i odbioru dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.
3. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego, za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność pod względem celu jakiego ma służyć.
4. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub nie przeprowadzenia wszystkich uzgodnień, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. O zauważonych wadach odebranego projektu Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 3 dni od daty otrzymania powiadomienia i przekazać Zamawiającemu protokolarnie dokumenty korygujące w wymagalnej formie i ilościach egzemplarzy.

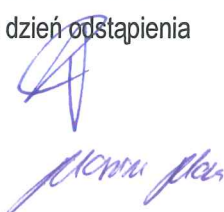
#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji poprawnego i dobrego jakościowo wykonania projektu stanowiącego przedmiot umowy na okres 24 m-cy od daty jego odbioru całości przedmiotu umowy a niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
2. Wykonawca, jako jednostka projektowania w szczególności, ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z parametrami ustalonymi w danych wyjściowych do projektowania i zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz za prawidłowość sporządzenia przedmiaru robót.
3. Szczególna odpowiedzialność projektanta:
  - 1) za wszelkie niezgodności treści opracowywanej mapy do celów projektowych co do sytuacji w terenie odpowiada projektant;
  - 2) błędy w przedmiarach robót przewyższające o więcej niż 10% wartości ogółem niż stan faktyczny wymagają złożenia wyjaśnień projektanta na piśmie i mogą być podstawą do obciążenia projektanta dodatkowymi kosztami ;
4. Zmiana składu zespołu projektującego Wykonawcy może nastąpić:
  - 1) na pisemny, rzeczowo uzasadniony wniosek Wykonawcy – tylko za zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności
  - 2) na uzasadnione żądanie Zamawiającego

#### § 7

Ustala się, że Strony mają prawo do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i okolicznościach:

1. Wykonawca od Zamawiającego: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia za przedmiot umowy. Dodatkowo oddzielnym protokołem zostanie określony stan zaawansowania prac i poniesionych przez Wykonawcy uzasadnionych kosztów na dzień odstąpienia



- od umowy i będzie on stanowił podstawę do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy
2. Zamawiający od Wykonawcy:
    - a) Za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru lub ustalonej jego części :
      - 1) opracowanie koncepcji drogowej **do 28 sierpnia 2017r.** - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru - za każdy dzień opóźnienia
      - 2) złożenie kompletnego wniosku o ZRiD wraz z WKI do **31.01.2018r.** - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru - za każdy dzień opóźnienia
      - 3) komplet opracowań i uzyskanie decyzji ZRiD **do 18.04. 2018r.** - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru - za każdy dzień opóźnienia
    - b) Opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
    - c) Za nieuzasadnioną nieobecność na naradzie projektowej z Zamawiającym – 100 brutto zł za każdą z nich, za nieuzasadnioną nieobecność na naradzie technicznej – 150zł brutto za każdą z nich
    - d) za odstąpienie przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy.
  3. Zamawiający uprawniony jest potrącić przysługujące mu, w stosunku do wykonawcy wierzytelności, w szczególności z tytułów odszkodowawczych i kar umownych , z każdej wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.

#### § 8

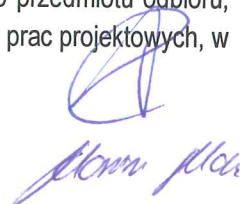
Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 9

1. Zamawiający nabywa autorskie pełne prawa majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego umową, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2017 poz. 880 z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie używania,
  - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
  - 3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 4 -publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

#### § 10

1. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub wyodrębnionego przedmiotu odbioru, tylko jeżeli Zamawiający w sposób istotny zmienił dane wyjściowe do projektowania lub zakres prac projektowych, w



stosunku do ustaleń umowy.

3. Strona domagająca się zmiany postanowień umowy jest obowiązana opracować projekt aneksu do umowy i przesłać go drugiej stronie wraz z uzasadnieniem żądania.
4. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
5. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Prawa Budowlanego a ewentualne spory rozstrzygane będą przed Sądem Rejonowym w właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 11

Zamawiający przyjmuje poniższe kryteria dla zmiany umowy.

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w następujących przypadkach:
  - a) Wydłużenie postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych wynikające nie z winy Wykonawcy
  - b) Wystąpienie okoliczności mających istotny wpływ na realizację zamówienia, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
  - c) Wystąpienie konieczności wykonania usług dodatkowych.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianie w następujących przypadkach:
  - a) Wykonania usług dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy o wartość prac dodatkowych,
  - b) Rezygnacji z części usług, jeśli rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy o wartość nie wykonanych usług,
3. Warunki dokonywania zmian:
  - a) inicjowanie zmian może nastąpić na wniosek wykonawcy i zamawiającego,
  - b) uzasadnienie zmian - prawidłowa realizacja umowy
  - c) zmiany umowy dokonuje się w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

#### § 12

1. Dokument niniejszy sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

*Marcin Majek*  
Marcin Majek  
Za Wójta

Załącznik nr 7 – „Zarys zakresu opracowania dokumentacji projektowo kosztorysowej ul. Chmielnej - Paska”

PRZEBIEGOWOZADU

*Piotr Gregorowicz*  
Piotr Gregorowicz

SKARBNIK GMINY

*Barbara Stanisławska*  
Barbara Stanisławska  
w/p Zespołu  
Brak danych formalnych  
r. pr. *Patrycja Griffin*  
Patrycja Griffin



BIURO PROJEKTOWO - INŻYNIERSKIE

**PIN KONCEPT**

ul. Olimpijska 45/4, 80-180 Gdańsk  
KRS 0000561165 NIP: 583-316-04-19 REGON: 361687688



# Załącznik nr 7 - Zarys zakresu opracowania dokumentacji projektowej kosztorysowej ul. Gronowa - Chmielna - Paska

System Informacji Geoprzestrzennej Gminy Kosakowo  
skala 1 : 3000

