

## ROZCZAROWANIE ... ALE CZY ZASKOCZENIE?

Wynik głosowania nad uchwałą, którą prezentowaliśmy w poprzednim numerze biuletynu, pozbawił nas wszelkich złudzeń. Trudno znaleźć racjonalne wytłumaczenie postawy radnych, ale faktem jest, że reprezentanci wybrani do wyrażenia woli większości, zagłosowali PRZECIW zabezpieczeniu terenów na inwestycje użyteczności publicznej tj. szkoła, przedszkole, place zabaw, tereny rekreacyjne (więcej na [www.kosakowo.info](http://www.kosakowo.info) w art. pt. „Nadzieja umiera ostatnia ... i umarła”). Oznacza to tylko tyle, że nadal pozostajemy w tym samym miejscu. Nadal dynamicznie rozwijająca się zabudowa mieszkalna pozostawia coraz mniej miejsca na konieczną infrastrukturę, która powinna pojawiać się wraz z kolejnymi falami nowych mieszkańców.

Smutne jest również to, że na tej samej sesji przyjęto uchwałę zmieniającą miejscowy plan zagospodarowania w Rewie, tym samym pozbawiając lokalną społeczność ostatniego skrawka terenu zieleni ekologicznej i przyzwalając na budowę ośrodka kempingowego z pawilonem.

W tym wydaniu biuletynu przedstawiamy kolejną kuriozalną decyzję urzędników, która dotyczy tym razem budowy drogi Paska – Chmielna, łączącej Suchy Dwór z Dębogórzem.

Zaskoczeni nie jesteśmy, rozczarowani - bardzo. Ciekawią nas Wasze wrażenia. A póki co...

## PORA NA REFERENDUM

Przebieg spraw gminnych, które od kilku miesięcy staramy się nagłośnić, zmobilizował nas do zainicjowania organizacji referendum gminnego. Przeprowadzenie skutecznego referendum to ogromne wyzwanie, dlatego też zwracamy się do wszystkich, którym zależy na gminie, w której decydujący głos mają mieszkańcy, o wsparcie naszej inicjatywy i zgłaszanie się do komitetu organizacyjnego. Komitet zadecyduje o ostatecznym kształcie pytań referendalnych. Pytania będą zgłaszane przez samych mieszkańców.

### Proponowane przykładowe zagadnienia:

1. Przystąpienie do miejscowego planu dla terenów użyteczności publicznej: budowa szkoły z boiskiem, przedszkola i żłobka oraz terenów rekreacyjnych w Pogórzcu.
2. Przystąpienie do miejscowego planu dla terenów użyteczności publicznej: przedszkola, żłobka, placu zabaw oraz terenów rekreacyjnych w Mostach.
3. Wybór wariantu połączenia drogowego sołectw Suchy Dwór – Dębogórze.

Zgodnie z ustawą o referendum lokalnym inicjatorem referendum będzie Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Kosakowo, przy którym powołany zostanie komitet organizacyjny.

Oprócz ustalenia pytań, zadaniem komitetu organizacyjnego będzie pomoc przy zbieraniu podpisów pod wnioskiem o przeprowadzenie referendum. Zgodnie z obowiązującymi przepisami mamy za zadanie zebrać podpisy od 10% mieszkańców ujętych w rejestrze wyborców.

Referendum będzie skuteczne jeżeli udział w nim weźmie 30% uprawnionych do głosowania. Wyzwanie ogromne, ale cel słuszny. Mamy prawo, mamy głos. Można się wypowiedzieć, można posłuchać głosu mieszkańców, można ustalić priorytety prowadzonych spraw. Może to najwyższa pora, aby w ten sposób wskazać prawidłowe kierunki działania na ten ostatni etap kadencji. A może już na kolejny?

Prezes Zarządu  
Stowarzyszenia Mieszkańców  
Gminy Kosakowo  
**Liliana Bareła-Palczewska**

# Dominik Mięsy

Smacznie i zdrowo  
na Twoim stole.  
Polecamy wędliny,  
mięso i drób z naszej masarni.

**RUMIA**

ul. Dąbrowskiego 115  
ul. Dąbrowskiego 14 D

**GDYNIA**

ul. Szlifierzy 6  
ul. Romanowskiego 50

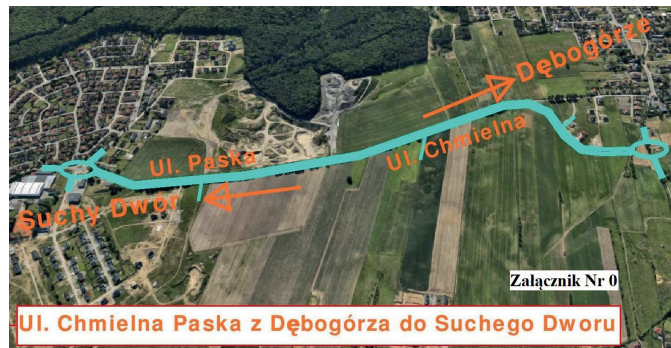
**ZATRUDNIMY PRACOWNIKA NA STANOWISKU SPRZEDAWCA-KASJER**

Nasze wymagania: gotowość do pracy fizycznej, rzetelność i uczciwość, umiejętność do pracy w zespole, książeczka do celów sanitarno-epidemiologicznych  
Oferujemy: umowę o pracę, atrakcyjne wynagrodzenie plus premia. Kontakt: [biuro@dominik-miesny.pl](mailto:biuro@dominik-miesny.pl), tel. 531 253 334



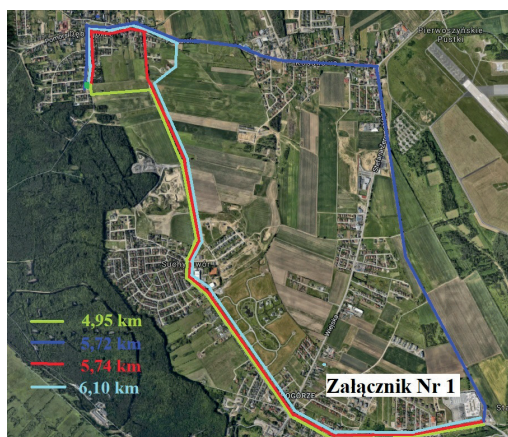
## PRACOWNICY URZĘDU W DĘBOGÓRZA, DZIAŁAJĄ NA SZKODĘ SWOICH WSPÓLMIESZKAŃCÓW

Wszystko wskazuje na to, że zareklamowana na okładce Biuletynu Gminnego wersja budowy Chmielnej-Paska nie poprawi, a wręcz pogorszy (wydłuży) dojazd do większości domostw w Dębogórze. (Załącznik Nr 0)



W opisie do prezentowanego projektu napisano, że budowana droga „stanie się w przyszłości alternatywą dla ul. Wiejskiej i Żeromskiego”. Jeżeli to jest główny cel przygotowywanego projektu, to tylko dzięki opatrności, że jest to tylko projekt, jakkolwiek dość kosztowny bo za 147 600 zł (Załącznik Nr 6), który można jeszcze zmodyfikować. Co najmniej dziwnym jest fakt, że zapomniano o budowanej ul. Derdowskiego. Trasa z Pkt.A skrzyżowania Derdowskiego – Płk.Dabka,

do Pkt.B, skrzyżowania Cytrynowa – Owocowa w Dębogórze (Załącznik Nr 1) w wariantach zaproponowanych przez urzędników jest o około 350 m dłuższa niż trasa wzdłuż ul. Derdowskiego przez Kosakowo.



Nasuwa się pytanie retoryczne: kto wybierze dłuższą trasę przez Suchy Dwór, będąc zmuszonym do zwalniania przed Szkołą w Pogórze i zatrzymywania się na skrzyżowaniach ze świątami? Odpowiedź wydaje się oczywista, chyba, że urzędnicy wiedzą coś o czym my nie wiemy.

Wydawało się, że wystarczy zwrócić uwagę na ten oczywisty błąd i podpowiedzieć rozwiązanie. Nic z tego. Podczas rozmowy z Wice Wójtem Marcinem Majkiem, otrzymałem ustne odpowiedzi, które zmusiły mnie do oficjalnego wystąpienia o informację publiczną. Oczywiście informację otrzymałem, ale ... dopiero po złożeniu skargi do sądu administracyjnego na bezczynność wójta.

Rozwiązanie korzystne dla mieszkańców, to zmodyfikowanie budowy Chmielnej - Paska w jej końcowym przebiegu od Pkt. A na Załączniku Nr 2. W punkcie tym droga „odbija” w prawo do ul. Pomorskiej. Dla urzędników wszystko jest w porządku bo taki wariant przewiduje miejscowy plan, ale ten sam plan przewiduje budowę drogi, którą nazwano Li-

monkowa. Należy dodać, że grunt pod tę drogę w połowie jest już własnością gminy.

Co więc stoi na przeszkodzie, żeby w pierwszej kolejności wybudować ul. Limonkową i tym samym skrócić dojazd mieszkańcom średnio o kilometr, jak to widać na załączonej mapce.

Wniosek o informację publiczną w Załączniku Nr 3, otrzymana odpowiedź Załącznik Nr 4.



Referat ds. Inwestycji  
W załączeniu skan umowy wymienionej w poniższym wniosku.

Poniżej odpowiedzi na pytania:

„Czy w projekcie budowy drogi j.w. uwzględniona będzie ulica Limonkowa w Dębogórze . Jeżeli tak to czy będzie budowana razem z ulicą Chmielną i Paska ?”

Odp: Nie. Jedynie wlot w ulicę Chmielną i to w obrębie szerokości pasa drogowego ulicy Chmielnej.

„Czy odcinek Chmielnej od ulicy Limonkowej do Pomorskiej przewiduje się jako odcinek zamknięty dla ruchu publicznego po wybudowaniu odcinka łączącego Chmielną na wysokości Limonkowej do ulicy Pomorskiej ?”

Odp. Nie. Na tym odcinku będzie się odbywał pełny ruch lewą i prawą stroną. Wyjazd pojazdów będzie możliwy jedynie od ul.Gronowej. Obecne skrzyżowanie ulic Pomorskiej i Chmielnej zostanie zlikwidowane.

Zaznaczam, że prace projektowe są w toku i ostateczne rozstrzygnięcia zawarte w opracowywanej dokumentacji projektowej mogą się różnić od podanych powyżej.

Z poważaniem



Andrzej Klemenski  
Kierownik Referatu ds Inwestycji  
Urząd Gminy  
ul.Żeromskiego 69  
81-198 Kosakowo  
tel: (58) 66-04-330, -331; fax:(58) 66-04-301

### Załącznik Nr 4

Innym ciekawym wątkiem, jest odpowiedź na pytanie o przebieg obecnego odcinka Chmielnej od Limonkowej do skrzyżowania z Pomorską. Zdajemy sobie sprawę, że to skrzyżowanie w tej chwili jest niebezpieczne, ale nie jest to powód do jego likwidacji jak odpowiedziano w piśmie.

Po pierwsze wbrew temu co twierdzi Wice Wójt jest możliwe wybudowanie ronda wielkości tego, które mamy w Kosakowie, ale jest to zupełnie niepotrzebne bo wystarczy odpowiednio oznakowanie. Wystarczy oznakować wyjazd z Chmielnej w lewo do Dębogórze jako drogę z pierwszeństwem przejazdu, a wjazd na skrzyżowanie z kierunku Kosakowa podporządkować (Załącznik Nr 2), a problem znika sam. Biorąc dodatkowo pod uwagę, że większość ruchu z Gdyni przeniosłaby się na wybudowaną ul. Limonkową, skrzyżowanie to nie sprawiałoby większego problemu.

Być może proponowane rozwiązanie jest zbyt proste jak na „wybujają intelekt” naszych urzędników. Liczyliśmy na to jak powiedział Albert Einstein „Wszyscy wiedzą, że czegoś nie da się zrobić, i przychodzi taki jeden, który nie wie, że się nie da, i on to właśnie robi”. Tym „ktoś” miał być nowy Wice Wójt, niestety jest tylko godnym następcą i utrwalaczem dotychczasowego układu.

**Henryk Palczewski**

PS. Brakujące załączniki zamieszczono na [www.kosakowo.info](http://www.kosakowo.info) przy artykule pod tym samym tytułem.

## TERAZ NADZIEJA W MIESZKAŃCACH

Pokładaliśmy nadzieje w zbiorowej „mądrości” rady, niestety byliśmy naiwni. Jeszcze niedawno pisałem o pozytywnych odruchach radnych, ale jak się okazuje pozytywne oceny to wynik naiwności.

Uchwała, której efektem miało być zabezpieczenie terenów pod przyszłe i to w niedalekiej przyszłości inwestycje użyteczności publicznej nie wzruszyła wyobraźni większości radnych. Szeroko na ten temat w art. pt. „Z ogromną radością informujemy, że ...” <http://kosakowo.info/?p=4569> oraz w naszym Biuletynie Nr 1 w art. pt. „Są sprawy ważne i najważniejsze, są sprawy pilne i najpilniejsze, poniższa należy do tych naj..., naj...”

Ustawka głosowania była tak sprawnie przeprowadzona, że Przewodniczący Klubu Radnych „Wspólnie dla Gminy” Mirosław Marek, radny z Kosakowa nie zdażył nawet przedstawić stanowiska klubu lub swojego, bo nie do końca było to określone. Oczywiście nie było problemu z naprawieniem błędu, gdyż zaraz po głosowaniu Przewodniczący Rady dopuścił kolegę z klubu do głosu.

Najlepiej wystąpienie szefa klubu podsumował radny Antoni Strzelec określając „to są bzdury” mówiąc o odczytanym tekście. Od siebie mogę napisać, że znając Pana Mirka jako rozsądnego i rzeczowego człowieka nie podejrzewam go, że sam z siebie napisał tyle bzdur, mogę tylko mu współczuć, że ma takich przyjaciół, którzy go wrobili i wystawili na niepocholebne opinie.

Należy przyznać, że radny Strzelec miał rację, bo:

1. Nieprawdą jest, że projekt uchwały został przygotowany pochopnie i bez przemyślenia różnego rodzaju uwarunkowań, a szczególnie bez analizy finansowej.

Projekt uchwały zawierał po części rozwiązania finansowe, które pozwoliłyby zakupić konieczne tereny, chociaż sama uchwała dotyczyła tylko przystąpienia do zmiany planu i nie zobowiązuje do natychmiastowego ich wykupu, a na 10 dni przed sesją w art. pt. „Przeciwnik tam, gdzie powinien być sprzymierzeniec” <http://kosakowo.info/?p=4670> przedstawiłem dane skąd w krótkim czasie pozyskamy niezbędne kwoty. Wystarczy obliczyć, że w ciągu 9 miesięcy br. w gminie przybyło 838 mieszkańców, a każdy z nich przysparza do budżetu rocznie średnio 1515,40 zł to już w tym roku mamy 1,27 mln zł. A pozostały jeszcze 3 miesiące do końca roku. Jedno jest pewne, że piszący tekst, który odczytał Przewodniczący Klubu na pewno nie ma podstawowej wiedzy

z ekonomii i liczy na to, że słuchacze jego tekstu mają jej jeszcze mniej.

2. Jak można epatować „wielkimi kosztami” wykupu terenów, jeżeli są one praktycznie do określenia. Wmawianie nieprawdopodobnych danych mówiąc o kupnie w Mostach 2 ha gruntu to już kompletne nieporozumienie. Każdy może sprawdzić w internecie, że teren do wykupu w Mostach to 1,18 ha. Reasumując teren do wykupu (nie wiadomo w jakim czasie) to łącznie około 3,4 ha. Przy aktualnych cenach w granicach od 250 do 300 zł za m<sup>2</sup> (ceny z ostatnich aktów notarialnych zakupu gruntów, do których urzędnicy mają dostęp) daje kwotę 8,5 do 10,2 mln zł. Po odjęciu kosztu budowy „bzdurnego” tunelu pod ulicą Szkolną w Pogórze, który ma kosztować co najmniej 2,3 mln pozostaje do pozyskania 6,2 do 7,9 mln zł. To jest kwota, którą pozyskamy w ciągu 3 lat od nowych mieszkańców. Trudno uwierzyć, że w urzędzie nie ma nikogo kto by chociaż minimalnie podszkolił radnych o finansach gminy. Osobiście nie dowierzam, bo znam takich kompetentnych urzędników. Zdaję sobie sprawę, że najpierw trzeba mieć zapotrzebowanie na wiedzę, a z tym to różnie.

3. Jak można wmawiać, że działka przy gimnazjum jest rezerwą na budowę przedszkola, jeżeli nie ma tego wskazania w planach, a wójt i wicewójt jednoznacznie oświadczyli, że jest to teren pod stadion o czym pisałem w artykule wspomnianym powyżej <http://kosakowo.info/?p=4670>

4. Jak można mówić o placu zabaw w Mostach przy ul. Kasztanowej, który jest tam bezprawnie. Teren, na którym jest usytuowany plac zabaw jest ternem zabudowy mieszkalnej i takowy plac może być tylko uzupełnieniem takiej zabudowie, a nie zajmować cały teren ponad 0,3 ha.

5. Smaczkiem na koniec wypowiedzi Pana Mirosława Marka było wskazanie, że ważniejszą potrzebą niż pozyskanie terenów na przedszkole, żłobek itp. jest budowa ... obwodnicy Rewy. To już jednak materiał na inny artykuł, dotyczący innej sprawy, w której radni także wykazali się krótkowzrocznością.

Czy ktoś jeszcze ma złudzenia, bo ja i członkowie naszego stowarzyszenia już nie mają.

Nadszedł czas, żeby powstrzymać niszczenie naszych marzeń o pięknej gminie.

Tak dalej być nie może.

**Henryk Palczewski**

PS. Linki do nagrań z sesji załączone na [www.kosakowo.info](http://www.kosakowo.info) do art. pt. „Nadzieja umiera ostatnia ... i umiera”

## GMINA KOSAKOWO TAK BOGATA, ŻE NIE NADAŻA WYDAWAĆ MILIONÓW

Opublikowane sprawozdanie finansowe gminy Kosakowo za III kwartały przeraża (linki do sprawozdania na [www.kosakowo.info](http://www.kosakowo.info) przy art. pod tym samym tytułem). Szybko uspokajamy, finanse są kwitujące, ale gospodarka nimi katastrofalna. Regułą są problemy z kasą a u nas odwrotnie, problemy z wydawaniem kasy.

### Parę danych, na koniec III-go kwartału mówi wszystko:

1. Gotówka i depozyty 23,2 mln zł.
2. Nadwyżka 10,15 mln zł, planowany deficyt na koniec roku -11,4 mln zł.
3. Wolne środki 17,33 mln zł, planowane na koniec roku 14,27 mln zł.

Niestety tego problemu nie da się wytłumaczyć „czynnikami obiektywnymi”. Wytłumaczenie może być tylko jedno, jesteśmy tak bogaci, że źle zarządzana gmina nie może sobie poradzić z wydawaniem pieniędzy, albo ... do stanu w jakim się znaleźliśmy doprowadzono świadomie.

W tej chwili możemy skwitować sytuację jednym słowem „wybory”.

Jak można inaczej wytłumaczyć fakt, że przy tak dobrej sytuacji finansowej przez trzy lata pozorowano prowadzenie inwestycji. W tej chwili skumulowane wielkie kwoty, doprowadzą do sporych strat w przyszłym roku. Przeprowadzane przetargi chociażby na roboty drogowe, zgodnie z informacją Wice Wójta są od 40 do 50% droższe niż jeszcze niedawno. Strach pomyśleć

co będzie w przyszłym roku wyborczym, w którym ma się rozstrzygnąć większość postępowań przetargowych. Za wszystko będziemy płacić dużooooo... drożej.

Pozostaje otwarte pytanie, w jaki sposób pilnie okiełznać marnotrawstwo. Jest na to sposób, ale o tym dopiero w kolejnych informacjach, gdyż mamy nadzieję, że władze poczują się do wyjaśnienia przyczyn tej kuriozalnej sytuacji. Jedno z wytłumaczeń już słyszeliśmy od Wójta, który przyznał, że to wszystko przez „miękkie serce”, które nie pozwala na pozbycie się osób odpowiedzialnych za sytuację.

Tylko dlaczego my za to mamy płacić ?

**Henryk Palczewski**

Linki do dokumentów:

1. Dochody Rb-27 S za III kw. 2017 <http://kosakowo.info/wp-content/uploads/2017/10/Dochody-Rb-27-S-za-III-kw.-2017-1.pdf>
2. Nadwyżka\_ Deficyt Rb-NDS za III kw. 2017 [http://kosakowo.info/wp-content/uploads/2017/10/Nadwyżka\\_-Deficyt-Rb-NDS-za-III-kw.-2017-1.pdf](http://kosakowo.info/wp-content/uploads/2017/10/Nadwyżka_-Deficyt-Rb-NDS-za-III-kw.-2017-1.pdf)
3. Należności i wybrane aktywa Rb-N za III kw. 2017 <http://kosakowo.info/wp-content/uploads/2017/10/Należności-i-wybrane-aktywa-Rb-N-za-III-kw.-2017-1.pdf>
4. Wydatki Rb-28 S za III kw. 2017 <http://kosakowo.info/wp-content/uploads/2017/10/Wydatki-Rb-28-S-za-III-kw.-2017-1.pdf>
5. Zobowiązania Rb-Z za III kw. 2017 <http://kosakowo.info/wp-content/uploads/2017/10/Zobowiązania-Rb-Z-za-III-kw.-2017-1.pdf>

## „Kropla draży skałę” potwierdzono na sesji Rady Gminy Kosakowo

Nie znamy przyczyn, ale wszystko wskazuje na to, że lata naszej pracy zaczynają przynosić efekty.

Wystarczyło równe 60 sek. (Cz.4 0:55 min), żeby powtarzany od wielu lat postulat Stowarzyszenia Mieszkańców Gminy Kosakowo został zrealizowany. Praktycznie przy uchwalaniu każdego planu sygnalizowaliśmy braki sposobu rozwiązań drogowych. Jaką mamy sytuację z drogami każdy widzi. Wreszcie po raz pierwszy problem dróg zauważyli także radni i w sposób bez precedensowy odrzucili projekt uchwały „ze względu na brak prawidłowego skomunikowania wyżej wymienionego planu”.

Dodatkowej satysfakcji dostarczyło przyjęcie wniosku Komisji Rewizyjnej złożonego przez Radną z Mostów Mirosławę Piotrowską (Cz.7 24:27 min), o publikowanie na stronach internetowych gminy wszystkich zarządzeń wójta. Wygląda na to, że jeden z głównych celów naszego stowarzyszenia jawność działania samorządu częściowo doczeka się realizacji, chociaż jeszcze nie wiemy kiedy i w jakiej formie. Spełnienie tego wniosku to głównie ulga w pracy naszego

stowarzyszenia, gdyż od teraz nie będziemy musieli każdorazowo występować o dostęp do tych zarządzeń i płacić za ewentualne ich kopie.

Ciąg dalszy tekstu na [www.kosakowo.info](http://www.kosakowo.info) wraz z linkami do nagrań z sesji.

*Z ostatniej chwili.*

Już po sesji radni otrzymali pismo, w którym Wójt informuje, iż nie ma ustawowego obowiązku publikowania zarządzeń, chociaż na sesji obiecał, że jeżeli tak robi Prezydent Biedroń to on też będzie tak robił. Wniosek nasuwa się tylko jeden Wójt ma decyzje rady w głębokim poważaniu.



**STOLARSTWO MEBLOWE  
TRIO**

**MOSTY**  
ul. Ogrodowa 26

kom. 601 610 900  
[www.trio.net.pl](http://www.trio.net.pl)

**USŁUGI INFORMATYCZNE**

**GDYNIA CENTRUM**

**(58) 669-83-22 501-563-075**



- Serwis laptopów, tabletów, stacjonarnych
- Budowa, konfiguracja sieci
- Serwery
- Serwis oprogramowania: Insert, Symfonia, Płatnik...
- Strony i sklepy www.

Net-Komp Usługi Informatyczne, Chrzanowskiego 15, Gdynia Centrum

5	Moduł podstawowy	
4		
3		
2		
1		
		<b>A B</b>

### „M(N)asz Głos” Zamieszczanie reklam

Cennik modułów  
moduł podstawowy 87,5x50 mm  
1 moduł 99 zł.

Reklama na:  
pierwsza strona +100%  
ostatnia strona + 50 %  
tekst sponsorowany (min. 2 moduły,  
max. 4 moduły)  
insertowanie ulotek max. format A4,  
ilość szt. min. 2000, cena 0,15 zł za sztukę

Dla stałych klientów przewidziane są rabaty.

Należy dostarczyć gotowy projekt graficzny w plikach: .jpg, .tif, .pdf, lub .ps.CMYK 300 dpi

Wszystkie podane ceny są cenami netto, należy doliczyć 23% VAT

M(N)asz Głos wydawany jest w nakładzie 4500 szt. kolportowany do każdej skrzynki pocztowej na terenie Gminy Kosakowo co najmniej raz w miesiącu.

**Wydawca:** Stowarzyszenie Mieszkańców Gminy Kosakowo

**Redaktor Naczelny:** Henryk Palczewski

**Adres:**

81-181 Gdynia, ul. Adm.J.Unruga 26  
e-mail: [poczta@kosakowo.info](mailto:poczta@kosakowo.info), [www.kosakowo.info](http://www.kosakowo.info)  
tel. 501-191-961

**Druk:** tel. 58 531-57-30  
e-mail: [bok@zgdruk.eu](mailto:bok@zgdruk.eu)

**Nakład:** 4500 sztuk

**Zakłady Graficzne**  
im. Józefa Czyżewskiego Sp. z o. o.