

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2017 r., poz. 1257) w związku z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku o zmianę decyzji Wójta Gminy Kosakowo nr G-7430/52/2004/MK z dnia 8 grudnia 2004 roku

zmieniam

ostateczną decyzję Wójta Gminy Kosakowo nr G-7430/52/2004/MK z dnia 8 grudnia 2004 roku w następujący sposób:

- strona 2 wiersz 15 otrzymuje brzmienie: „nr 3/81 o pow. 0,4686 ha – droga”
- strona 2 wiersz 16 otrzymuje brzmienie: „nr 3/82 o pow. 0,0053 ha – droga”
- strona 2 wiersz 17 otrzymuje brzmienie: „nr 3/83 o pow. 0,0051 ha – droga”
- strona 2 wiersz 18 otrzymuje brzmienie: „nr 3/84 o pow. 0,1859 ha – droga”
- strona 2 wiersze od 33 do 35 otrzymują brzmienie: „na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne lub ich poszerzenie: gminne i powiatowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy i powiatu z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.”

UZASADNIENIE

Decyzją nr G-7430/52/2004/MK z dnia 8 grudnia 2004 roku Wójt Gminy Kosakowo zatwierdził podział nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Pogórze, Gmina Kosakowo, oznaczonej według ewidencji gruntów jako działki nr 3/1 o łącznej powierzchni 3,1210 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych w sposób przedstawiony na projekcie podziału wykonanym przez geodetę uprawnionego Bogusława Smołę upr. nr 15710, stanowiącym integralną część decyzji jako jej załącznik nr 1. Decyzja ta nie została zakwestionowana w toku instancji i stała się ostateczna. Postanowieniem z dnia 1 sierpnia 2017 roku, na zasadzie art. 113 § 1 k.p.a., Wójt Gminy Kosakowo, działając z urzędu, sprostował oczywiste omyłki w przedmiotowej decyzji. Postanowieniem z dnia 9 sierpnia 2017 roku organ sprostował oczywistą omyłkę w sentencji postanowienia z dnia 1 sierpnia 2107 roku.

Wnioskiem z dnia 25 września 2017 roku pełnomocnik wystąpił do Wójta Gminy Kosakowo o zmianę w/w decyzji na podstawie art. 155 k.p.a. w sposób opisany we wniosku. W uzasadnieniu wskazał, że zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. (...) Przepis stosuje się odpowiednio pod poszerzenie istniejących dróg publicznych.” W dalszej części uzasadnienia wskazano, że choć przedmiotem postępowania w sprawie podziału nieruchomości jest wyłącznie utworzenie w obrębie jednej nieruchomości nowych działek ewidencyjnych rozumianych jako podstawowe jednostki powierzchniowe ewidencji gruntów, to z art. 98 ust. 2 zd. 2 u.g.n.

można wnioskować, że decyzja podziałowa powinna zawierać informacje pozwalające sądowi powszechnemu rozstrzygnąć o istnieniu podstaw dla dokonania wpisów wskazujących na przejście prawa własności. Zdaniem strony taki cel można osiągnąć poprzez odpowiednie sformułowanie uzasadnienia decyzji w części dotyczącej ustaleń prawnych będącej obligatoryjnym elementem uzasadnienia. Dodatkowo, wnioskodawca zwrócił uwagę, że zarówno w doktrynie i orzecznictwie można odnaleźć pogląd, zgodnie z którym w razie, gdy w uzasadnieniu decyzji organ przesądza o treści uprawnienia lub obowiązku strony, stanowi ono rozstrzygnięcie sprawy, które jest jedynie umieszczone w niewłaściwym miejscu w prawnej strukturze decyzji. W przypadku decyzji podziałowej można jednak odnaleźć również pogląd wyraźnie dopuszczający możliwość zamieszczenia w ramach uzasadnienia postanowień dotyczących stanu własności wydzielonej pod drogę działki. Zdaniem wnioskodawcy jednak, w okolicznościach niniejszej sprawy, należałoby się odnieść do tej kwestii całościowo wskazując zarówno nieruchomości, które z mocy prawa przechodzą na własność Gminy Kosakowo, jak również Starostwa Powiatowego w Pucku. Mając powyższe na względzie, zdaniem strony konieczna jest zmiana przedmiotowej decyzji w sposób opisany we wniosku.

Zgodnie z treścią art. 155 k.p.a. *Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.* W orzecznictwie wskazuje się, że decyzje wydawane na podstawie art. 155 k.p.a. mają charakter decyzji uznaniowych, gdyż określone w nim przesłanki nie są w żaden sposób zdefiniowane. Wymagania interesu społecznego lub słusznego interesu strony muszą być więc ustalone w konkretnej sprawie i muszą uzyskać zindywidualizowaną treść, wynikającą ze stanu faktycznego i prawnego sprawy, a zawarta w art. 155 k.p.a. przesłanka interesu społecznego lub słusznego interesu strony powinna podlegać ocenie według wynikającej z art. 7 k.p.a. zasady uwzględnienia z urzędu interesu społecznego oraz słusznego interesu strony. Oznacza to, że organ uprawniony przez przepisy prawa do rozstrzygnięcia sprawy, powinien ją załatwić zgodnie ze słusznym interesem strony, jeżeli nie stoi on w kolizji z interesem społecznym. Podzielić należy również pogląd, że na podstawie art. 155 k.p.a. mogą być uchylane lub zmieniane ostateczne decyzje deklaratoryjne stwierdzające nabycie przez stronę praw z mocy ustawy - *ex lege* (por. Wyrok NSA w Warszawie z dnia 17.01.1996 r., sygn. akt III SA 892/95).

Przenosząc powyższe na grunt sprawy niniejszej, wniosek z dnia 25 września 2017 roku o zmianę decyzji z dnia 8 grudnia 2004 roku jest zasadny. Jak wynika ze zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego oraz ustalonych okoliczności faktycznych, działki o numerach wskazanych w *petitum* wniosku, na mocy decyzji o podziale nieruchomości z dnia 8 grudnia 2004 roku, zostały wydzielone pod drogi publiczne oraz ich poszerzenie i jako takie, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości, na zasadzie art. 98 ust. 1 u.g.n., przeszły na własność gminy i powiatu z dniem, w którym decyzja stała się ostateczna. Za pozytywnym rozpatrzeniem niniejszego wniosku przemawia również interes społeczny. Zmiana decyzji w sposób opisany przez wnioskodawcę, pozwoli na doprowadzanie do zgodności wpisów prawa własności przedmiotowych działek w treści ksiąg wieczystych z rzeczywistym stanem prawnym powstałym na skutek wydanej decyzji, a tym samym na realizację ewidencyjnej i ochronnej funkcji ksiąg wieczystych. Dodatkowo, zmiana decyzji jest zgodna z interesem strony, która na podstawie art. 98 ust. 3 u.g.n. jest uprawniona do uzyskania odszkodowania za działki gruntu, które przeszły na własność gminy lub powiatu.

Mając na uwadze powyższe, wniosek z dnia 25 września 2017 roku jest zasadny i należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w związku z art. 17 pkt 1 kodeksu postępowania administracyjnego, od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Wójta Gminy Kosakowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT GMINY KOSAKOWO

Jerzy Władysław

Otrzymują :

- 1.
2. Sąd Rejonowy w Wejherowie, ZWKW Puck, ul. 1 Maja 15, 84-100 Puck
3. Starostwo Powiatowe w Pucku, Ewidencja Gruntów, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck
4. Starostwo Powiatowe w Pucku, ODGiK, ul. 1 Maja 13, 84-100 Puck
5. a/a