
TYTUŁ DOKUMENTACJI **Prognoza oddziaływania na środowisko**

PROJEKT **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
działki nr 112/19 i 96/10 w Rewie gmina Kosakowo**

Autor

mgr Ewa Zagdańska

KOSAKOWO, lipiec 2017 rok

1. WPROWADZENIE	3
1.1. PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE OPRACOWANIA.....	3
1.2. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH I ZAWARTOŚCI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA	10
2.1. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	10
2.2. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	16
3. STAN ANALIZOWANEGO OBSZARU ORAZ POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	18
4. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	20
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	20
6. WPLYW NA CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU... ..	20
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO I JEGO ELEMENTY	21
8. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.	24
9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	24
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	24

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawy formalno - prawne opracowania.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prowadzonego obligatoryjnie równolegle do procedury opracowania gminnych dokumentów planistycznych między innymi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obowiązek przeprowadzenia postępowania wynika z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.)

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 ze zm.) prognoza oddziaływania na środowisko:

- 1) zawiera:
 - a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
 - b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
 - c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
 - d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
 - e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 2) określa, analizuje i ocenia:
 - a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
 - b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
 - c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*,
 - d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
 - e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- 3) przedstawia:
 - a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,

- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Prognoza oddziaływania na środowisko jest ze swej natury dokumentem o charakterze predykcyjnym czyli próbującym przewidzieć skutki dla środowiska przyrodniczego, które mogą wystąpić w wyniku realizacja ustaleń projektu studium lub planu miejscowego. Punktem wyjścia dla przeprowadzenia prognozy oddziaływania na środowisko planowanego zagospodarowania terenu jest przeprowadzenie analizy i diagnozy stanu środowiska tego obszaru i jego otoczenia oraz programów i planów szczegółowych dotyczących kierunków rozwoju poszczególnych sfer funkcjonowania miasta. Określenie istniejącego stanu jakości środowiska przyrodniczego oraz identyfikacja istniejących problemów ochrony środowiska pozwala na prognozowanie potencjalnych zmian, zarówno pozytywnych jak i negatywnych.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystuje się metody prognozowania jakościowego polegającego na wykorzystaniu wiedzy o mechanizmach funkcjonowania środowiska oraz danych dotyczących przebiegu zjawisk i procesów analogicznych, oraz metodę indukcyjno–opisową, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

1.2. Informacja o głównych celach i zawartości projektowanego dokumentu i powiązaniach z innymi dokumentami

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 112/19 i 96/10 w Rewie gmina Kosakowo do którego opracowania przystąpiono uchwałą XXXI/82/2016 z dnia 3 listopada 2016 r. Plan obejmuje działki o nr 112/9 i 96/10 o łącznej powierzchni około 1.01 ha.

Celem opracowania jest zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa, gm. Kosakowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010 roku. W obowiązującym planie dla terenu ustalono funkcję terenu zieleni ekologicznej (106ZE), parkingu (40Kp) drogi lokalnej (3Kl) oraz terenu rolnego (48R). Przedmiotem opracowania, zgodnie ze złożonymi wnioskami było wprowadzenie zabudowy usługowej związanej z turystyką, sportem i rekreacją oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na odmowę uzgodnienia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, która nie uzgodniła lokalizacji na przedmiotowym obszarze zabudowy mieszkaniowej, zmieniono ustalenia dotyczące lokalizacji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na tereny usług turystycznych. Wprowadzana zmiana dotyczy niewielkiego terenu o powierzchni około 0,3 ha. W związku z powyższym nie ma znaczącej zmiany w stosunku do wcześniej uzgadnianego projektu.

Przedmiotem ustaleń projektu planu jest 6 terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami cyfrowymi i literowymi:

- 1) **1 UT** - teren usług turystycznych,
- 2) **2 ZP/US** - teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji,
- 3) **3 ZK** - tereny zieleni krajobrazowej,
- 4) **4WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rów melioracyjny),
- 5) **01 KDL** - teren drogi publicznej klasy lokalnej,

6) **02 KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

W projekcie planu zostały wprowadzone między innymi poniższe zapisy:

- W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego projekt planu ustala:
 - ujednolicenie kolorystyki pokrycia dachów w nowych obiektach budowlanych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, złamanej czerwieni lub brązów, grafitu lub szarości;
 - wykończenie elewacji materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk (w kolorze białym, beżowym lub wpalanej cegły) lub cegła, drewno, kamień i szkło. Dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą;
 - zakaz lokalizacji blaszanych garaży oraz blaszanych budynków gospodarczych;
 - zakaz lokalizacji pól namiotowych i kempingowych;
 - zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.
- W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu projekt planu ustala:
 - dla terenu oznaczonego symbolem UT oraz ZP/US należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczalnej funkcji;
 - uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na terenie działalnością gospodarczą, a powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące;
 - zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed wpływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie;
 - realizacja ustaleń planu nie może prowadzić do pogorszenia istniejących warunków aerasanitarnych zarówno na obszarze objętym planem, jak i na terenach sąsiednich;
 - gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
 - nakaz stosowania technologii niskoemisyjnych lub nieemisyjnych do celów grzewczych w budynkach;
 - nakaz zachowania przepustowości rowów melioracyjnych istniejących w graniach planu, z dopuszczeniem ich przebudowy i kanalizacji.
- Na obszarze nie występują obszary i obiekty objęte ochroną dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.
- W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

Dla przestrzeni publicznych ustala się:

 - 1) urządzenie minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;

- 2) stosowanie takich materiałów, jak kamień naturalny, drewno lub materiał drewnopodobny, szkło, stal, beton, cegła licowa;
 - 3) stosowanie jednolitych pod względem wzoru i kolorystyki tablic informacyjnych.
2. W granicach przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się instalacje świetlne i wodne, a także urządzenia rekreacyjne i sportowe.
- Przy projektowaniu przestrzeni publicznych należy stosować rozwiązania uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych
- Dla wymagań w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych plan ustala:
 - Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, dla którego ochrony obowiązują przepisy odrębne.
 - Obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032, dla którego ochrony obowiązują przepisy odrębne.
 - Obszar objęty planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się częściowo w granicach otuliny rezerwatu „Mechelińskie Łąki”, dla którego ochrony obowiązują przepisy odrębne.
 - Obszar objęty planem, znajduje się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 110, dla którego ochrony obowiązują przepisy odrębne.
 - Obszar objęty planem, znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują przepisy odrębne tj. zakaz wykonania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zwiększyć zagrożenie powodziowe lub spowodować zagrożenie dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi;
 - Z zakazów wymienionych w ust. 1 w drodze decyzji, jeśli inwestycja nie utrudni zarządzania ryzykiem powodziowym, może zwolnić dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej, określając warunki niezbędne do ochrony przed powodzią.
 - W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów, w tym zakazu zabudowy oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, plan ustala:
 - Przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem UT należy uwzględnić przebieg pasa ograniczeń napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV;
 - Obszar objęty planem zlokalizowany jest w zasięgu powierzchni ograniczających lotniska wojskowego Oksywie, w granicach których obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do 110 m nad poziomem morza;
 - Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, obowiązuje zgłoszenie do właściwego organu wojskowego, obiektów projektowanych o wysokości równej i wyższej od 50m ponad poziom terenu.
 - W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:
 - Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem przydomowych elektrowni wiatrowych.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą systemów grzewczych na paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji, z wykorzystaniem urządzeń o wysokim stopniu sprawności. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem przydomowych elektrowni wiatrowych.
- Zaopatrzenie w gaz:
 - 1) z sieci gazowej;
 - 2) należy zachować normatywne odległości projektowanych urządzeń i obiektów od sieci gazowej na podstawie przepisów odrębnych.
- Odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów budowlanych należy zagospodarować w granicach działki;
 - 3) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonosnej;
 - 4) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.
- Gospodarowanie odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Dopuszcza się lokalizację instalacji wykorzystujących źródła energii odnawialnej o mocy nie przekraczającej 50kW. Obowiązują przepisy odrębne.
- Dopuszcza się zmianę lokalizacji infrastruktury technicznej, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.
- Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem jej na infrastrukturę techniczną.
- Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej przy granicy działki.
- Dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej na każdym terenie.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo (Uchwała Nr XX/5/2016 Rady Gminy Kosakowo) dla analizowanego obszaru wskazany jest kierunek rozwoju – tereny mieszkaniowe i usługowe.

Ryc. 1 Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



II POLITYKA EKOLOGICZNA PAŃSTWA

Podstawą krajowej polityki ekologicznej, przyjętej w „**Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016**” są działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przez co, w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz.1232 ze zmianami), rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki. Jedną z zasad polityki ekologicznej państwa jest **zasada przeczności**. Przewiduje ona, że rozwiązywanie pojawiających się problemów powinno następować po "bezpiecznej stronie", tj. że odpowiednie działania powinny być podejmowane już wtedy, gdy pojawia się uzasadnione prawdopodobieństwo, że problem wymaga rozwiązania, a nie dopiero wtedy, gdy istnieje pełne tego naukowe potwierdzenie. Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem, który realizuje tą zasadę w całości. Przewiduje ona jakie oddziaływania na środowisko w związku z planowaną inwestycją mogą powstać i zaleca jakie standardy jakości środowiska w związku z tym muszą być dotrzymane.

Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 7 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego.

Do najważniejszych wyzwań wspólnotowej polityki ochrony środowiska należą m.in. przystosowanie do zmian klimatu i ochrona różnorodności biologicznej.

W aspekcie ekologicznym w planowaniu przestrzennym jako główny cel do 2016 r. wskazano przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego, w szczególności wskazania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako podstawy lokalizacji nowych inwestycji. Kierunki działań obejmują:

- wdrożenie wytycznych metodycznych dotyczących uwzględnienia w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko,
- zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci Natura 2000 oraz sporządzenie dla nich planów ochrony,
- wdrożenie koncepcji korytarzy ekologicznych,
- uwzględnianie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- określenie zasad ustalenia progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska,
- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wyników monitoringu środowiska, w szczególności w zakresie powietrza, wód i hałasu,
- zachowanie bogatej różnorodności biologicznej polskiej przyrody,
- właściwe kształtowanie zasobów leśnych,
- racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych, tak, aby ochronić gospodarkę narodową przed deficytami i powodzią, maksymalizować oszczędność zasobów wodnych oraz zwiększać retencję wodną i chronić zbiorniki wód podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- dla ochrony powierzchni ziemi m.in. zwiększanie skali rekultywacji gleb zdegradowanych i zdewastowanych oraz przywrócenie im funkcji przyrodniczych, rekreacyjnych lub rolniczej,
- poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego poprzez poprawę stanu zdrowotnego mieszkańców, jakości powietrza, jakości wód przez utrzymanie bądź osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód, właściwą gospodarkę odpadami, ochronę przed hałasem i nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych oraz poprzez nadzór nad wykorzystywanymi substancjami chemicznymi.

Kolejnym ważnym dokumentem jest „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 r.” oraz „Program ochrony środowiska województwa pomorskiego na lata 2013-2016 z perspektywą do roku 2020.” Uwzględnia on ustalenia takich dokumentów jak:

- „Strategia Rozwoju Kraju 2020”
- „Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020: Regiony, Miasta, Obszary wiejskie”,
- Strategia „Bezpieczeństwo Energetyczne i środowisko perspektywa 2020 r.”
- „Regionalne Programy Strategiczne dla poszczególnych polityk.

Cele i kierunki działań polityki ekologicznej województwa roku istotne z punktu widzenia projektu planu obejmują:

- w zakresie ochrony przyrody: utrzymanie i rozwój terenów zieleni,
- w zakresie jakości wód i gospodarki wodno-ściekowej: budowa nowych i przebudowa istniejących oczyszczalni ścieków wraz systemami gospodarowania osadami ściekowymi,

budowa nowych i przebudowa istniejących systemów kanalizacji zbiorczej, rozbudowa sieci wodociągowej, budowa nowych i modernizacja istniejących ujęć i stacji uzdatniania wody,

- w zakresie jakości powietrza – osiągnięcie poziomów dopuszczalnych i docelowych niektórych substancji w powietrzu poprzez wdrożenie programów ochrony powietrza, ograniczenie niskiej emisji ze źródeł komunalnych, w tym eliminowanie węgla jako paliwa w lokalnych kotłowniach i gospodarstwach domowych, wprowadzanie zintegrowanej gospodarki energetycznej w miastach poprzez wykorzystanie do celów komunalnych ciepła odpadowego z elektrociepłowni i kotłowni zakładowych.

- w zakresie hałasu – realizacja programów ochrony środowiska przed hałasem, realizacja inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (budowa obwodnic, modernizacja szlaków komunikacyjnych), dalsze ograniczanie emisji hałasu pochodzącego z sektora gospodarczego m.in. poprzez kontrole przestrzegania dopuszczalnej emisji hałasu,

- w zakresie pól elektromagnetycznych – wprowadzanie do planów zagospodarowania przestrzennego zapisów poświęconych ochronie przed polami elektromagnetycznymi, preferowanie niskokonfliktowych lokalizacji źródeł pól elektromagnetycznych,

- w zakresie aspektu ekologicznego w planowaniu przestrzennym: uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań przepisów ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wyników monitoringu środowiska (w szczególności w zakresie powietrza, hałasu i wód) oraz identyfikacja konfliktów środowiskowych).

Wytyczne tych dokumentów uwzględnione są w szeregu programów dotyczących poszczególnych aspektów funkcjonowania gminy. Powiązanie z dokumentami programowymi i wynikające z nich kierunki działań przedstawiono w rozdziałach dotyczących charakterystyki poszczególnych zagadnień.

2. Istniejący stan środowiska

2.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

Gmina wiejska Kosakowo położona jest w północno - wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie puckim. Północną granicę gminy wytycza kanał Łyski i Leniwy, naturalną granicą wschodnią jest linia brzegowa Morza Bałtyckiego, a od strony południowej i zachodniej gmina graniczy ze zurbanizowanymi obszarami Gdyni i Rumi.

Ryc. 2 Orientacyjne położenie obszaru objętego planem w gminie Kosakowo



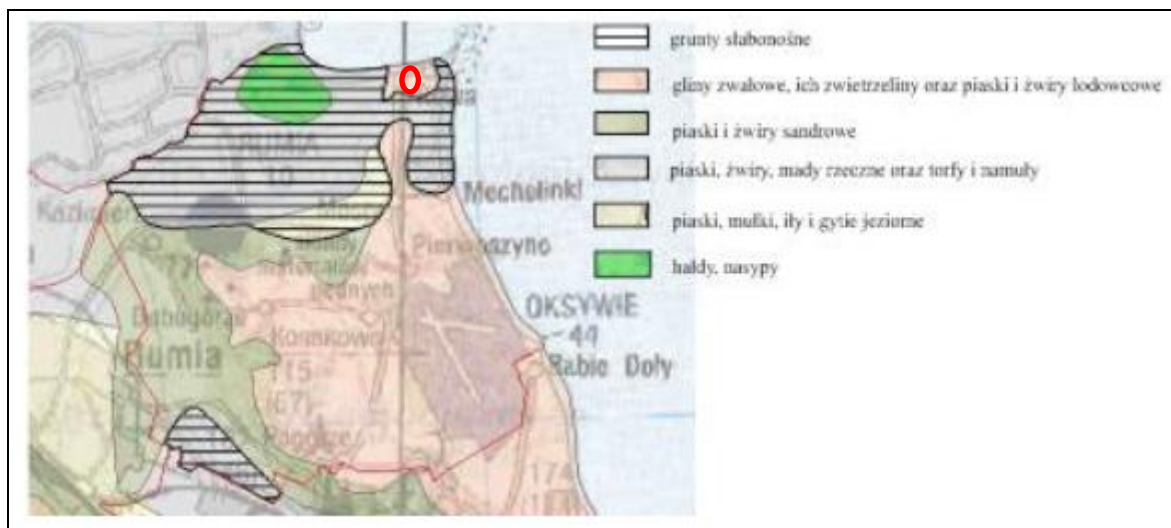
Źródło: Google map 2017 r.

Gmina położona jest na terenie dwóch jednostek fizyczno – geograficznych:

- Kępa Oksywska (zajmuje większą część powierzchni gminy) stanowi falistą powierzchnię o stałym nachyleniu w kierunku Zatoki Gdańskiej. Wysokości wahają się tu od 20 m n.p.m. przy wybrzeżu do 70 – 80 m n.p.m. w części zachodniej. Do Zatoki Gdańskiej powierzchnia opada stromym wybrzeżem klifowym.
- Pradolina Kaszubska jest rozległą formą doliny o płaskim i wyrównanym dnie, którego wysokości wynoszą około 15 m n.p.m. w rejonie Dębogórze Wybudowania schodząc do poziomu morza w nadmorskiej części gminy. W części nadmorskiej obok klifu występują wydmy oraz plaża i cypel Rewski. Mierzeja Rewska stanowi dużą osobliwość przyrodniczą gminy.

W powierzchniowej budowie geologicznej występuje czwartorzęd o zróżnicowanej miąższości, który osiąga 100 m na Kępie Oksywskiej do 30 m w pradolinie Kaszubskiej. Są to głównie piaski i żwiry rzeczno-wodnolodowcowe które zalegają na głębiej położonych piaskach i żwirach wodnolodowcowych. Przy powierzchni zalegają torfy, których miąższość wzrasta z północy na południe. W pradolinie Kaszubskiej ich miąższość przekracza 3-4 m. Osady czwartorzędowe do których zaliczają się gliny zwałowe i piaski i żwiry sandrowe charakteryzują korzystne parametry geologiczno-inżynierskie do lokalizacji zabudowy. Tereny słabonośne to głównie grunty organiczne charakteryzujące się dużą wilgotnością naturalną, dużą ściśliwość występują głównie na północy gminy, w obniżeniu Pradoliny Kaszubskiej.

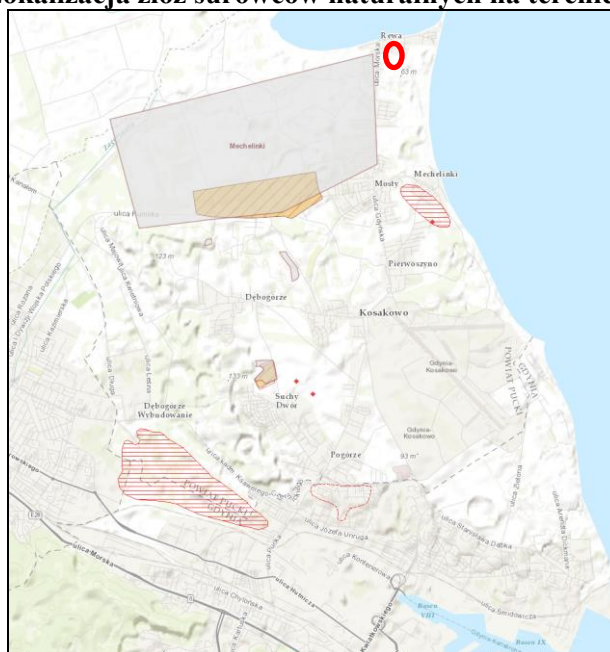
Ryc. 3 Charakterystyka nośności gruntów na terenie gminy.



Źródło: Prognoza zmiana studium 2015 r. na podstawie Centralnej Bazy Danych Geologicznych oraz Szczegółowej mapy Geologicznej Polski arkusz Rumia N-34-49-B

Na terenie gminy występują niewielkie złoża kopalin naturalnych w rejonie Kosakowa oraz Dębogórze. Największy obszar zajmuje złożo soli kamiennej Mechelinki, które eksploatowane jest jedynie w południowej części. Dla złoża została wydana koncesja na bezbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w Podziemnym Magazynie Gazu „Kosakowo”, zlokalizowanym w złożu soli kamiennej „Mechelinki”.

Ryc. 4 Lokalizacja złóż surowców naturalnych na terenie gminy.



Źródło: GeoLOG 2017 r.

W krajobrazie gminy dominują dwie formy – Pradolina Kaszubska, płaski teren z osadami wodnolodowcowymi i organicznymi - torfami oraz wzgórze morenowe jakim jest Kępa Oksywska na wschodzie, zbudowana z glin i piasków lodowcowych. Ponocinana jest ona także systemem dolinek denudacyjnych. Na południu gminy występują rozległe stożki napływowe z osadami wyprowadzanymi z Wysoczyzny Kaszubskiej. Zgodnie z danymi

z Systemu Ochrony Przeciwoświsowej na terenie gminy Kosakowo nie występują osuwiska obecnie aktywne. Stosunkowo dużą część obszaru obejmują tereny wskazane jako predystynowane do występowania osuwisk w strefie krawędziowej Kępy Oksywskiej, co związane jest z procesami spływu materiału luźnego ze zboczy wzgórza i jego akumulacji na strefie kontaktu z Pradolina Kaszubska, a także z procesów abrazyjnych w rejonie klifów.

Gmina Kosakowo położona jest w regionie Dolnej Wisły z silnie zaznaczającymi się wpływami morskimi. Warunki pogodowe kształtowane są tu przez masy powietrza napływające z Atlantyku oraz w mniejszym stopniu z Eurazji. Gmina Kosakowo odznacza się stosunkowo wysokimi rocznymi sumami opadów, których średnia wieloletnia zawiera się w przedziale pomiędzy 630 a 680 mm. Są to jedne z najwyższych wartości notowanych w Polsce północnej. Za bilans opadowy odpowiadają głównie pogody ciepłe, konwekcyjne z deszczami nawalnymi. Regionalizacja topoklimatyczna przedstawiona w Programie ochrony środowiska wskazuje na obszarze rejonu topoklimatyczne: Kępy Oksywskiej i Pradoliny Kaszubskiej. Pradolina charakteryzuje się preferencją występowania zjawisk lokalnych takich jak mgły, bryzy, zastoiska chłodnego powietrza, głównie w okresach cyrkulacji lokalnej ciszy lub wyżów. W czasie dominacji cyrkulacji kontynentalnej różnice zacierają się. Uwarunkowania klimatyczne, m.in. krótki okres wegetacyjny, sprawiają, że obszar nie jest korzystny dla rolnictwa. Rejon Kosakowa leży w obszarze wysokich wartości usłonecznienia rzeczywistego, co stwarza preferencje obszaru do aktywności turystycznej.

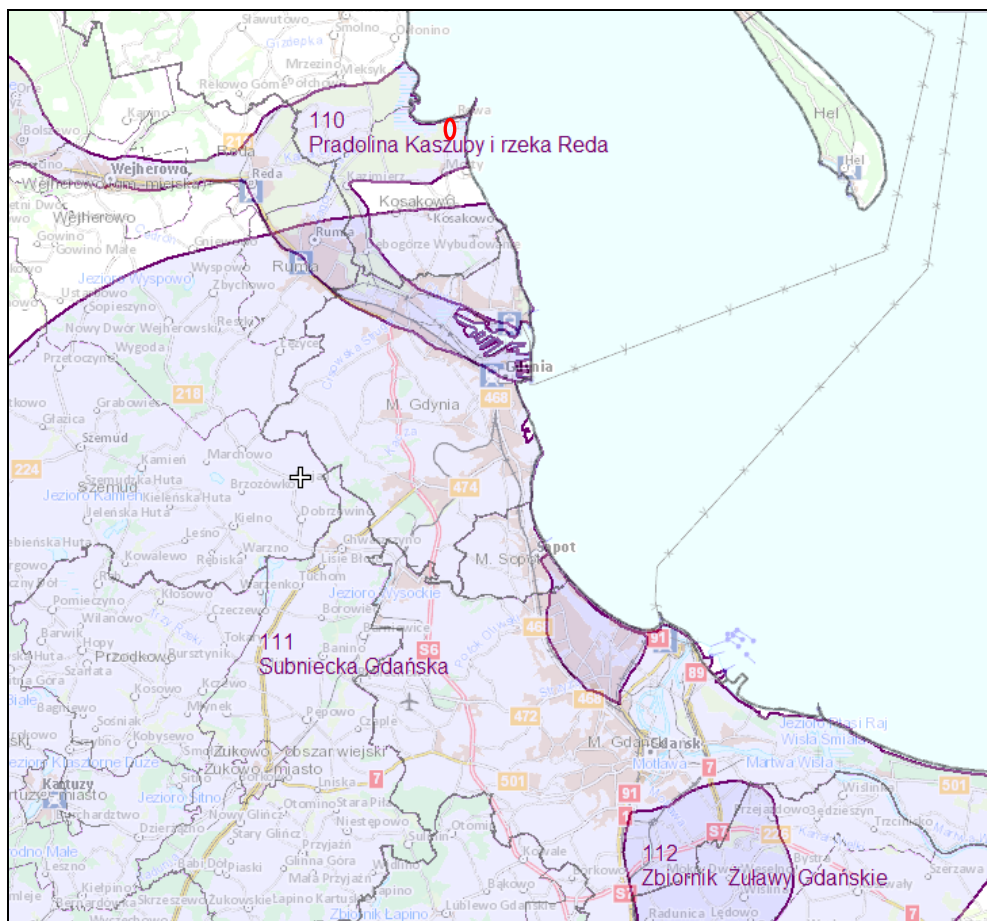
Obszar gminy położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 13 w regionie Dolnej Wisły. Główne poziomy wodonośne wyodrębnione zostały w utworach czwartorzędowych. Najzasobniejsza struktura jest Pradolina Redy-Łeby. Na obszarze tym formowane są najważniejsze strumienie filtracyjne gdańskiego systemu wodonośnego zasilające w znacznej części Żuławy Gdańskie (GZWP nr 111 i 112) i pradolinę Redy- Łeby (GZWP nr 110).

Bazą drenażu wód podziemnych jest dno pradoliny. Głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych największa jest w rejonie wsi Mosty, gdzie wynosi 5 m.p.p.t. i spada do 1 – 1,5 m.p.p.t. w rejonie Pradoliny.

Gmina Kosakowo nie posiada dobrze rozwiniętej naturalnej sieci rzecznej. Naturalnym ciekim płynącym przez jej teren jest Zagórska Struga, należąca do zlewni Morza Bałtyckiego. Na odcinku od wsi Kazimierz do wsi Mosty ciek ten został poddany regulacji – jego wody skierowano do Kanału Leniwego i Łyski. Na terenie gminy nie występują naturalne duże zbiorniki wodne. W miejscowościach zlokalizowane są niewielkie stawy.

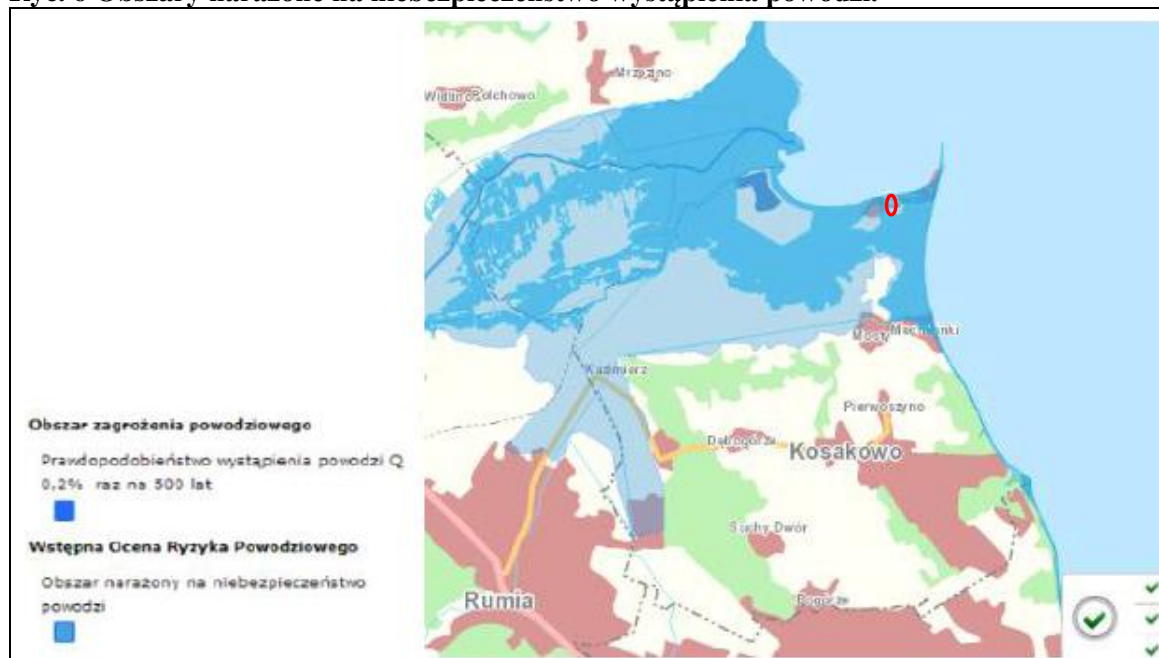
Na większości obszaru nie występuje zagrożenie wystąpienia powodzi. Jest ono związane z obszarem pradolinowym.

Ryc. 5 Główne Zbiorniki Wód Podziemnych w rejonie gminy Kosakowo



Źródło: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> 2017 r

Ryc. 6 Obszary narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi.



Źródło: ISOK 2017 r.

Na terenie gminy występują trzy rejonory glebowe: gleby hydrogeniczne (torfy) w granicach pradoliny, gleby brunatne wylugowane wytworzone z piasków gliniastych i gleby napiaskowe w stanie inicjalnym w rejonie plaży.

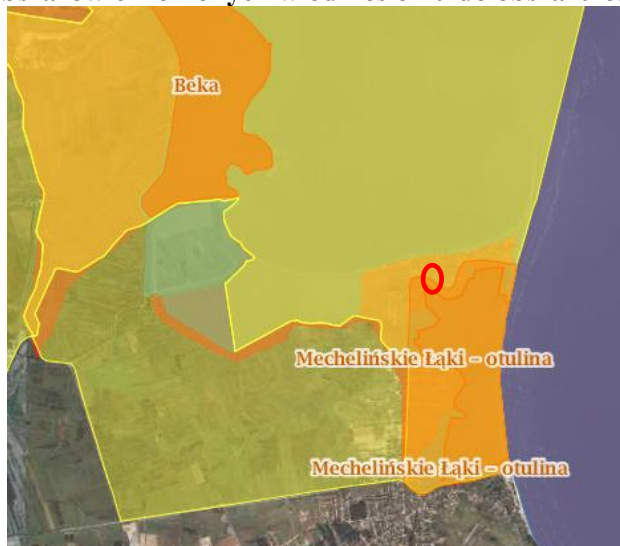
Roślinność na terenie gminy można podzielić na dwie grupy zbiorowiska: leśne i nieleśne. Zbiorowiska leśne obejmują głównie lasy mieszane świeże i bory mieszane świeże. Teren gminy jest ubogi w te zbiorowiska. Największy teren leśny zlokalizowany jest w zachodniej części Kępy Oksywskiej. Są to porolne nasadzenia, głównie sosny z nielicznymi gatunkami liściastymi mające zapobiegać ruchom osuwiskowym w części stokowej wzniesienia. Płaty obszarów zalesionych występują również w północnej części wzgórza m.in. w rejonie wsi Pierwoszyño. Pozostałe zbiorowiska to zbiorowiska segetalne i ruderalne, zbiorowiska łąk świeżych i wilgotnych, zbiorowiska turzycowe, zbiorowiska torfowisk przejściowych i zarośli wierzbowych.

Obszar gminy Kosakowo leży na skrzyżowaniu dwóch dużych szlaków wędrowek ptaków. Występują tu zarówno gatunki wymienione w Załączniku nr 1 Dyrektywy Ptasiej, choć Zatoka Pucka dla żadnego z nich nie stanowi ważnego w skali kraju miejsca koncentracji, jak i gatunki umieszczone w „Polskiej Czerwonej Księdze”. Większość z nich bytuje na terenie rezerwatu „Mechelińskie Łąki”.

Gmina Kosakowo znajduje się w zasięgu następujących obszarów objętych ochroną prawną:

- Nadmorski Park Krajobrazowy wraz z otuliną – utworzony w 1978 r. obejmuje pas podmokłych łąk torfowisk przymorskich w okolicach Rewy. Został powołany w celu ochrony specyficznych układów przyrodniczych związanych ze strefą nadmorską i ich dynamiki.
- Rezerwat przyrodniczy „Mechelińskie Łąki” – rezerwat faunistyczny utworzony zarządzeniem nr 182/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109 poz. 714). Celem ochrony jest zachowanie miejsc lęgowych i bytowania cennych gatunków ptaków wodnych i błotnych, zbiorowisk szuwarowych i łąkowych oraz specyficznych siedlisk halofilnych i typowych dla nich stosunków wodnych.
- Obszary NATURA 2000: Zatoka Pucka (PLB220005) obszar specjalnej ochrony ptaków, Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH220032) specjalny obszar ochrony siedlisk. Dla obszarów tych w Standardowych Formularzach Danych zagrożeniem dla funkcjonowania obszarów jako najistotniejsze wskazano zrzuty oczyszczonych ścieków z komunalnych z oczyszczalni, prace czerpalne związane z przerzutem piasku z Zatoki Puckiej na odmorski stok Półwyspu Helskiego, masowa rekreacja na wybrzeżach Zatoki, niekontrolowany rozwój sportów wodnych oraz pewne formy rybołówstwa.

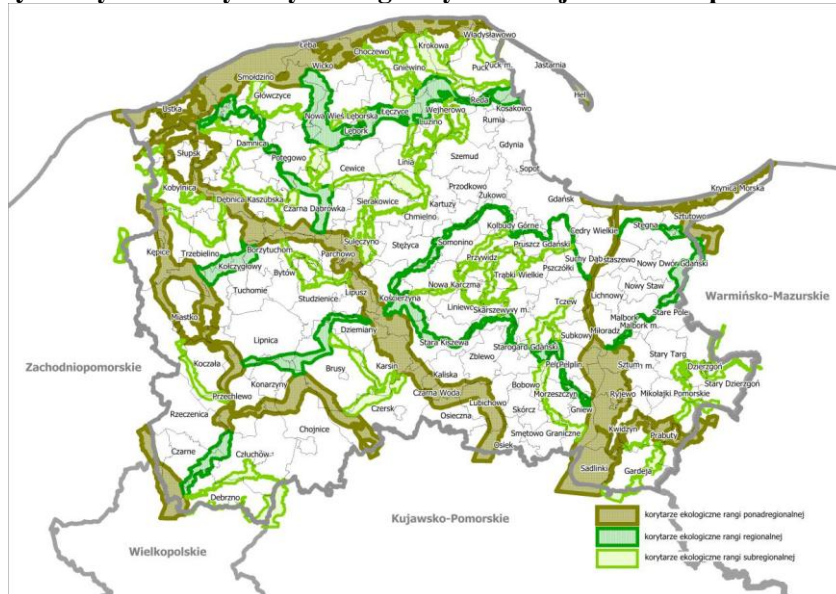
Ryc. 7 Położenie obszarów chronionych w odniesieniu do obszaru objętego planem.



Źródło: GDOŚ 2017 r.

Zgodnie z „Koncepcją sieci ekologicznej województwa pomorskiego dla potrzeb planowania przestrzennego” przez teren gminy przebiega korytarz ekologiczny o randze subregionalnej Redy-Łeby. Korytarze rangi ponadregionalnej i regionalnej pełnią wiodącą rolę w zachowaniu łączności przestrzennej struktur ekologicznych. System uzupełnia sieć korytarzy subregionalnych.

Ryc. 8 System korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim.



Głównymi cechami wpływającymi na funkcjonowanie korytarzy jest ich szerokość i stopień łączności. Zwykle przyjmuje się, że aby korytarz rangi krajowej funkcjonował poprawnie (spełniał swoją podstawową rolę przewodnika) powinien mieć szerokość nie mniejszą niż 500 m, natomiast dla korytarzy regionalnych jest to 300 m. Dla korytarzy lokalnych zalecana szerokość wynosi 100 - 300m, nie mniej jednak niż 50m i korytarz miejscowy – zalecana szerokość 50m nie mniej jednak niż 30m. Korytarze mikrosiedliskowe powinny być dostosowane do celu jakim służą. Dla płazów przepusty o szerokości 1 m mogą już pełnić swoją funkcję, natomiast przejścia dla kopytnych pod lub nad drogą powinny mieć już szerokość co najmniej 6 m, a dla największych zwierząt co najmniej kilkanaście metrów. W obszarach o zabudowie jednorodzinnej ogrodzenia posesji nie powinny stanowić stałej bariery dla migracji mniejszych zwierząt takich, jak np. jeże. By umożliwić, ogrodzenie na całej długości powinno mieć prześwity o średnicy co najmniej 8 cm.

- Wschodnia część gminy leży w zasięgu pasa nadbrzeżnego wyznaczonego na podstawie przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Pas nadbrzeży obejmuje pas techniczny oraz pas ochronny. Pas ochronny to teren na którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego
- W południowej części gminy znajduje się lotnisko wojskowe Gdynia Oksywie.

2.2. Stan środowiska przyrodniczego

Stan środowiska przyrodniczego gminy odpowiada środowiskom terenów zurbanizowanych, podanej antropogenicznej presji. Do głównych zagrożeń w gminie należą:

- rozpraszanie zabudowy w kontekście ochrony krajobrazu i gospodarki wodno-ściekowej,
- presja osadnicza na tereny cenne przyrodniczo,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza o charakterze obszarowym, punktowym i liniowym.

Głównymi źródłami emisji są paleniska domowe i ciągi komunikacyjne.

Głównym źródłem degradacji wód powierzchniowych jest niewystarczający rozwój infrastruktury związanej z gospodarką wodno-ściekową.

Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu jest przyporządkowanie danego terenu do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112), które przedstawiono w tabeli nr 1. Obiekty charakteryzujące się uciążliwością akustyczną na terenie gminy to lotnisko wojskowe oraz istniejące drogi.

Tabela 1 Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami LAeq D i LAeq N, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

L.p.	Przeznaczenie terenu	Dopuszczalny poziom hałasu [db]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹		Pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
		LAeq D przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	LAeq D przedział czasu odniesienia równy 8 najkorz. godzinom dnia kolejno po sobie następującym	LAeq N przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a. Strefa ochronna „A” uzdrowiska b. tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b. tereny związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ² c. tereny domów opieki społecznej d. tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b. tereny zabudowy zagrodowej c. tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ² d. tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³	68	60	55	45

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei liniowych.

2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze, nocy, nie obowiązują na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

3) Strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców powyżej 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego analiza wyników uzyskanych w roku bieżącym oraz w latach ubiegłych stwierdzono, że:

- Mimo postępującego wzrostu ilości źródeł pól elektromagnetycznych nie obserwuje się wzrostu natężenia poziomów pól w środowisku.
- Najwyższe zmierzone poziomy pól występują w dużych miastach, gdzie koncentracja źródeł jest znacznie większa niż na pozostałych terenach.

Mierzone wartości są wielokrotnie niższe niż poziomy dopuszczalne.

3. Stan analizowanego obszaru oraz potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Teren objęty planem położony jest w miejscowości Rewa, w północnej części przy ulicy Tatarak w zasięgu zurbanizowanego obszaru miejscowości Rewa.

Ryc. 9 Położenie obszaru objętego planem



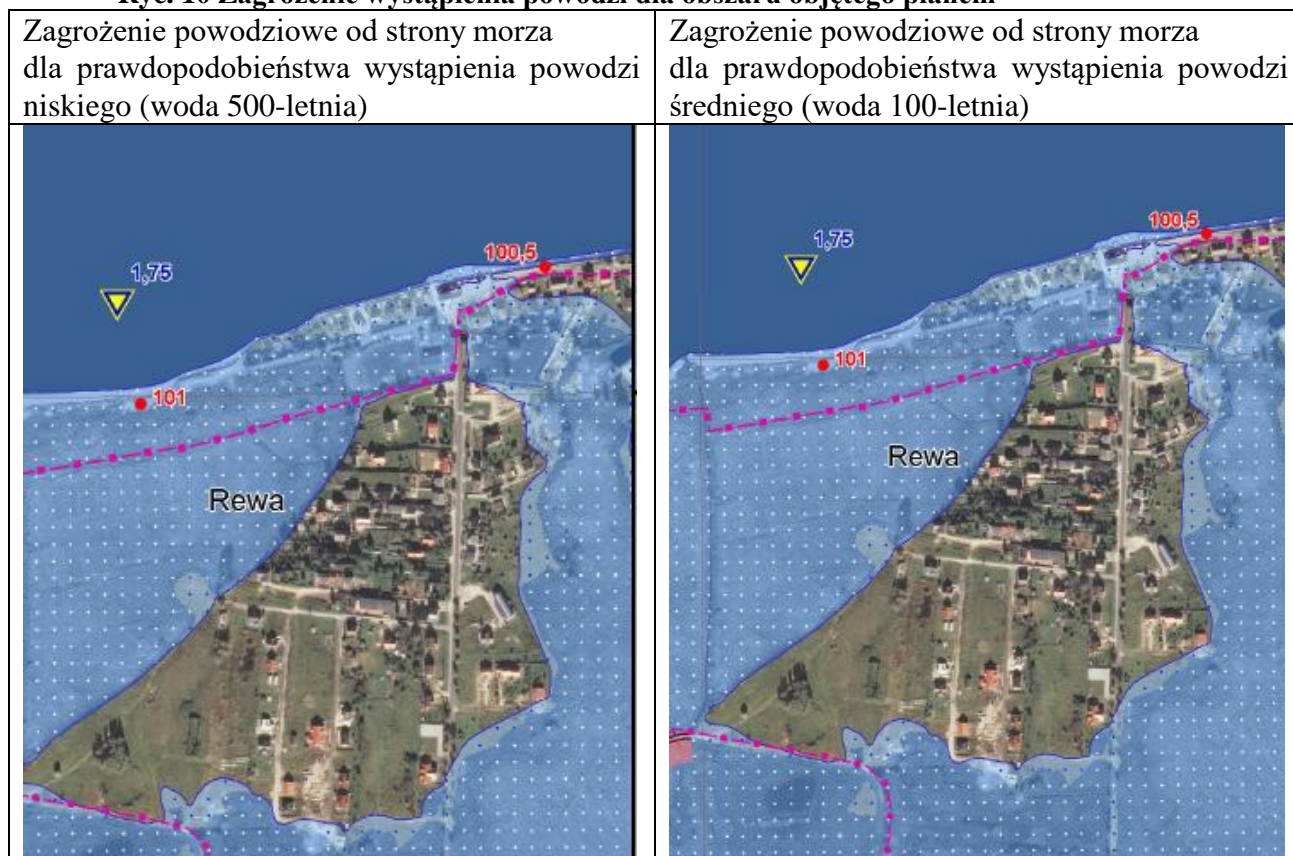
Źródło: <http://kosakowo.e-mapa.net/> 2017 r.

Obszar aktualnie pozostaje użytkowany jako łąki i pastwiska. Położony jest w rejonie w którym znajduje się zabudowa jednorodzinna ekstensywna. Teren położony jest w obrębie jednostki fizyczno-geograficznej Kępy Oksywskiej. W powierzchniowej budowie geologicznej występują utwory czwartorzędowe, częściowo na południu obszaru mogą występować grunty organiczne. Położony jest poza zasięgiem złoża surowców naturalnych i ich stref ochronnych. Nie jest uwzględniony w rejestrze terenów narażonych na wystąpienie procesów osuwania się mas ziemnych. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar objęty planem położony jest w zasięgu

obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od strony morza i morskich wód wewnętrznych jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Obszar znajduje się poza innymi obszarami narażonymi a niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarze narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli pasa technicznego.

Teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Redy-Łeby, na obszarze JCWPd nr 13, którego stan ilościowy i chemiczny w ramach monitoringu Państwowego Instytutu Geologicznego w 2012 r. określono jako dobry. Na obszarze nie występują wody powierzchniowe.

Ryc. 10 Zagrożenie wystąpienia powodzi dla obszaru objętego planem



Analizowany teren znajduje się w granicach otuliny rezerwatu „Mechelińskie Łąki”, w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

Na obszarze występuje roślinność segetalna i ruderalna. Nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na obszarze występuje rów melioracyjny.

Ocenia się, że w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska nie uległ by zmianie a rozwój analizowanego terenu odbywałby się w oparciu o ustalenia dotychczasowego planu, a więc pozostałby w dotychczasowym użytkowaniu. Dotychczasowy plan przewiduje na tym terenie funkcje mieszkaniowo-usługową. Ze względu na zakres zmian nie przewiduje się wzrostu intensywności zagospodarowania tego obszaru. Jednocześnie zauważyć należy, że analizowany obszar wskazany został w obowiązującym studium jako teren do zainwestowania i dopełnienia istniejącej zabudowy miejscowości Rewa.

4. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W wyniku uchwalenia projektowanego planu przewiduje się wzrost intensyfikacji zabudowy w tej części miejscowości Rewa, jednak obszar pod zabudowę wyznaczony został jako domknięcie obszaru zurbanizowanego miejscowości Rewa wraz z realizacją drogi lokalnej obsługującej tą część miejscowości i stanowiącej jednocześnie granicę terenów zainwestowanych. W części południowej obszaru, za planowaną drogą projekt planu wprowadza funkcje buforowe – tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, a także tereny zieleni krajobrazowej. Wprowadzone zagospodarowanie nie spowoduje znaczącego wzrostu presji na środowisko i zdrowie ludzi.

5. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Analizowany obszar położony jest w granicach lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną prawną. Ze względu na położenie w zasięgu terenów zurbanizowanych miejscowości Rewa wyznaczonych w obowiązującym studium oraz w prowadzenie funkcji buforowych w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Mechlińskie Łąki” nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony i integralność obszarów chronionych.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie głównych problemów:

- uwzględnienie celów ochrony dla których ustanowiono obszary chronione w zasięgu których położony jest analizowany obszar,
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- ochrona powietrza atmosferycznego przed emisją zanieczyszczeń do powietrza.
- uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy objętej ochroną akustyczną.

6. Wpływ na cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu

W wyniku analizy zapisów w odniesieniu do środowiska przyrodniczo-kulturowego stwierdzono, że projekt miejscowego planu odpowiada celom ochrony środowiska na wszystkich szczeblach (międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym). Wśród głównych celów odnoszących się do problematyki ochrony środowiska, ustanowionych przez Unię Europejską można wyróżnić m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie ludzi oraz lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych. Ocenia się że przyjęty projekt uwzględnia zapisy tych dokumentów poprzez zapisy dotyczące ochrony środowisk poprzez rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej oraz ochrony zdrowia ludzi poprzez nakaz uwzględnienia dopuszczalnych poziomów hałasu z wyszczególnieniem poszczególnych grup wskazanych w przepisach odrębnych.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z założenia ma na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu. Ustalenia projektu planu odnoszą się do obowiązujących przepisów w zakresie rozwoju systemów infrastrukturalnych oraz przyjętych ustaleń w zakresie

ochrony środowiska, co dodatkowo weryfikują instytucje właściwe do opiniowania i uzgadniania wskazane w ustawie.

7. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko i jego elementy

W zakresie oddziaływania na istniejące formy ochrony, w szczególności w zakresie celów i przedmiotu ochrony dla których powołano obszary Natura 2000 oraz ich integralność.

Analizowany obszar położony jest w granicach obszaru specjalny obszar ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH220032), w obszarze otuliny rezerwatu „Mechlińskie Łąki” i w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Ocenia się, że względu na wprowadzaną funkcję, położenie w obszarze zurbanizowanym miejscowości Rewa wyznaczonym w studium nie przewiduje się oddziaływania na cele ochrony i integralność obszarów chronionych.

W zakresie oddziaływania na bioróżnorodność, świat roślin i zwierząt

Ustawa o ochronie przyrody określa, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody. Wśród nich do najbardziej istotnych należą:

- utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- zachowanie różnorodności biologicznej,
- zapewnienie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów, wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony,
- ochrona walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Projekt planu obejmuje tereny wskazane do zainwestowania, położone w obrębie Rewa w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki. Bez wątpienia wprowadzenie na analizowane tereny zainwestowania wpłynie na zmniejszenie powierzchni terenów zieleni naturalnej, w tym łąk i pastwisk. Projektowana zabudowa ma swoje uzasadnienie w kontynuacji istniejącej zabudowy miejscowości Rewa. Zasięg planowanej w studium zabudowy ograniczony jest przebiegiem projektowanej drogi lokalnej. Ustalenia planu poza zasięgiem projektowanej drogi lokalnej wprowadzają funkcji z dominującym udziałem zieleni, co stanowić będzie bufor dla terenów chronionych rezerwatu „Mechelińskie Łąki” Oddziaływanie skutków ustaleń planu na bioróżnorodność odnosić się będzie do wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, na którym zrealizowana zostanie zieleni urządzonej. Ocenia się, że ustalenia planu respektują charakter istniejącej zabudowy poprzez przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Na obszarach przeznaczonych pod zainwestowanie nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) Ze względu na wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej wprowadzanej zabudowie przewiduje się zmianę jakościową bioróżnorodności tego terenu.

Na drugim miejscu zagrożeń dla bioróżnorodności wymieniane jest wprowadzanie przez człowieka gatunków pochodzących z innych rejonów geograficznych, tzw. obcych gatunków inwazyjnych, które wypierają gatunki rodzime. W związku z powyższym przy wprowadzaniu roślinności zaleca się stosowanie gatunków rodzimych z wykluczeniem gatunków obcych, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym.

W zakresie oddziaływania na powierzchnię ziemi i gleby i krajobraz

Obszar objęty planem nie jest ujęty w rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów na których te ruchy występują. W podłożu występują utwory czwartorzędowe o dobrej nośności. Wprowadzenie na terenie zabudowy przyczyni się do powstania gruntów antropogenicznych – nasypowych. Na obszarze występują grunty IV i V klasy bonitacyjnej dla których nie występuje konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. Krajobraz terenów otwartych ulegnie przekształceniu na krajobraz zurbanizowany. Ocenia się, że przyjęte zapisy dotyczące wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zastosowanych materiałów i zastosowanie jednolitej kolorystyki korzystnie wpłynie na jakość tego krajobrazu oraz kształtowania przestrzeni publicznych wpisując się w charakter miejscowości.

W zakresie oddziaływania na wody podziemnie i powierzchniowe

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu GZWP nr 110. Z uwagi na brak wód powierzchniowych na analizowanym terenie, nie prognozuje się żadnego wpływu skutków realizacji planu na ten element środowiska. Teren leży w zasięgu zagrożenia powodzią od morza, w tym morskich wód wewnętrznych dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i średnie. Zgodnie z art. 4a. ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2015 poz 469 z późniejszymi zmianami) „*W celu zapewnienia prawidłowego gospodarowania wodami, w tym w szczególności ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, uzgodnienia z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga: 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i plan zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;*”

Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu, co uwzględniono w zapisach projektu planu miejscowego. Ustalenia projektu planu wskazują rozbudowę istniejących sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z zapisami planu użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji. Gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów.

Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów projektu planu oraz ścisłej ich realizacji można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne oraz nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych dla jednolitych części wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych.

W zakresie oddziaływania na ludzi

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy lub przebudowy nowych obiektów budowlanych. Wraz z rozpoczęciem działalności, inwestor jest zobligowany do dołożenia wszelkich starań, aby nie powodowała ona przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz nie oddziaływała negatywnie poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Projekt planu wskazuje dopuszczalne poziomy hałasu stosownie do obowiązujących przepisów.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obszary objęte planem ze względu na brak źródeł emisji. Ocenia się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie na wzrost negatywnego

oddziaływania na zdrowie mieszkańców. W celu zachowania odpowiednich warunków ochrony zdrowia i życia ludzi projekt ustala obowiązek rozwoju poszczególnych systemów infrastruktury technicznej – wodociągów, kanalizacji sanitarnej, a w przypadku indywidualnych źródeł ogrzewania zastosowanie źródeł odnawialnych oraz paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji. Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu spowodowała pogorszenie warunków aerosanitarnych na przedmiotowym terenie oraz na terenach sąsiednich.

Istotne jest prowadzenie dalszych działań kontrolnych, w celu sprawdzenia, czy inwestorzy prawidłowo realizują swoje obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów m.in. planowego i interwencyjnego monitoringu prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.

W zakresie oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat

Proponowane zmiany w zagospodarowaniu mają charakter lokalny, stąd nie prognozuje się wpływu na klimat. Na obszarze opracowania planu nie prognozuje się wystąpienia znaczącego oddziaływania na powietrze. Planowana zabudowa oraz utwardzenie terenu silnie się nagrzewają od terenów porośniętych roślinnością. Ponadto w okresie grzewczym budynki oddają część ciepła na zewnątrz. Niemniej jednak powierzchnia terenów niezagospodarowanych jest niewielka, dlatego nie prognozuje, iż zmiany te będą istotne. Projektowane zagospodarowanie ma swoje uzasadnienie w obowiązującym planie miejscowym oraz w położeniu w obszarze jednostki przestrzennej miejscowości Rewa.

Źródłem zanieczyszczenia powietrza na etapie budowy w czasie realizacji robót budowlanych będzie praca silników: urządzeń budowlanych, sprzętu oraz samochodów transportowych spalających głównie olej napędowy oraz prace spawalnicze. Należy podkreślić, iż przy odpowiednim harmonogramie prac budowlanych i staranności ich wykonania faza budowy nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter emisji niezorganizowanej o niedużym zasięgu oraz będzie występować okresowo z różnym natężeniem w sposób przemijający.

W zakresie oddziaływania na zasoby naturalne.

Zasoby naturalne są to powstałe w sposób naturalny elementy przyrody: surowce mineralne, gleby, wody, elementy przyrody ożywionej (rośliny i zwierzęta). Surowce mineralne są to minerały lub skały użyteczne, tj. kopaliny wydobyte z litosfery i poddane obróbce dostosowanej do wymagań użytkowników. Na obszarze planu nie ma zewidencjonowanych złóż kopalin, dlatego skutki realizacji planu nie wpływają na zasoby naturalne w tym zakresie. Wpływ na wody i elementy przyrody ożywionej został opisany w poprzednich podrozdziałach. Projektowane zagospodarowanie ma swoje uzasadnienie w obowiązującym planie miejscowym oraz w położeniu w obszarze jednostki przestrzennej miejscowości Rewa. Wraz ze wprowadzeniem nowego zagospodarowania zwiększy się pobór wód podziemnych, produkcja ścieków oraz odpadów. Ze względu na zakres zamian nie będzie to oddziaływanie znaczące.

W zakresie oddziaływania na środowisko kulturowe.

Na obszarze nie występują cenne obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego, w związku z czym nie określa się zasad ich ochrony.

W zakresie oddziaływania na dobra materialne.

Nie przewiduje się, aby przy uwzględnieniu nałożonych w stosunku do nowych obiektów wymagania kubaturowych, ogólnobudowlanych oraz architektonicznych stan obszaru uległ znaczącemu pogorszeniu w stosunku do stanu istniejącego. Dodatkowo, przy zachowaniu

zapisów odnośnie kształtowania ładu przestrzennego, a także obowiązujących przepisów budowlanych nie dojdzie do wzajemnego negatywnego oddziaływania projektowanej zabudowy.

8. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

Obszar znajdujący się w granicach opracowania planu ze względu na zakres zmian nie będzie generował transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

9. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Według art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko państwa członkowskie Unii Europejskiej (w tym Polska) monitorują znaczący wpływ na środowisko, wynikający z realizacji planów i programów, aby między innymi, określić na wczesnym etapie nieprzewidywany niepożądany wpływ oraz aby mieć możliwość podjęcia odpowiedniego działania naprawczego.

Metody oraz częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień w/w planu miejscowego uwzględniać będą w szczególności:

- przepisy dotyczące Państwowej Inspekcji Sanitarnej, w szczególności w zakresie monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska;
- gminne plany i programy szczegółowe opracowywane w oparciu o przepisy odrębne oraz wydane decyzje administracyjne z zakresu ochrony środowiska.

Na obszarze planu wskazano funkcję usługową – usług turystyki. W związku z powyższym monitoring realizacji ustaleń planu będzie odnosił się do długofalowych zmian jakości elementów przyrodniczych (stanu wód, stanu czystości powietrza atmosferycznego) i przyczyn tych zmian i kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa), źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Monitoring realizacji ustaleń planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska i Programu Gospodarki Niskoemisyjnej.

Ustawa Prawo ochrony środowiska wskazuje, że badania monitoringowe prowadzi się z równoczesnym wykorzystaniem i rejestracją danych przestrzennych, dlatego ocena zmian zachodzących w środowisku omawianego obszaru może być oparta również na okresowym przeglądzie i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tych terenów prowadzonych przez Gminę Kosakowo.

10. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 112/19 i 96/10 w Rewie gmina

Kosakowo do którego opracowania przystąpiono uchwałą XXXI/82/2016 z dnia 3 listopada 2016 r. Plan obejmuje działki o nr 112/9 i 96/10 o łącznej powierzchni około 1.01 ha.

Celem opracowania jest zmiana ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa, gm. Kosakowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010 roku. W obowiązującym planie dla terenu ustalono funkcję terenu zieleni ekologicznej (106ZE), parking (40Kp) drogi lokalnej (3Kl) oraz terenu rolnego (48R). Przedmiotem opracowania, zgodnie ze złożonymi wnioskami jest wprowadzenie zabudowy usługowej związanej z turystyką, sportem i rekreacją oraz funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na odmowę uzgodnienia Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, która nie uzgodniła lokalizacji na przedmiotowym obszarze zabudowy mieszkaniowej, zmieniono ustalenia dotyczące lokalizacji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej na tereny usług turystycznych. Wprowadzana zmiana dotyczy niewielkiego terenu o powierzchni około 0,3 ha. W związku z powyższym nie ma znaczącej zmiany w stosunku do wcześniej uzgadnianego projektu

Przedmiotem ustaleń projektu planu jest 8 terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami cyfrowymi i literowymi:

- 1) **1 UT** - teren usług turystycznych,
- 2) **2 ZP/US** - teren zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji,
- 3) **3 ZK** - tereny zieleni krajobrazowej,
- 4) **4WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rów melioracyjny),
- 5) **01 KDL** - teren drogi publicznej klasy lokalnej,
- 6) **02 KDD** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

W projekcie planu zostały wprowadzone między innymi zapisy dotyczące ładu przestrzennego, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem, rozwoju poszczególnych sieci infrastruktury technicznej, ze wskazaniem niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł energii elektrycznej i ciepłej oraz przyjęte wskaźniki zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu wskazują również ograniczenia wynikające z uwarunkowań zewnętrznych takich jak położenie w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi i przebieg linii elektroenergetycznej 15kV.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo (Uchwała Nr XX/5/2016 Rady Gminy Kosakowo) dla analizowanego obszaru wskazany jest kierunek rozwoju – tereny mieszkaniowe i usługowe.

Gmina wiejska Kosakowo położona jest w północno - wschodniej części województwa pomorskiego w powiecie puckim. Północną granicę gminy wytycza kanał Łyski i Leniwy, naturalną granicą wschodnią jest linia brzegowa Morza Bałtyckiego, a od strony południowej i zachodniej gmina graniczy ze zurbanizowanymi obszarami Gdyni i Rumi. Gmina położona jest na terenie dwóch jednostek fizyczno – geograficznych: Kępa Oksywska i Pradolina Kaszubska. W powierzchniowej budowie geologicznej występują piaski i żwiry na wyniesieniach i torfy w obniżeniach. Piaski i żwiry charakteryzuje przydatność do realizacji zabudowy. Na terenie gminy występują złoża kruszyw naturalnych i zoli kamiennej. Dla złoża została wydana koncesja na bezbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w Podziemnym Magazynie Gazu „Kosakowo”, zlokalizowanym w złożu soli kamiennej „Mechelinki”. Aktualnie na terenie gminy brak aktywnych osuwisk, ale na części obszarów takie osuwanie jest możliwe, szczególnie

na zboczach wzgórza. Gminę charakteryzują wysokie opady i duże nasłonecznienie. Obszar znajduje się w zasięgu zbiornika wód podziemnych, który zasila duże podziemne zbiorniki wód pitnych – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych Żuławy Gdańskie (GZWP nr 111 i 112) i pradolinę Redy- Łeby (GZWP nr 110). Wody podziemne zalegają poniżej 5m p.p.t na wyniesieniach i 1 do 1,5 m p.p.t w obniżeniach. Na terenie gminy nie występują rzeki i jeziora a głównym ciekim jest Zagórska Struga. Obszary gdzie może wystąpić powódź związane są z obniżeniem Redy. Występuje tu trochę lasów które chronią przed osuwaniem się mas ziemnych. Obszar gminy Kosakowo leży na skrzyżowaniu dwóch dużych szlaków wędrówek ptaków. Występują tu zarówno gatunki wymienione w Załączniku nr 1 Dyrektywy Ptasiej, choć Zatoka Pucka dla żadnego z nich nie stanowi ważnego w skali kraju miejsca koncentracji, jak i gatunki umieszczone w „Polskiej Czerwonej Księdze”. Większość z nich bytuje na terenie rezerwatu „Mechelińskie Łąki”. Gmina Kosakowo znajduje się w zasięgu następujących obszarów objętych ochroną prawną:

Nadmorski Park Krajobrazowy wraz z otuliną – utworzony w 1978 r. obejmuje pas podmokłych łąk torfowisk przymorskich w okolicach Rewy. Został powołany w celu ochrony specyficznych układów przyrodniczych związanych ze strefą nadmorską i ich dynamiki.

Rezerwat przyrodniczy „Mechelińskie Łąki” – rezerwat faunistyczny utworzony zarządzeniem nr 182/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 23 listopada 2000 r. (Dz.U. Nr 109 poz. 714). Celem ochrony jest zachowanie miejsc lęgowych i bytowania cennych gatunków7) ptaków wodnych i błotnych, zbiorowisk szuwarowych i łąkowych oraz specyficznych siedlisk halofilnych i typowych dla nich stosunków wodnych.

Obszary NATURA 2000: Zatoka Pucka (PLB220005) obszar specjalnej ochrony ptaków, Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH220032) specjalny obszar ochrony siedlisk. Dla obszarów tych w Standardowych Formularzach Danych zagrożeniem dla funkcjonowania obszarów jako najistotniejsze wskazano zrzuty oczyszczonych ścieków z komunalnych z oczyszczalni, prace czerpalne związane z przrzutem piasku z Zatoki Puckiej na odmorski stok Półwyspu Helskiego, masowa rekreacja na wybrzeżach Zatoki, niekontrolowany rozwój sportów wodnych oraz pewne formy rybołówstwa.

Wschodnia część gminy leży w zasięgu pasa nadbrzeżnego wyznaczonego na podstawie przepisów o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej:

Pas nadbrzeży obejmuje pas techniczny oraz pas ochronny. Pas ochronny to teren na którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego. W południowej części gminy znajduje się lotnisko wojskowe Gdynia Oksywie. Na terenie gminy wyznaczono korytarz ekologiczny Redy – Łeby.

Stan środowiska przyrodniczego gminy odpowiada środowiskom terenów zurbanizowanych, podanej antropogenicznej presji. Do głównych zagrożeń w gminie należą:

- Stan środowiska przyrodniczego gminy odpowiada środowiskom terenów zurbanizowanych, podanej antropogenicznej presji. Do głównych zagrożeń w gminie należą:
 - rozpraszanie zabudowy w kontekście ochrony krajobrazu i gospodarki wodno- ściekowej,
 - presja osadnicza na tereny cenne przyrodniczo,
 - emisja zanieczyszczeń do powietrza o charakterze obszarowym, punktowym i liniowym.
- Głównymi źródłami emisji są paleniska domowe i ciągi komunikacyjne.

Głównym źródłem degradacji wód powierzchniowych jest niewystarczający rozwój gospodarki wodnościekowej.

Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu jest przyporządkowanie danego terenu do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 112), które przedstawiono w tabeli nr 1. Obiekty charakteryzujące się uciążliwością akustyczną na terenie gminy to lotnisko wojskowe oraz istniejące drogi.

W zakresie promieniowania elektromagnetycznego analiza wyników uzyskanych w roku bieżącym oraz w latach ubiegłych stwierdzono, że:

- Mimo postępującego wzrostu ilości źródeł pól elektromagnetycznych nie obserwuje się wzrostu natężenia poziomów pól w środowisku.
- Najwyższe zmierzone poziomy pól występują w dużych miastach, gdzie koncentracja źródeł jest znacznie większa niż na pozostałych terenach.

Mierzone wartości są wielokrotnie niższe niż poziomy dopuszczalne.

Teren objęty planem położony jest w miejscowości Rewa, w północnej części przy ulicy Tatarak w zasięgu zurbanizowanego obszaru miejscowości Rewa. Obszar aktualnie pozostaje użytkowany jako łąki i pastwiska. Położony jest w rejonie w którym znajduje się zabudowa jednorodzinna ekstensywna. Teren położony jest w obrębie jednostki fizyczno-geograficznej Kępy Oksywskiej. W powierzchniowej budowie geologicznej występują utwory czwartorzędowe, częściowo na południu obszaru mogą występować grunty organiczne. Położony jest poza zasięgiem złoża surowców naturalnych i ich stref ochronnych. Nie jest uwzględniony w rejestrze terenów narażonych na wystąpienie procesów osuwania się mas ziemnych. Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, sporządzonymi przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, obszar objęty planem położony jest w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od strony morza i morskich wód wewnętrznych jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz jest niskie i wynosi raz na 500 lat. Obszar znajduje się poza innymi obszarami narażonymi a niebezpieczeństwo powodzi, w tym obszarze narażonego na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli pasa technicznego. Teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Redy-Łeby, na obszarze JCWPd nr 13, którego stan ilościowy i chemiczny w ramach monitoringu Państwowego Instytutu Geologicznego w 2012 r. określono jako dobry. Na obszarze nie występują wody powierzchniowe.

Teren znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradolina Redy-Łeby, na obszarze JCWPd nr 13, którego stan ilościowy i chemiczny w ramach monitoringu Państwowego Instytutu Geologicznego w 2012 r. określono jako dobry. Na obszarze nie występują wody powierzchniowe. Analizowany teren znajduje się w granicach otuliny rezerwatu „Mechelińskie Łąki”, w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032 oraz w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego

Na obszarze występuje roślinność segetalna i ruderalna. Nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt chronionych. Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na obszarze występuje rów melioracyjny.

Ocenia się, że w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu stan środowiska nie uległ by zmianie a rozwój analizowanego terenu odbywałby się w oparciu o ustalenia dotychczasowego planu, a więc pozostałby w dotychczasowym użytkowaniu. Dotychczasowy plan przewiduje na tym terenie funkcję mieszkaniowo-usługową. Ze względu na zakres zmian nie przewiduje się wzrostu intensywności zagospodarowania tego obszaru. Jednocześnie zauważyć należy, że analizowany obszar wskazany został w obowiązującym studium jako teren do zainwestowania i dopełnienia istniejącej zabudowy miejscowości Rewa.

W wyniku uchwalenia projektowanego planu przewiduje się wzrost intensyfikacji zabudowy w tej części miejscowości Rewa, jednak obszar pod zabudowę wyznaczony został jako domknięcie obszaru zurbanizowanego miejscowości Rewa wraz z realizacją drogi lokalnej obsługującej tą część miejscowości i stanowiącej jednocześnie granicę terenów zainwestowanych. W części południowej obszaru, za planowaną drogą projekt planu wprowadza funkcje buforowe – tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, a także tereny zieleni krajobrazowej. Wprowadzone zagospodarowanie nie spowoduje znaczącego wzrostu presji na środowisko i zdrowie ludzi.

Analizowany obszar położony jest w granicach lub w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych ochroną prawną. Ze względu na położenie w zasięgu terenów zurbanizowanych miejscowości Rewa wyznaczonych w obowiązującym studium oraz w prowadzenie funkcji buforowych w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Mechlińskie Łąki” nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na cele ochrony i integralność obszarów chronionych.

Przeprowadzona analiza uwarunkowań środowiska przyrodniczego pozwala na sformułowanie głównych problemów:

- uwzględnienie celów ochrony dla których ustanowiono obszary chronione w zasięgu których położony jest analizowany obszar,
- ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami,
- ochrona powietrza atmosferycznego przed emisją zanieczyszczeń do powietrza.
- uwzględnienie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy objętej ochroną akustyczną.

Analizowany obszar położony jest w granicach obszaru specjalny obszar ochrony siedlisk Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH220032), w obszarze otuliny rezerwatu „Mechlińskie Łąki”. Projekt planu obejmuje tereny wskazane do zainwestowania, położone w obrębie Rewa w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usług turystyki. Bez wątpienia wprowadzenie na analizowane tereny zainwestowania wpłynie na zmniejszenie powierzchni terenów zieleni naturalnej, w tym łąk i pastwisk. Projektowana zabudowa ma swoje uzasadnienie w kontynuacji istniejącej zabudowy miejscowości Rewa. Zasięg planowanej w studium zabudowy ograniczony jest przebiegiem projektowanej drogi lokalnej. Ustalenia planu poza zasięgiem projektowanej drogi lokalnej wprowadzają funkcji z dominującym udziałem zieleni, co stanowić będzie bufor dla terenów chronionych rezerwatu „Mechelińskie Łąki” Oddziaływanie skutków ustaleń planu na bioróżnorodność odnosić się będzie do wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, na którym zrealizowana zostanie zieleń urządzonej. Ocenia się, że ustalenia planu respektują charakter istniejącej zabudowy poprzez przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Na obszarach przeznaczonych pod zainwestowanie nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) Ze względu na wprowadzenie zieleni urządzonej towarzyszącej wprowadzanej zabudowie przewiduje się zmianę jakościową bioróżnorodności tego terenu. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych z wykluczeniem gatunków obcych, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym. Na obszarze występują grunty IV i V klasy bonitacyjnej dla których nie występuje konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne. W wyniku wprowadzenia zabudowy grunty przekształcone zostaną w grunty antropogeniczne nasypowe. Krajobraz terenów otwartych ulegnie przekształceniu na krajobraz zurbanizowany. Ocenia się, że przyjęte zapisy dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych m.in. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zastosowanych materiałów korzystnie wpłynie na jakość tego krajobrazu. Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu

GZWP nr 110. Z uwagi na brak wód powierzchniowych na analizowanym terenie, nie prognozuje się żadnego wpływu skutków realizacji planu na ten element środowiska. Teren leży w zasięgu zagrożenia powodzią od morza, w tym morskich wód wewnętrznych dla których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i średnie. Zgodnie z art. 4a. ustawy Prawo wodne (DZ.U. z 2015 poz469 z późniejszymi zmianami) „*W celu zapewnienia prawidłowego gospodarowania wodami, w tym w szczególności ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią, uzgodnienia z właściwym dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej wymaga: 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i plan zagospodarowania przestrzennego województwa w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;*”

Ochrona wód podziemnych musi być realizowana poprzez maksymalne ograniczenie zanieczyszczeń do gruntu, co uwzględniono w zapisach projektu planu miejscowego. Przy przyjęciu jako obligatoryjnych zapisów projektu planu oraz ścisłej ich realizacji można przyjąć, że realizacja założeń projektu planu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko wodne oraz nie powinna spowodować nieosiągnięcia celów środowiskowych ustanowionych dla jednolitych części wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych. Ocenia się, że realizacja ustaleń projektu planu miejscowego wpłynie korzystnie na zdrowie mieszkańców. Proponowane zmiany w zagospodarowaniu mają charakter lokalny, stąd nie prognozuje się wpływu na klimat. Planowana zabudowa oraz utwardzenie terenu silniej się nagrzewają od terenów porośniętych roślinnością. Ponadto w okresie grzewczym budynki oddają część ciepła na zewnątrz. Niemniej jednak powierzchnia terenów niezagospodarowanych jest niewielka, dlatego nie prognozuje, iż zmiany te będą istotne. Projektowane zagospodarowanie ma swoje uzasadnienie w obowiązującym planie miejscowym oraz w położeniu w obszarze jednostki przestrzennej miejscowości Rewa. Wraz ze wprowadzeniem nowego zagospodarowania zwiększy się pobór wód podziemnych, produkcja ścieków oraz odpadów. Ze względu na zakres zamian nie będzie to oddziaływanie znaczące. Nie podejmuje się w zapisach projektu ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak stanowisk archeologicznych i zabytków na obszarze. Nie przewiduje się oddziaływania na dobra materialne. Obszar znajdujący się w granicach opracowania zmiany planu ze względu na zakres zmian nie będzie generowały transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Monitoring realizacji ustaleń planu zaleca się prowadzić w cyklu 4-letnim – w odniesieniu do materiałów opracowywanych na potrzeby Gminnego Programu Ochrony Środowiska i Programu Gospodarki Niskoemisyjnej.