

G -7430/52 /2004/MK
Rejestr 51/2004

Kosakowo 08.12.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1-5, 96 ust. 1, 97 ust. 1, 98 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 46, poz. 543 z 2000 roku z późniejszymi zmianami), art. 104, 127 i 129 §1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst z 2000 roku Dz.U.Nr 98, poz. 1071) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 lutego 1998r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz.U.Nr 25, poz. 130 z dnia 27 lutego 1998r.) na wniosek Pana

ZATWIERDZAM

Podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Pogórze ,gmina Kosakowo, oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki nr 3/1 k.m.2 o łącznej powierzchni 3,1210 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni- V Wydział Ksiąg Wieczystych w sposób przedstawiony na projekcie podziału wykonanym przez geodetę uprawnionego Bogusława Smołę upr. nr 15710 , stanowiącym integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 1.

W wyniku podziału działki nr 3/1 powstały następujące działki :

Działka Nr 3/51 o pow. 0,0743 ha
Nr 3/52 o pow. 0,1018 ha
Nr 3/53 o pow. 0,0823 ha
Nr 3/54 o pow. 0,0777 ha
Nr 3/55 o pow. 0,2024 ha
Nr 3/56 o pow. 0,0776 ha
Nr 3/57 o pow. 0,0788 ha
Nr 3/58 o pow. 0,0801 ha
Nr 3/59 o pow. 0,0810 ha
Nr 3/60 o pow. 0,0796 ha
Nr 3/61 o pow. 0,0775 ha
Nr 3/62 o pow. 0,0761 ha
Nr 3/63 o pow. 0,1597 ha
Nr 3/64 o pow. 0,0718 ha
Nr 3/65 o pow. 0,0764 ha
Nr 3/66 o pow. 0,0784 ha

URZĄD GMINY
81-198 KOSAKOWO
ul. Żeromskiego 69
ident. 000531708
tel./fax (058) 660-43-35, 660-43-01

ZA ZGODNOŚĆ

01 08 2004 up. WOJTA GMINY
DATA.....PODPIS.....

mgr Jolanta Kaczmarek
Kierownik Referatu ds. Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Nr 3/67 o pow. 0,0849 ha
 Nr 3/68 o pow. 0,0769 ha
 Nr 3/69 o pow. 0,0657 ha
 Nr 3/70 o pow. 0,0653 ha
 Nr 3/71 o pow. 0,0662 ha
 Nr 3/72 o pow. 0,0655 ha
 Nr 3/73 o pow. 0,0655 ha - droga
 Nr 3/74 o pow. 0,0659 ha - przejście dla pieszych
 Nr 3/75 o pow. 0,0677 ha - przejście dla pieszych
 Nr 3/76 o pow. 0,0736 ha - droga / poszerzenie ul. Wiejskiej /
 Nr 3/77 o pow. 0,0656 ha
 Nr 3/78 o pow. 0,0765 ha
 Nr 3/79 o pow. 0,0664 ha
 Nr 3/80 o pow. 0,0749 ha
 Nr 3/81 o pow. 0,4686 ha
 Nr 3/82 o pow. 0,0053 ha
 Nr 3/83 o pow. 0,0051 ha
 Nr 3/84 o pow. 0,1859 ha
 Ogółem powierzchnia 3,1210 ha

URZĄD GMINY
 81-198 KOSAKOWO
 ul. Zeromskiego 69
 ident. 000531708
 tel./fax (058) 660-43-35, 660-43-01

ZA ZGODNOŚĆ
 DATA 01 08 2017
 PODPIS
 Z up. WÓJTA GMINY
 mgr Jolanta Kaczmarek
 Kierownik Referatu ds. Geodezji
 i Gospodarki Nieruchomościami

UZASADNIENIE

Rozpatrując wniosek o zatwierdzenie projektu podziału stwierdzono, że podział przedmiotowej nieruchomości zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kosakowo Nr XIV/125/2003 z dnia 30.12.2003r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 40 poz. 808 z dnia 06.04.2004r. Przedłożony projekt podziału zgodny jest z postanowieniem Wójta Gminy Kosakowo nr PP-7322/45/2004 z dnia 01.12.2004 r. akceptującym wstępny projekt podziału.

Teren działki nr 3/1 położony jest w wyżej wymienionym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą o powierzchniach minimalnych od 650 m² do 700 m².

Działki oznaczone numerami 3/73 i 3/76 przeznaczone są pod drogi publiczne i działki nr 3/74 i 3/75 - przejścia piesze i z mocy prawa przechodzą na rzecz Gminy Kosakowo po uprawomocnieniu się decyzji.

Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 08.12.2004 roku i zarejestrowany pod nr kerg 2719/2004.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji .

Decyzja niniejsza stanowi podstawę dokonywania wpisów w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Kosakowo w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują :

- 1.
2. Starostwo Powiatowe w Pucku
3. Sąd Rejonowy w Gdyni – V Wydział Ksiąg Wieczystych
4. operat techniczny
- 5-6. a/a



URZĄD GMINY
81-198 KOSAKOWO
ul. Żeromskiego 69
ident. 000531708
tel./fax (058) 660-43-35 660-43-01

WÓJTA
Jerzy Władysław

Decyzja jest ostateczna
23.12.2009 r.
23.12.2009 r.

Inspektor ds. geodezji
Podpis

Mateusz Kopacz

ZA ZGODNOŚĆ

01 08 2017. WÓJTA GMINY

DATA.....PODPIS.....
mgr Jolanta Kaczmarek
Kierownik Referatu ds. Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami